



comune di trieste
giunta comunale

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
n. 253 dd. 18 MAGGIO 2026
[seduta svoltasi in presenza presso l'Ufficio del Sindaco]

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

OGGETTO: "Progetto SCINTILLE" - Rigenerazione urbana delle aree periferiche dei Rioni di San Giacomo e di Valmaura-Giarizzole. Approvazione dei Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (Masterplan) e dei Documenti di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) per le aree bersaglio, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 36/2023. CUP F92B24000500002

Adottata nella seduta del 18/05/2026

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Assente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Assente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Presente
Michele Babuder	Assessore	Presente
Massimo Tognolli	Assessore	Presente
Caterina de Gavardo	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA.**

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Vice Sindaco **dott.ssa Serena TONEL.**

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 23/05/2026 al 06/06/2026.

Oggetto: "Progetto SCINTILLE" – Rigenerazione urbana delle aree periferiche dei Rioni di San Giacomo e di Valmaura-Giarizzole. Approvazione dei Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (Masterplan) e dei Documenti di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) per le aree bersaglio, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 36/2023. CUP F92B24000500002

Allegati: n. 13

Su proposta dell'Assessore Michele Babuder con delega alle Politiche del Territorio e dell'Assessore Elisa Lodi con delega alle Politiche del Patrimonio Immobiliare e dello Sport.

RICHIAMATI i principi fondamentali dello Statuto del Comune di Trieste, che impegna l'Amministrazione a curare gli interessi della comunità, sostenendo l'integrazione sociale e garantendo la partecipazione dei cittadini;

CONSIDERATO che lo Statuto affida all'Ente il compito di assicurare un ordinato assetto e una equilibrata utilizzazione del territorio, attraverso la promozione e il coordinamento degli interventi urbanistici ed edilizi, con una particolare attenzione alla tutela dell'ambiente, delle aree non edificate e delle zone verdi, con l'obiettivo di superare situazioni di degrado e di emarginazione;

RILEVATO che l'Amministrazione persegue la rigenerazione urbana quale strumento strategico per contrastare l'esclusione sociale e il disagio insediativo, attraverso azioni di rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e valorizzazione del patrimonio edilizio e del verde comune;

DATO ATTO che, in coerenza con tali finalità, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, con decreto giuntale n. 55398/GRFVG del 13 novembre 2024, ha concesso al Comune di Trieste un contributo straordinario di € 2.450.000,00 (CUP F92B24000500002), ai sensi dell'articolo 5, commi 205-207, della Legge regionale 7 agosto 2024, n. 7;

PRESO ATTO che tale finanziamento è destinato alla realizzazione del “Progetto SCINTILLE”, volto alla progettazione di interventi di rigenerazione urbana delle periferie, attraverso la promozione dell’inclusione sociale e l’adeguamento delle infrastrutture destinate a servizi sociali, culturali, educativi e didattici;

CONSIDERATO che il Comune di Trieste, nell’ambito del suddetto progetto, ha individuato nei Rioni di San Giacomo e di Valmaura-Giarizzole le zone prioritarie su cui avviare interventi di miglioramento del decoro urbano, nonché di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione degli spazi pubblici, degli edifici esistenti e delle aree verdi;

DATO ATTO che, al fine di definire un programma integrato di rigenerazione urbana per ciascun Rione, come prima azione progettuale, sono stati affidati i servizi di redazione dei relativi Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (Masterplan). Tali strumenti, integrano l’inquadramento urbanistico degli interventi, l’analisi socio-economica del territorio e le risultanze dei percorsi di partecipazione integrata, costituiscono il presupposto strategico e il quadro di riferimento per l’efficace sviluppo delle successive fasi operative;

DATO ATTO che i suddetti servizi prevedono, quale elemento di sintesi e raccordo tecnico in attuazione degli obiettivi e dei fabbisogni di cui all’articolo 41 del Decreto Legislativo 36/2023, la redazione dei Documenti di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) relativi alle aree bersaglio, ai sensi dell’Allegato I.7 al medesimo decreto;

CONSIDERATO che il DOCFAP concorre alla definizione e all’analisi di possibili soluzioni progettuali da realizzare, orientando l’individuazione dell’ipotesi d’intervento che presenti il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività e l’ambiente, in relazione agli specifici obiettivi da perseguire e ai fabbisogni da soddisfare, costituendo così il presupposto per l’elaborazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e l’avvio della successiva Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE);

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 2, comma 5, dell'Allegato I.7 al Codice, in relazione a quanto stabilito all'articolo 37 del medesimo Codice, la redazione del DOCFAP risulta sempre necessaria per gli interventi il cui importo lavori sia pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a);

CONSIDERATO, altresì, che per le restanti tipologie di opere l'articolo 2, comma 6, Allegato I.7 al Codice attribuisce alla stazione appaltante la facoltà di richiederne la redazione su indicazione del Responsabile Unico di Progetto (RUP), tenendo conto del tipo e della dimensione dell'intervento da realizzare;

DATO ATTO che, sulla base delle analisi condotte e delle prime stime economiche elaborate, il RUP del "Progetto SCINTILLE" ha ritenuto opportuno procedere alla redazione del DOCFAP per la totalità degli interventi individuati, al fine di garantire una visione strategica unitaria e una coerenza metodologica complessiva per l'intero progetto;

DATO ATTO che tale approccio fornisce una solida base per le successive scelte pianificatorie e programmatiche, integrando l'analisi delle diverse opzioni e soluzioni alternative per ciascuno degli interventi di seguito elencati, relativo alle aree bersaglio dei Rioni:

REGIONE DI SAN GIACOMO

- I. Intervento 1: Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi;
- II. Intervento 3: Riqualificazione e rifunionalizzazione del Centro Civico di via Giuseppe Caprin 18/1;
- III. Riqualificazione dell'area dell'ex Stabilimento Disinfezione composta da:
Intervento 10: Piazza dei Mestieri, quale luogo centrale per l'incontro dei cittadini gestito dai servizi impegnati nell'inserimento giovanile, e Intervento 11: Alloggi ATER di Edilizia Residenziale Pubblica;
- IV. Intervento 13: Riqualificazione del Giardino Pincherle e realizzazione di un percorso sicuro di connessione tra il Parco comunale Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista;

RIONE VALMAURA-GIARIZZOLE

- V. “Approdo Giarizzole”: Parcheggio multi-piano di Giarizzole e riqualificazione di Piazzale Giarizzole;
- VI. “Approdo Risiera”: Nuova Piazza della Risiera di San Sabba e riqualificazione del parcheggio;

DATO ATTO che, ai sensi dell’articolo 37, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, i lavori di importo pari o superiore alla soglia di cui all’articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici dopo l’approvazione del DOCFAP e nell’elenco annuale dopo l’approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);

PRECISATO che l’attuale contributo regionale di € 2.450.000,00 è destinato esclusivamente al finanziamento dei servizi di progettazione e delle attività propedeutiche correlate, trovando specifica copertura finanziaria nei capitoli di seguito indicati dell’Esercizio 2026 del Bilancio di previsione 2026-2028:

- capitolo di spesa 204645 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI SPECIALISTICHE PER LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PROGETTO "SCINTILLE";
- capitolo di entrata 45710 – CONTRIBUTI DELLA REGIONE PER INTERVENTI A CURA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PROGETTO "SCINTILLE";

RILEVATO che l'esecuzione delle opere delineate nelle fasi progettuali in argomento non dispone attualmente di alcuno stanziamento nel Bilancio comunale; che tali interventi costituiscono un “Parco Progetti” sulla base del quale avviare la ricerca di finanziamenti per dar corso alla loro realizzazione e che, pertanto, l’attuazione dei lavori rimarrà subordinata al reperimento di future fonti di finanziamento, nonché all’aggiornamento degli strumenti di programmazione dell’Ente;

RILEVATO l’interesse preminente di questa Amministrazione a dare immediata attuazione alle strategie di rigenerazione urbana delineate, al fine di non disperdere l’efficacia dei percorsi conoscitivi e partecipativi conclusi nella prima fase delle attività progettuali e di perseguire il tempestivo impiego del contributo regionale concesso;

RAMMENTATO, a tal proposito, che il termine per la conclusione dell'attività finanziata è fissato in due anni dalla data del decreto di concessione del contributo (13 novembre 2024) e, pertanto, la scadenza per l'ultimazione delle prestazioni è stabilita al 13 novembre 2026;

RITENUTO necessario e rispondente al principio del risultato di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 36/2023 procedere alle successive fasi di progettazione, muovendo dalle soluzioni tecniche individuate nei DOCFAP in argomento, in quanto coerenti con gli obiettivi dell'Ente;

RITENUTO, pertanto, di approvare i Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (Masterplan) e i Documenti di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) relativi alle aree bersaglio dei Rioni di San Giacomo e di Valmaura-Giarizzole, finalizzati alla definizione degli indirizzi strategici e tecnici del "Progetto SCINTILLE". Tali elaborati, di seguito elencati e sinteticamente descritti, sono allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

RIONE DI SAN GIACOMO

Elaborati redatti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: arch. Mauro Sarti (mandatario) / arch. Elena Orsanelli (mandante) / dott. Stefano Carbone (mandante per l'attività di partecipazione):

- 1) Allegato "20251205_PIRU San Giacomo_high-signed.pdf" – Riconoscere le qualità celate – Programma Integrato di Rigenerazione Urbana del Rione di San Giacomo;
- 2) Allegato "20260218_DocFAP Basevi rev2-signed.pdf" – DOCFAP Intervento 1. Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi;
- 3) Allegato "20260218_DocFAP ViaCaprin18 rev2-signed.pdf" – DOCFAP Intervento 3. Riqualificazione e rifunionalizzazione del Centro Civico di via Giuseppe Caprin 18/1;
- 4) Allegato "20260413_DocFAP Disinfezione ii 10 e 11 good-signed_signed.pdf" – DOCFAP Intervento 10. Piazza dei Mestieri: luogo centrale per l'incontro dei

cittadini gestito dai servizi impegnati nell'inserimento giovanile; e Intervento

11. Alloggi ATER di Edilizia Residenziale Pubblica;

5) Allegato "20260218_DocFAP Pincherle rev2-signed" – DOCFAP Intervento 13.

Riqualficazione del Giardino Pincherle e percorso sicuro di connessione tra il

Parco comunale Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista;

RIONE VALMAURA-GIARIZZOLE

Elaborati redatti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Studio associato

Barreca & LaVarra (mandatario) / KCity S.r.l. (mandante):

6) Allegato "Relazione Illustrativa-signed_signed.pdf" – APPRODI. Valmaura-

Giarizzole primo Luogo Urbano della Mobilità della città di Trieste –

Programma Integrato di Rigenerazione Urbana del Rione – Relazione

illustrativa;

7) Allegato "Allegato 1_Analisi del contesto e partecipazione -

signed_signed_signed.pdf" – FASE A – Analisi del contesto e partecipazione;

8) Allegato "A11_Tavola_allegata_Relazione_Illustrativa-signed_signed.pdf" – Fase

2 A9. Tavola allegata alla relazione illustrativa del programma di rigenerazione;

9) Allegato "Allegato 2_Atlante degli spazi pubblici-signed_signed.pdf" – FASE 2 –

A10. Atlante progettuale degli spazi pubblici del Rione;

10) Allegato "A13.a_premessa -signed_signed.pdf" – FASE 3 – A13.a – Premessa alla

lettura dei DOCFAP (A13.b e A13.c);

11) Allegato "A13.b_docfap_giarizzole-signed_signed.pdf" – FASE 3 – A13.b –

DOCFAP "Approdo Giarizzole";

12) Allegato "A13.c_docfap_risiera-signed_signed.pdf" – FASE 3 – A13.c – DOCFAP

"Approdo Risiera";

13) Allegato "A14_PROGETTOPILOTA-signed_signed_signed.pdf" – FASE 3 – A14.

Progetto pilota: Un anello ciclo-pedonale per il programma integrato di

rigenerazione;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per gli interventi connessi al

“Progetto SCINTILLE” è l’arch. Maurizio Suc, funzionario direttivo tecnico in servizio presso il Servizio Pianificazione Territoriale, nominato con determinazione n. 1263/2025; e che, per il prosieguo delle attività relative all’Intervento 3 (Riqualificazione e rifunzionalizzazione del Centro Civico di via Giuseppe Caprin 18/1 – Rione di San Giacomo), il RUP sarà individuato dal Direttore del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio;

PRESO ATTO che, a seguito dell’approvazione della presente deliberazione, ciascun RUP procederà, per i rispettivi ambiti di competenza, alla redazione dei Documenti di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ai sensi dell’articolo 41 del Decreto Legislativo 36/2023 e dell’articolo 3 del relativo Allegato I.7; tali documenti, recependo gli indirizzi strategici dei Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (Masterplan) e le soluzioni tecniche individuate nei DOCFAP, definiranno i requisiti, i limiti e gli obiettivi che dovranno guidare le successive fasi di progettazione;

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che l’Allegato n. 1 alla deliberazione della Giunta comunale n. 514/2024, avente ad oggetto l’autorizzazione all’inoltro della richiesta di finanziamento regionale, prevedeva, per gli ambiti di San Giacomo e di Valmaura-Giarizzole, l’elaborazione di un “Progetto di inquadramento urbanistico degli interventi, analisi socio-economica e attività di partecipazione”, con l’obiettivo di pianificare la rigenerazione e gestire lo sviluppo della zona di intervento, tenendo conto sia degli aspetti strutturali (infrastrutture, attrezzature e sostenibilità ambientale) sia degli aspetti socio-economici (inclusione sociale, sviluppo servizi per la comunità, qualità della vita);

CONSIDERATO che questa attività ha valore sperimentale e può costituire un utile

contributo anche per l'Amministrazione regionale, impegnata nella definizione di una nuova legge regionale per il governo del territorio in cui il tema della rigenerazione urbana si pone tra gli argomenti centrali;

EVIDENZIATO che lo sviluppo delle attività inerenti ai Progetti di inquadramento urbanistico degli interventi, all'analisi socio-economica e alle attività di partecipazione, ha condotto alla definizione dei P.I.R.U. (Programma Integrato di Rigenerazione Urbana), volti a definire una serie di azioni materiali e immateriali derivanti dai fabbisogni emersi durante il percorso di ascolto;

RILEVATO che tali Programmi costituiscono una cornice di riferimento per gli interventi oggetto di richiesta di finanziamento per lo sviluppo dei Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica, che altrimenti risulterebbero privi di un contesto di riferimento orientato ai bisogni della comunità locale;

DATO ATTO che i Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana, allegati alla presente deliberazione, non hanno valenza di strumenti di pianificazione e programmazione del territorio e non comportano variazioni al Piano Regolatore Generale Comunale e ai documenti di programmazione dell'Ente; pertanto, gli stessi non rientrano tra le fattispecie da assoggettare alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA) ai sensi Decreto Legislativo 152/2006;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione", con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 667 del 30 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028", con la quale è stato adottato il relativo Piano;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Integrato di Attività e

Organizzazione (PIAO) 2026-2028, ai sensi dell'articolo 6 del Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni in Legge 6 agosto 2021, n. 113;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", con particolare riferimento agli articoli 48 e 107, rispettivamente in materia di competenze della Giunta comunale e di funzioni e responsabilità della dirigenza;

VISTO il vigente Statuto del Comune di Trieste e, in particolare, l'articolo 75, relativo alle competenze della Giunta comunale, e l'articolo 131, concernente le caratteristiche e le funzioni della dirigenza;

RITENUTO di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'articolo 1, punto 19, della Legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, come sostituito dall'articolo 17, punto 12, commi a) e b), della Legge regionale del 24 maggio 2004, n. 17, al fine di consentire il celere prosieguo delle attività progettuali, anche in considerazione dei termini di conclusione delle attività fissati dal decreto di concessione del contributo straordinario regionale per il "Progetto SCINTILLE";

ACQUISITI i pareri, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000, e successive modificazioni, sulla proposta di deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1. DI FARE PROPRIE le premesse e le considerazioni sopra esposte;
2. DI APPROVARE i Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana e i Documenti di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) relativi alle aree bersaglio dei Rioni di San Giacomo e di Valmaura-Giarizzole, finalizzati alla definizione degli indirizzi strategici e tecnici del "Progetto SCINTILLE".

Tali elaborati, di seguito elencati e sinteticamente descritti, sono allegati al

presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

RIONE DI SAN GIACOMO

Elaborati redatti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: arch. Mauro Sarti (mandatario) / arch. Elena Orsanelli (mandante) / dott. Stefano Carbone (mandante per l'attività di partecipazione):

1) Allegato "20251205_PIRU San Giacomo_high-signed.pdf" – Riconoscere le qualità celate – Programma Integrato di Rigenerazione Urbana del Rione di San Giacomo;

2) Allegato "20260218_DocFAP Basevi rev2-signed.pdf" – DOCFAP Intervento

1. Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi;

3) Allegato "20260218_DocFAP ViaCaprin18 rev2-signed.pdf" – DOCFAP Intervento 3. Riqualificazione e rifunionalizzazione del Centro Civico di via Giuseppe Caprin 18/1;

4) Allegato "20260413_DocFAP Disinfezione ii 10 e 11 good-signed_signed.pdf" – DOCFAP Intervento 10. Piazza dei Mestieri: luogo centrale per l'incontro dei cittadini gestito dai servizi impegnati nell'inserimento giovanile; e Intervento 11. Alloggi ATER di Edilizia Residenziale Pubblica;

5) Allegato "20260218_DocFAP Pincherle rev2-signed" – DOCFAP Intervento 13. Riqualificazione del Giardino Pincherle e percorso sicuro di connessione tra il Parco comunale Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista;

RIONE VALMAURA-GIARIZZOLE

Elaborati redatti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Studio associato Barreca & LaVarra (mandatario) / KCity S.r.l. (mandante):

6) Allegato "Relazione Illustrativa-signed_signed.pdf" – APPRODI. Valmaura-Giarizzole primo Luogo Urbano della Mobilità della città di Trieste –

Programma Integrato di Rigenerazione Urbana del Rione – Relazione

illustrativa;

7) Allegato "Allegato 1_Analisi del contesto e partecipazione-

signed_signed_signed.pdf" – FASE A – Analisi del contesto e partecipazione;

8) Allegato "A11_Tavola_allegata_Relazione_Illustrativa-signed_signed.pdf"

– Fase 2 A9. Tavola allegata alla relazione illustrativa del programma di rigenerazione;

9) Allegato "Allegato 2_Atlante degli spazi pubblici-signed_signed.pdf" – FASE

2 – A10. Atlante progettuale degli spazi pubblici del Rione;

10) Allegato "A13.a_premessa -signed_signed.pdf" – FASE 3 – A13.a –

Premessa alla lettura dei DOCFAP (A13.b e A13.c);

11) Allegato "A13.b_docfap_giarizzole-signed_signed.pdf" – FASE 3 – A13.b –

DOCFAP "Approdo Giarizzole";

12) Allegato "A13.c_docfap_risiera-signed_signed.pdf" – FASE 3 – A13.c –

DOCFAP "Approdo Risiera";

13) Allegato "A14_PROGETTOPILOTA-signed_signed_signed.pdf" – FASE 3 –

A14. Progetto pilota: Un anello ciclo-pedonale per il programma integrato di rigenerazione;

3. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 37, comma 2, del Codice, la presente approvazione costituisce presupposto per l'inserimento degli interventi di importo pari o superiore alla soglia comunitaria nell'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici, fermo restando che l'avvio delle opere tutte rimane subordinato al reperimento di idonee fonti di finanziamento, nonché all'aggiornamento degli strumenti di programmazione dell'Ente;
4. DI DARE ATTO che, per il prosieguo delle attività, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per gli interventi connessi al "Progetto SCINTILLE" è l'arch. Maurizio Suc, in servizio presso il Servizio Pianificazione Territoriale, con esclusione dell'Intervento 3 (Riqualificazione e rifunionalizzazione del

Centro Civico di via Giuseppe Caprin 18/1 – Rione di San Giacomo), il cui RUP sarà individuato dal Direttore del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio;

5. DI DICHIARARE l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'articolo 1, punto 19, della Legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, come sostituito dall'articolo 17, punto 12, commi a) e b), della Legge regionale del 24 maggio 2004, n. 17, al fine di consentire il celere prosieguo delle attività progettuali, anche in considerazione dei termini di conclusione delle attività fissati dal decreto di concessione del contributo straordinario regionale per il "Progetto SCINTILLE".



comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Proposta di deliberazione: "Progetto SCINTILLE" – Rigenerazione urbana delle aree periferiche dei Rioni di San Giacomo e di Valmaura-Giarizzole. Approvazione dei Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (Masterplan) e dei Documenti di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) per le aree bersaglio, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 36/2023. CUP F92B24000500002

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale
architetto Eddi Dalla Betta

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Proposta di deliberazione: "Progetto SCINTILLE" – Rigenerazione urbana delle aree periferiche dei Rioni di San Giacomo e di Valmaura-Giarizzole. Approvazione dei Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (Masterplan) e dei Documenti di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) per le aree bersaglio, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 36/2023. CUP F92B24000500002

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

IL DIRIGENTE AD INTERIM

DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA,

FISCALE ED ECONOMALE

dott. Vincenzo Di Maggio

Trieste, vedi data firma
digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

L'Assessore Michele Babuder fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Il Presidente, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 18/05/2026.

La suestesa deliberazione assume il n. **253**.

Il Presidente
dott.ssa Serena Tonel

Il Segretario Generale
dott. Giampaolo Giunta

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIAMPAOLO GIUNTA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 19/05/2026 09:30:00

NOME: SERENA TONEL
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 21/05/2026 12:49:20