



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Servizio Pianificazione Territoriale
P.O. Piani Attuativi e Accordi di Programma

Progetto “Scintille” - Comune di Trieste

RICONOSCERE LE QUALITÀ CELTE

Programma Integrato di Rigenerazione Urbana
del Rione San Giacomo

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

**Intervento 3. Riqualificazione e rifunzionalizzazione del
Centro Civico di via Giuseppe Caprin 18.1**

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:

Capogruppo mandatario	Arch. Mauro Sarti
Mandante	Arch. Elena Orsanelli
Mandante per la partecipazione	Dott. Stefano Carbone
Collaboratrice al progetto	Dott.ssa Juliette Schwartz

Febbraio 2026

archpiùdue
paolo miotto mauro sarti architetti associati
www.archpiudue.com



Firmato digitalmente da:
SARTI MAURO
Firmato il 13/04/2026 12:49
Seriale Certificato: 2571943
Valido dal 27/06/2023 al 27/06/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Dalla Betta Eddi
Ordine Architetti P.P.C. -
Provincia di Trieste
Architetto
13.05.2026 10:47:45
GMT+02:00



Progetto “Scintille” - Comune di Trieste

RICONOSCERE LE QUALITÀ CELATE

Programma Integrato di Rigenerazione Urbana del Rione San Giacomo

Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DocFAP)

Intervento 3. Riqualificazione e rifunzionalizzazione del Centro Civico di via Giuseppe Caprin 18.1

INDICE

- 1_ Quadro esigenziale
- 2_ Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali
 - A_ Analisi dello stato di fatto
 - B_ Inquadramento territoriale
 - B.1_ Inquadramento catastale
 - B.2_ Il Piano Regolatore Generale Comunale
 - B.3_ Il Piano Urbano di Mobilità Sostenibile
 - C_ Individuazione delle possibili alternative progettuali
 - D_ Schemi grafici
 - E_ Tempi previsti
 - F_ Stima sommaria dei costi
 - F.1_ Quadri Economici delle alternative progettuali
 - G_ Confronto comparato delle alternative progettuali

Allegati:

- A_ *Foglio di calcolo della prestazione professionale redatto con il programma “Blumatica corrispettivi” in applicazione del D. Lgs 36/2023, allegato I.13, tavola Z-2.*

1_ Il quadro esigenziale

Intervento 3_ Riqualficazione e rifunzionalizzazione del Centro Civico di Via Giuseppe Caprin 18.1.

La riqualficazione dei locali comunali attualmente inutilizzati rappresenta un'opportunità per ridare spazi e servizi a disposizione del rione San Giacomo.

Sono obiettivi generali da perseguire con la realizzazione dell'intervento:

- Rendere nuovamente fruibile il bene, già utilizzato come Centro Civico, per attività istituzionali o per attività d'interesse pubblico;
- Garantire un adeguato efficientamento energetico, il raffrescamento estivo ed il superamento delle barriere architettoniche.

Risulta opportuno il confronto comparato tra l'alternativa che prevede **a.) la ricollocazione della sede del Consiglio della Circoscrizione V**, come emerso dal processo partecipativo, e **b.) l'utilizzo quale sede delle associazioni** prevista originariamente dal Progetto Scintille.

Sono esigenze specifiche di a.):

- La presenza di una sala in grado di ospitare le adunanze circoscrizionali ordinarie capace di 20 sedute per il Consiglio, circa 20 posti a sedere per gli uditori e 1 o 2 dipendenti a supporto;
- Adeguate via di fuga dimensionate alla capienza della sala;
- Un ufficio di Presidenza, attigua segreteria e servizi igienici.

Sono esigenze specifiche di b.):

- Spazi multifunzionali per lo studio, per le start-up, per le associazioni locali e servizi igienici;
- Sale per eventi culturali o spazi espositivi.

2_ Documento di Fattibilità delle Alternative progettuali

A_ Analisi dello stato di fatto

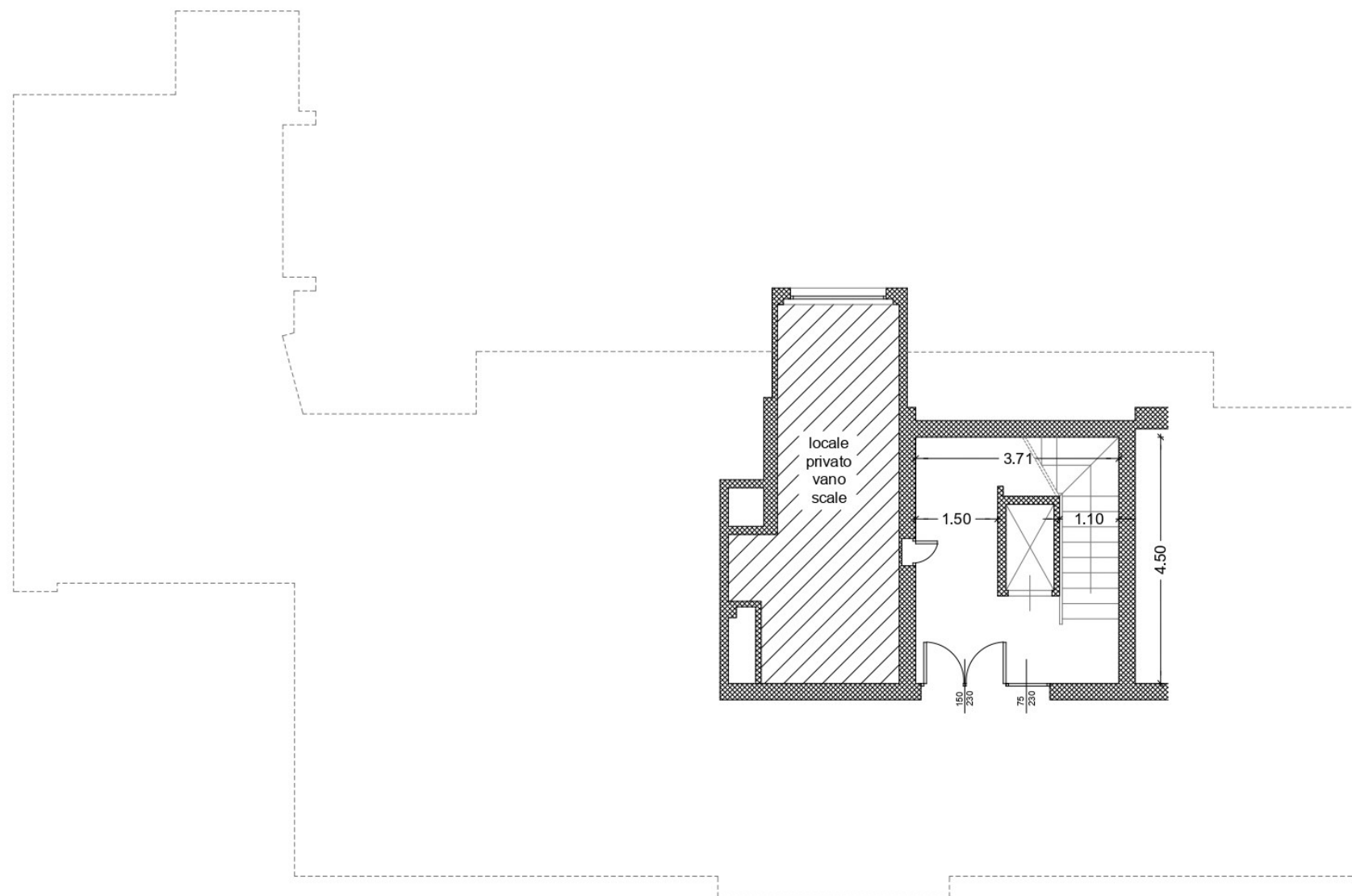


Si allegano immagini degli spazi interni al primo piano.



Si allegano immagini relative:
 - a sinistra: ambito esterno di ingresso all'edificio;
 - al centro: scala e ascensore interni;
 - a destra: sale interne al primo piano.

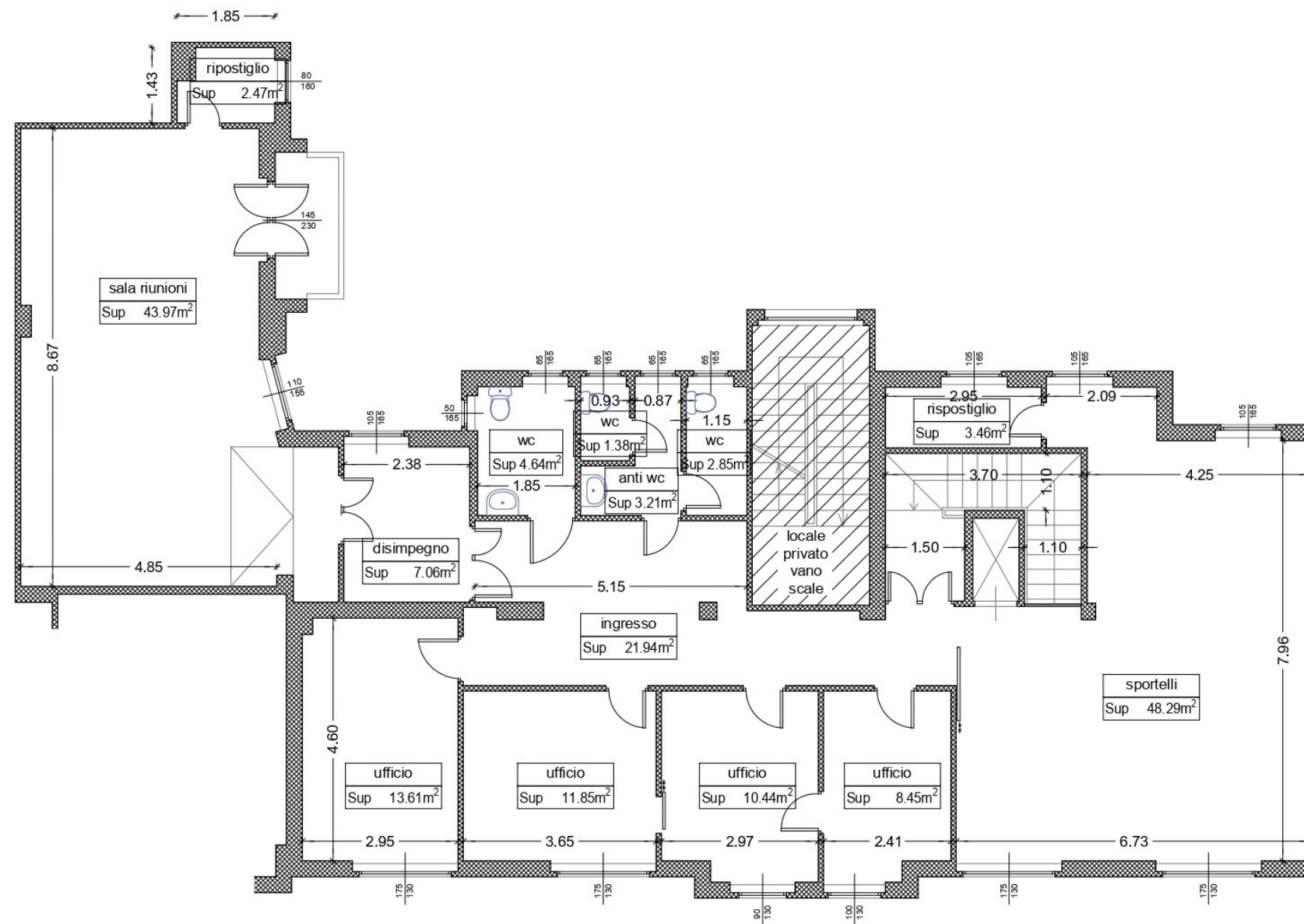




Via
Caprin



ALTERNATIVA c) ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE NELLE CONDIZIONI ATTUALI
Planimetria del piano terra

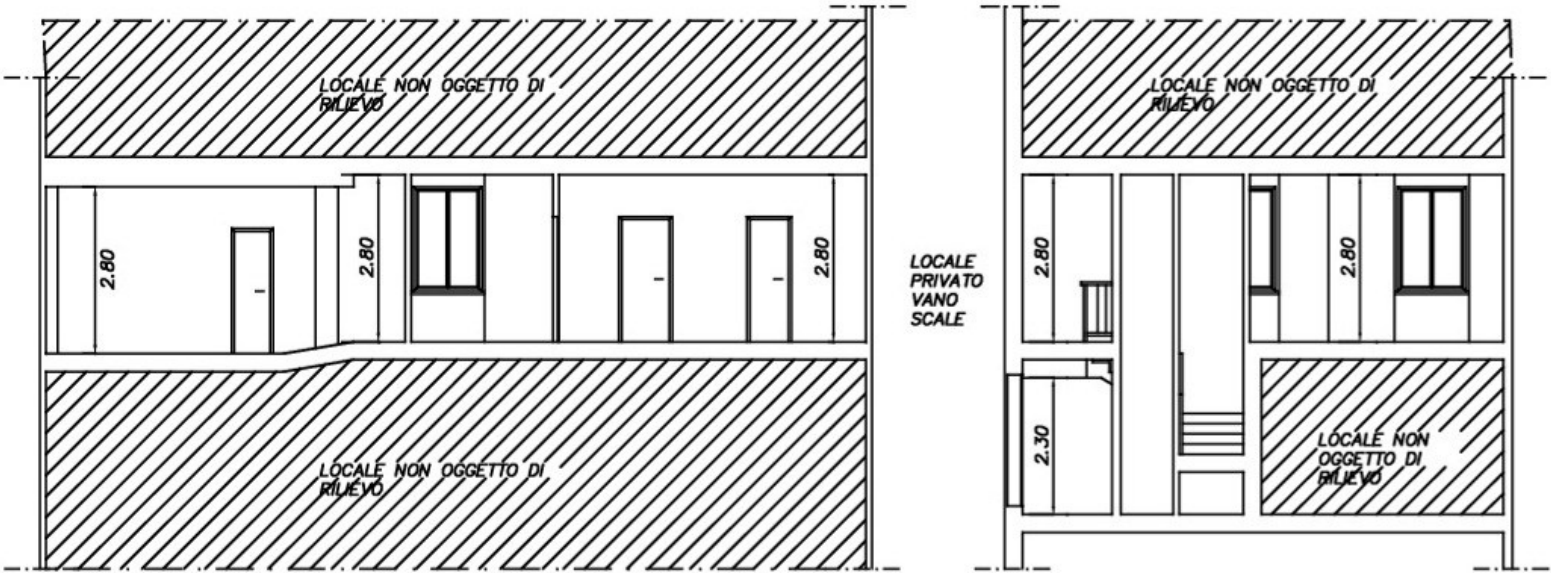


Via
Caprin

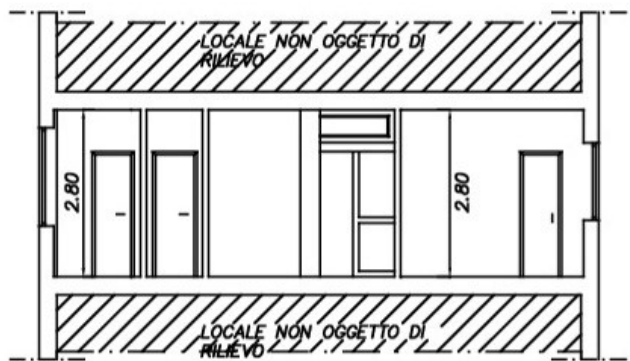


ALTERNATIVA c) ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE NELLE CONDIZIONI ATTUALI
Planimetria del piano primo

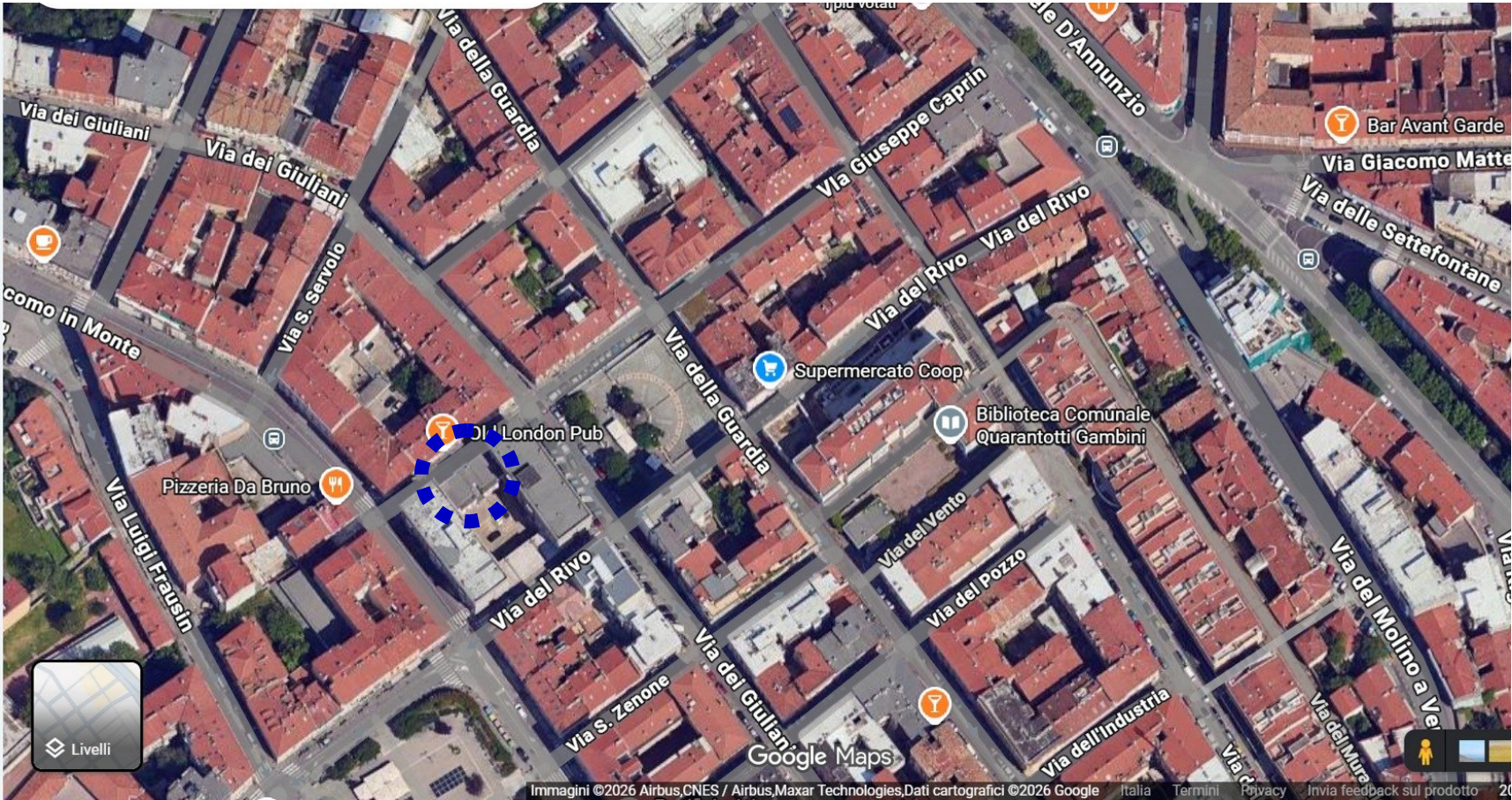
SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



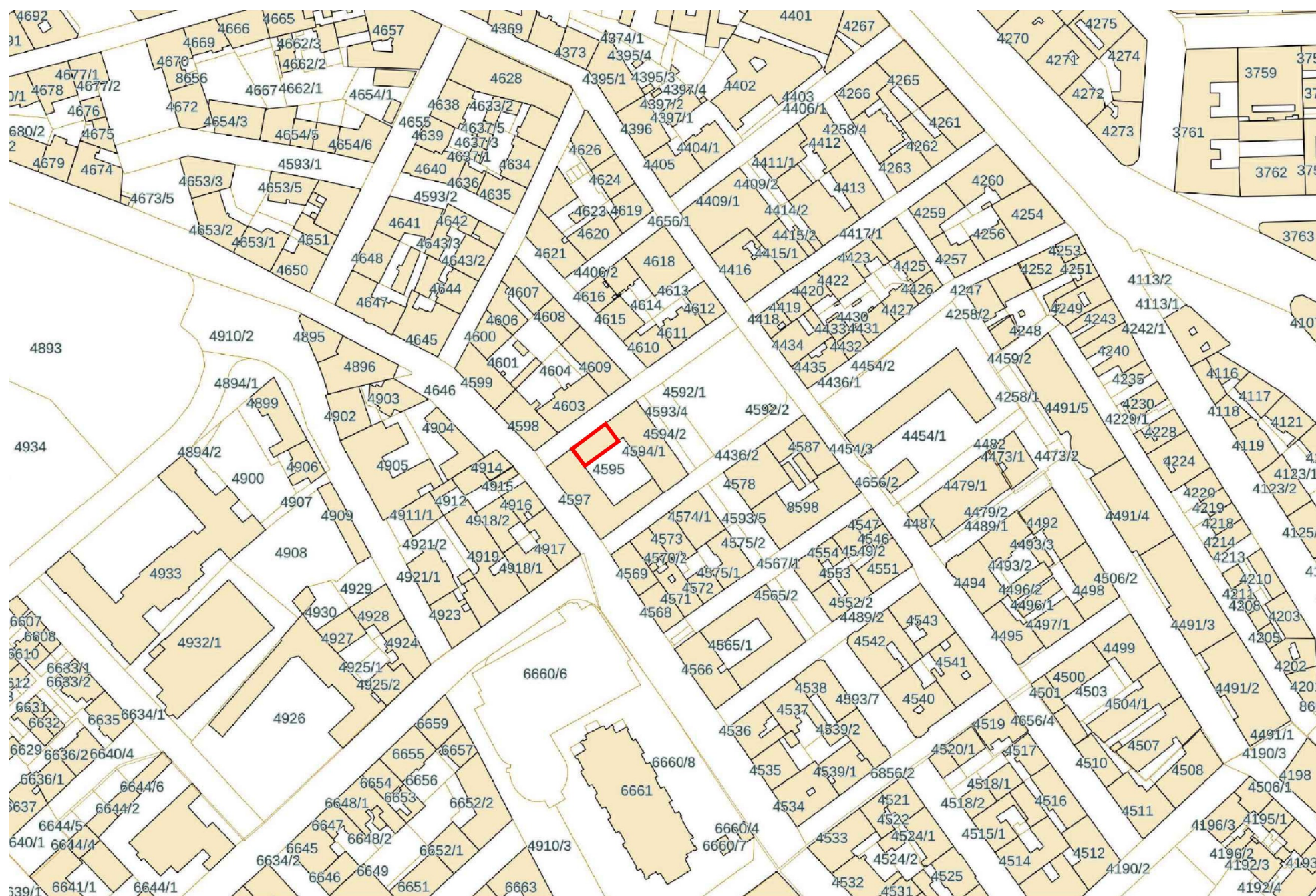
B_ Inquadramento territoriale



3★★★★

Promuovere le centralità

Riqualificazione e rifunzionalizzazione del Centro Civico di Via Giuseppe Caprin



B.1_ Inquadramento catastale

Come si evince dall'inquadramento catastale, le diverse alternative progettuali interessano i seguenti mappali:

a.) Ricollocazione della sede del Consiglio della Circoscrizione V

e

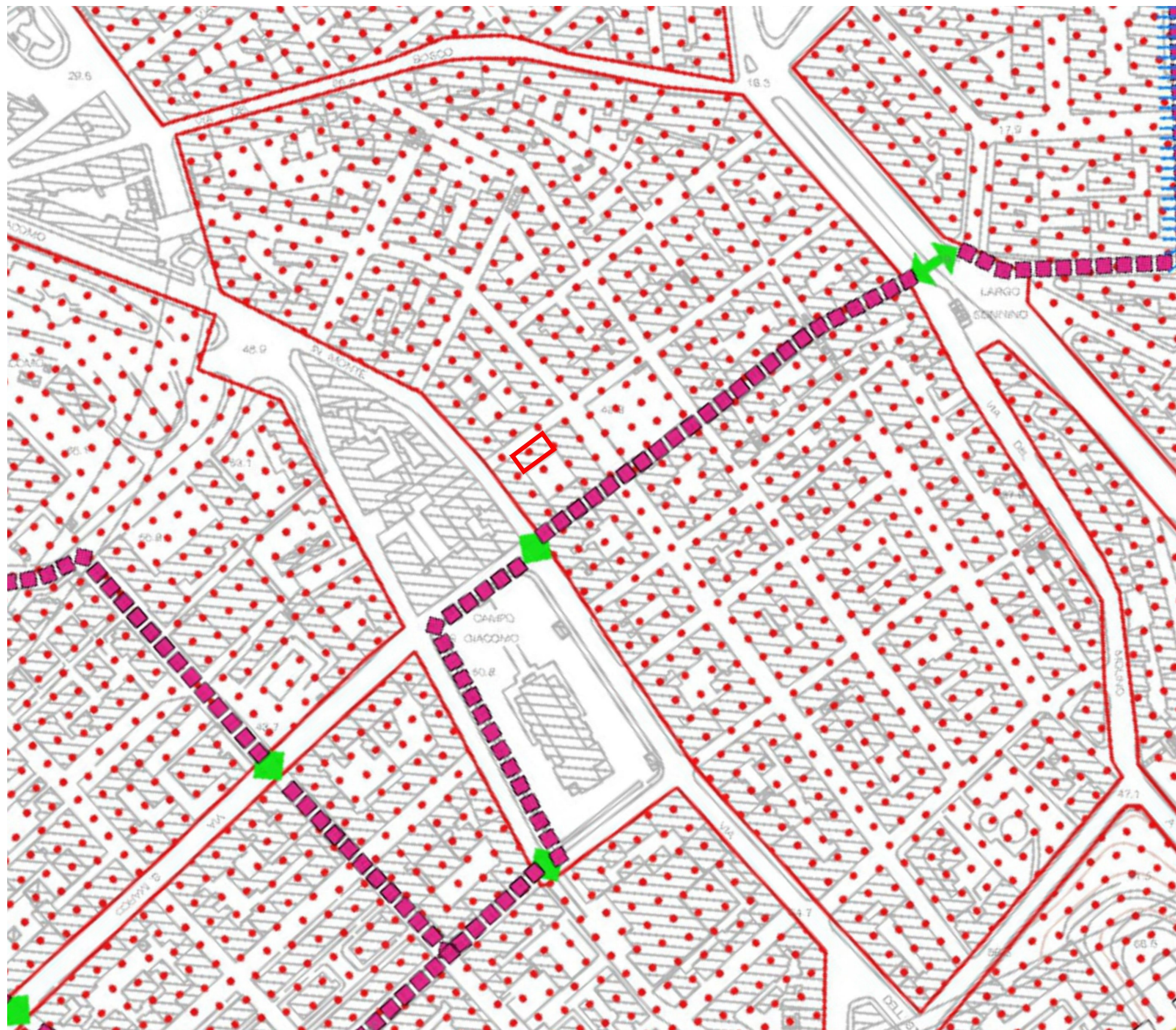
b.) Utilizzo quale sede delle associazioni: foglio 22, particella n. 4594/1.



B.2_ Piano Regolatore Generale Comunale

Come riporta il Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), l'ambito di intervento relativo all'immobile in Via Caprin 18/1 è segnato come **B0 "Centro urbano di pregio ambientale"**.

A sinistra, estratto della mappa della zonizzazione del Comune di Trieste (tavole 4 e 6 del Piano Regolatore Generale Comunale).
Il retino quadrettato rosa, di cui al fac simile accanto, rappresenta le aree identificate come "Centri di quartiere".



B.3_ Piano Urbano di Mobilità Sostenibile

Come riporta il Piano Urbano di Mobilità Sostenibile (PUMS), l'ambito di intervento relativo all'immobile in Via Caprin 18/1 è segnato all'interno delle aree a **Zona 30**, ovvero porzioni di città in cui si prevede, oltre che a ridefinire *"nuovi spazi per la socializzazione ed il tempo libero"* (Relazione Biciplan, pag. 44), soluzioni articolate volte principalmente alla mitigazione della velocità sulla viabilità locale e alla ridefinizione degli spazi pubblici urbani.

A sinistra, estratto della mappa del Biciplan di Trieste - Itinerari ciclabili e connessioni ciclabili tra le zone 30 del Comune di Trieste.
Il retino puntinato rosso, di cui al fac simile accanto, rappresenta le aree identificate come "Zone 30".

C_ Individuazione delle possibili alternative progettuali

Come accennato nel capitolo 1, il confronto comparato viene svolto su tre alternative progettuali. La prima alternativa prevede: a.) la ricollocazione della sede del Consiglio della Circoscrizione V. La seconda alternativa prevede: b.) l'utilizzo dell'immobile quale sede di associazioni presenti nel rione. La terza alternativa, equivalente alla soluzione zero, prevede: c.) l'alienazione dell'immobile nelle attuali condizioni.

C.1_ Interventi di ristrutturazione da effettuare per adeguare l'immobile agli utilizzi previsti dalle alternative progettuali

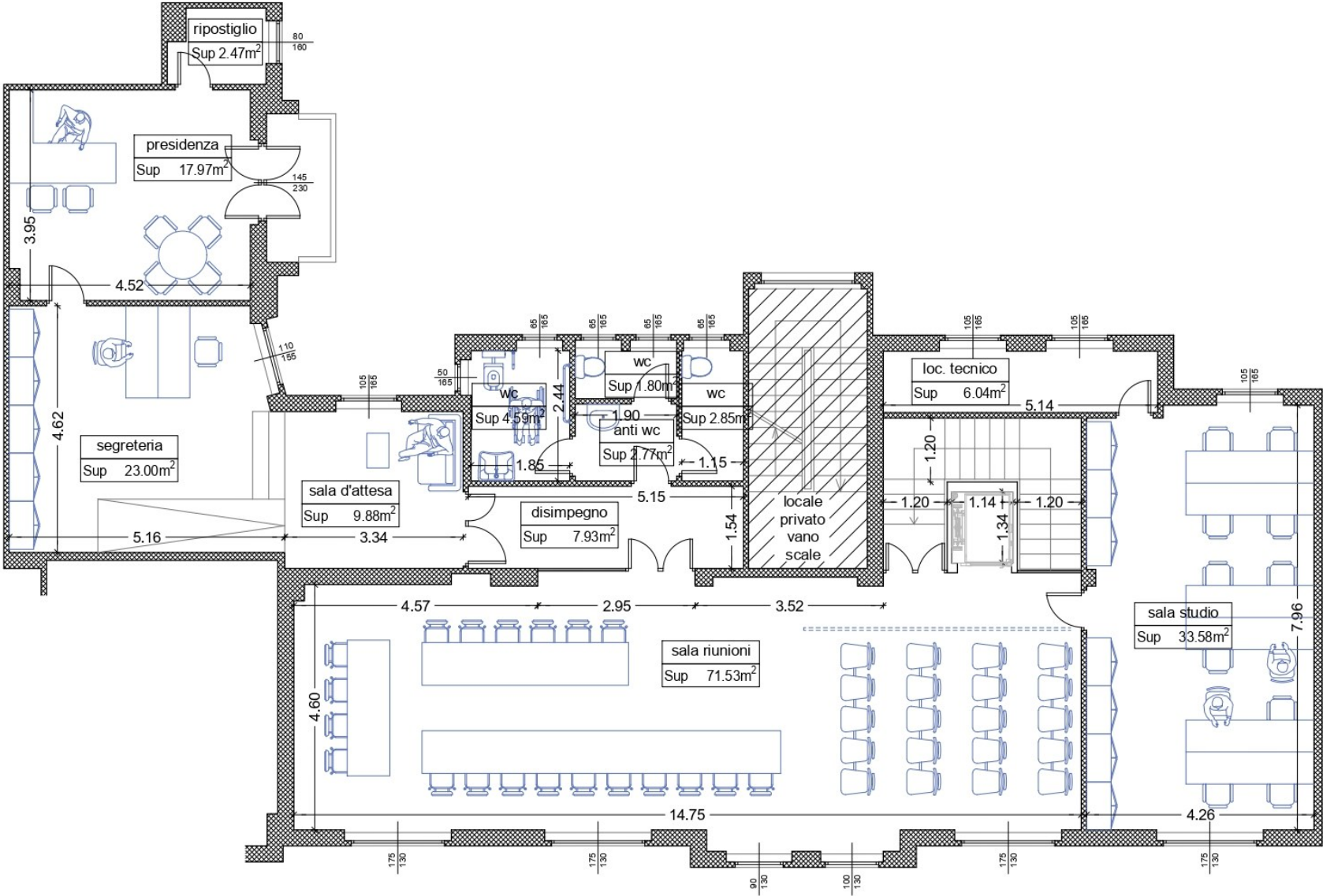
- a.) Ricollocazione della sede del Consiglio della Circoscrizione V.
- La necessità di prevedere le adunate del Consiglio circoscrizionale determinano le seguenti tipologie di lavorazioni:
- i. Rimozione dei serramenti interni
 - ii. Demolizioni complete delle tramezza interne;
 - iii. Demolizioni dei pavimenti per portare al grezzo il solaio;
 - iv. Rimozione ascensore e demolizione del blocco scale di accesso;
 - v. Rifacimento delle scale di accesso portandole a 120 cm di larghezza (2 moduli) per renderle adeguate all'esodo di un numero di persone compreso tra 50 e 100;
 - vi. Installazione di ascensore privo di fossa, o installazione di piattaforma elevatrice, con struttura metallica;
 - vii. Rifacimento dei servizi igienici e dell'impianto idraulico utilizzando le colonne di scarico esistenti;
 - viii. Rifacimento delle tramezzature interne;
 - ix. Realizzazione della coibentazione termica delle pareti perimetrali con pannelli rigidi di lana di roccia interposti alla struttura della finitura in cartongesso;
 - x. Sostituzione dei serramenti esterni;
 - xi. Rifacimento dei pavimenti interni;
 - xii. Rifacimento dell'impianto di climatizzazione con pompe di calore;
 - xiii. Rifacimento impianto elettrico e trasmissione dati;
 - xiv. Installazione nuovi serramenti interni;
 - xv. Adeguamento delle finiture del vano scala;
 - xvi. Ridipintura di tutte le superfici interne e del vano scala;
 - xvii. Adeguamento della pavimentazione esterna del porticato

per garantire un'adeguata accessibilità per i disabili dal posto auto riservato (la pendenza di via Caprin la rende difficilmente percorribile dai disabili); xviii. Installazione di parete retrattile per schermare gli accessi durante le sedute Consigliari.

- b.) Utilizzo dell'immobile quale sede di associazioni presenti nel rione.
- In questo caso non risulta necessario adeguare il vano scale di accesso, ne sostituire l'ascensore. Gran parte delle ripartizioni interne possono essere mantenute, mentre risulta necessario il rifacimento della rampa interna e della pavimentazione, da posare sopra quella esistente, la coibentazione delle pareti perimetrali, il disallaccio all'impianto di riscaldamento centralizzato e la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione ad alta efficienza. Si prevedono le seguenti tipologie di lavorazioni:
- i. Manutenzione dell'ascensore;
 - ii. Adeguamento dei servizi igienici e dell'impianto idraulico utilizzando le colonne di scarico esistenti;
 - iii. Realizzazione della coibentazione termica delle pareti perimetrali con pannelli rigidi di lana di roccia interposti alla struttura della finitura in cartongesso;
 - iv. Sostituzione dei serramenti esterni;
 - v. Rifacimento dei pavimenti interni (posati sugli esistenti);
 - vi. Rifacimento dell'impianto di climatizzazione con pompe di calore;
 - vii. Rifacimento impianto elettrico e trasmissione dati;
 - viii. Sostituzione serramenti interni;
 - ix. Adeguamento delle finiture del vano scala;
 - x. Ridipintura di tutte le superfici interne e del vano scala;
 - xi. Adeguamento della pavimentazione esterna del porticato per garantire un'adeguata accessibilità per i disabili dal posto auto riservato (la pendenza di via Caprin la rende difficilmente percorribile dai disabili).

c.) Alienazione dell'immobile nelle attuali condizioni. Non si ipotizza nessun tipo di adeguamento.

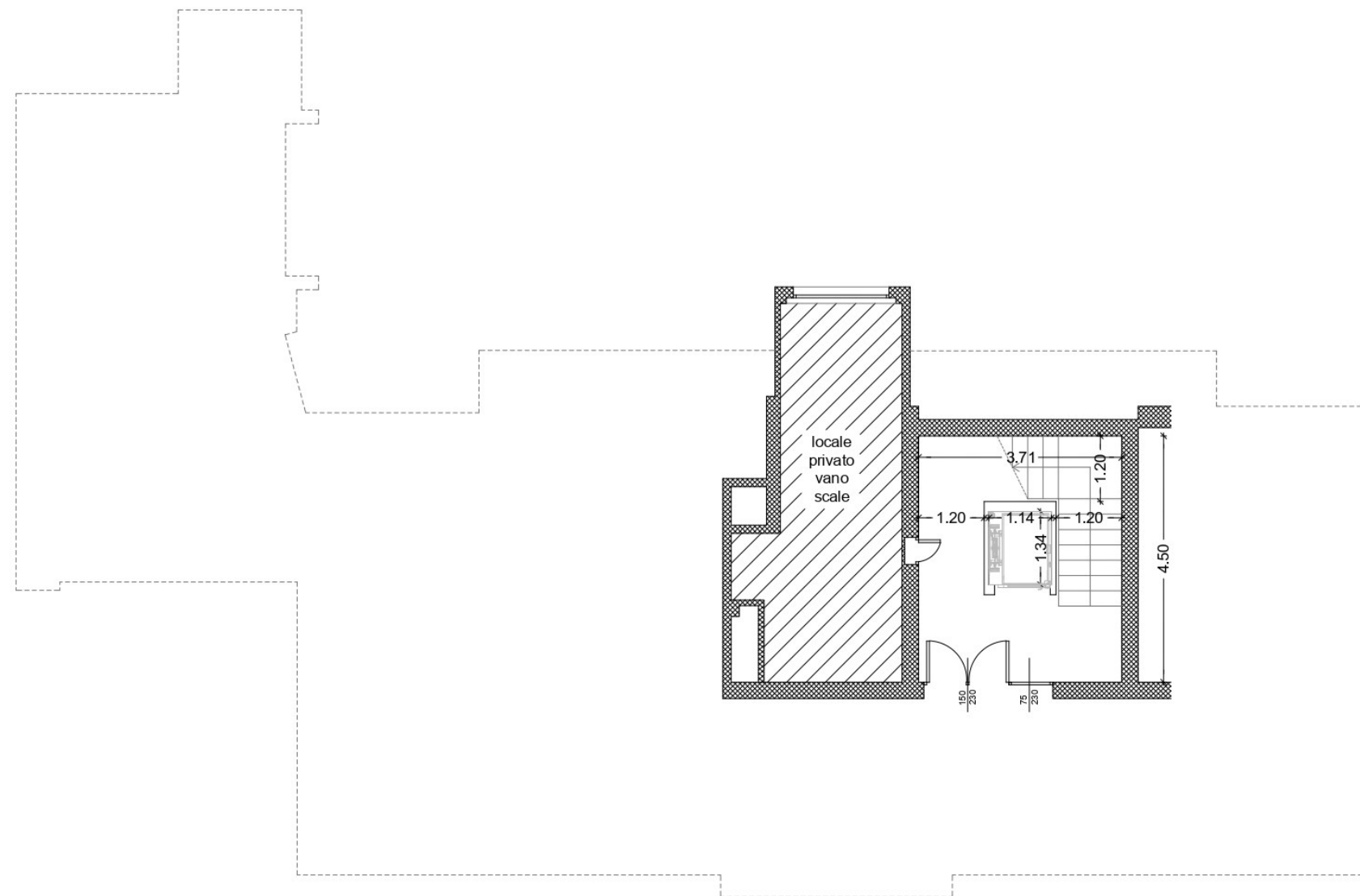
D_ Schemi grafici



Via
Caprin



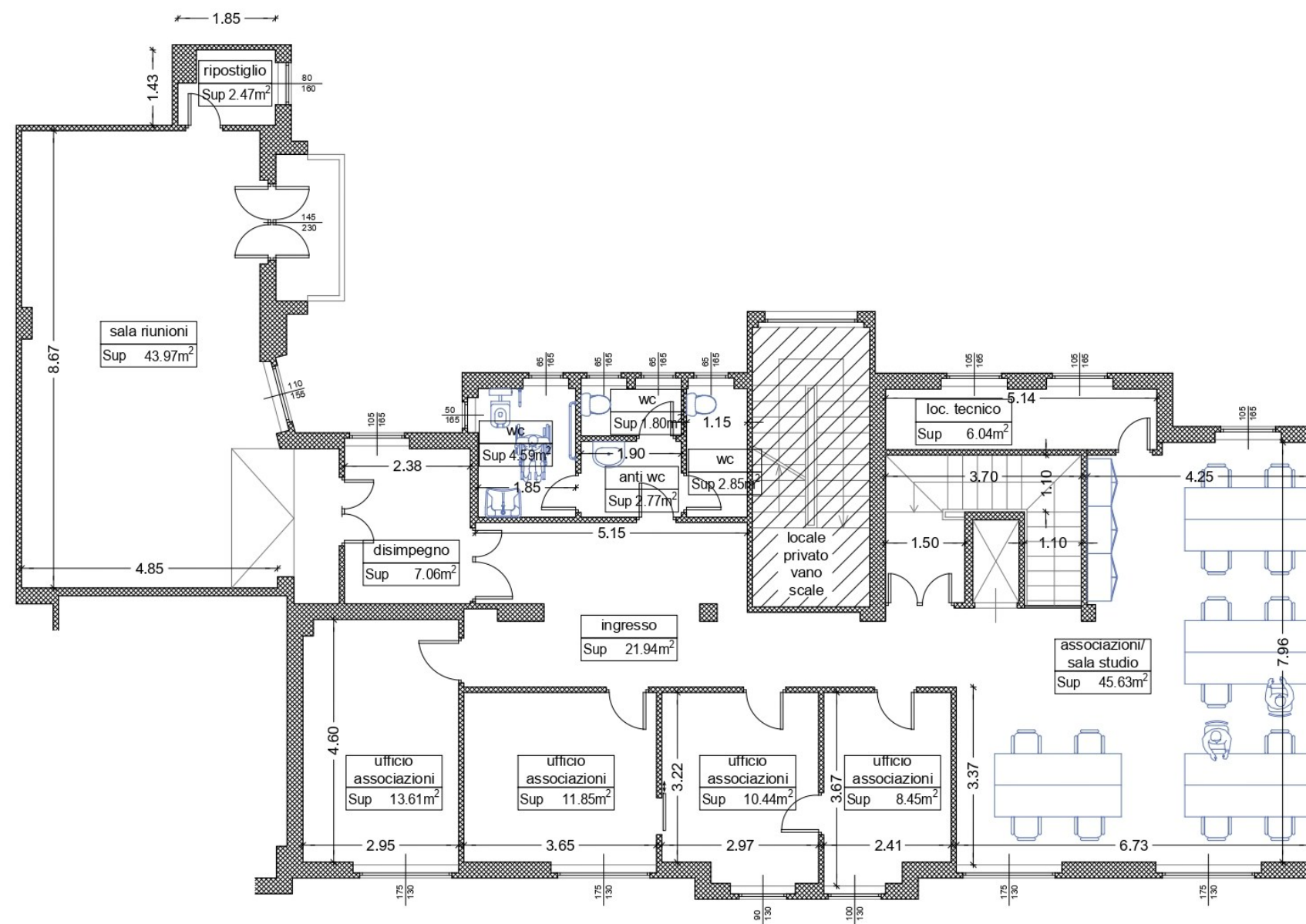
ALTERNATIVA a) SEDE DEL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE V
Planimetria del piano primo



Via
Caprin



ALTERNATIVA a) SEDE DEL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE V
Planimetria del piano terra



Via
Caprin



ALTERNATIVA b) SEDE DI ASSOCIAZIONI PRESENTI NEL RIONE
Planimetria del piano primo

E_ Tempi previsti

I termini per la realizzazione delle alternative progettuali possono essere così previsti:

- a.) **Ricollocazione della sede del Consiglio della Circoscrizione V.**
- | | |
|--|----------------|
| a.1) Redazione ed approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) | 45 gg; |
| a.2) Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023, dell'incarico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con riserva di estensione alla progettazione esecutiva ed alla Direzione dei Lavori | 45 gg; |
| a.3) Redazione del PFTE | 90 gg; |
| a.4) Validazione ed approvazione del PFTE | 90 gg; |
| TOTALE 1 (redazione e approvazione PFTE) | 270 gg. |

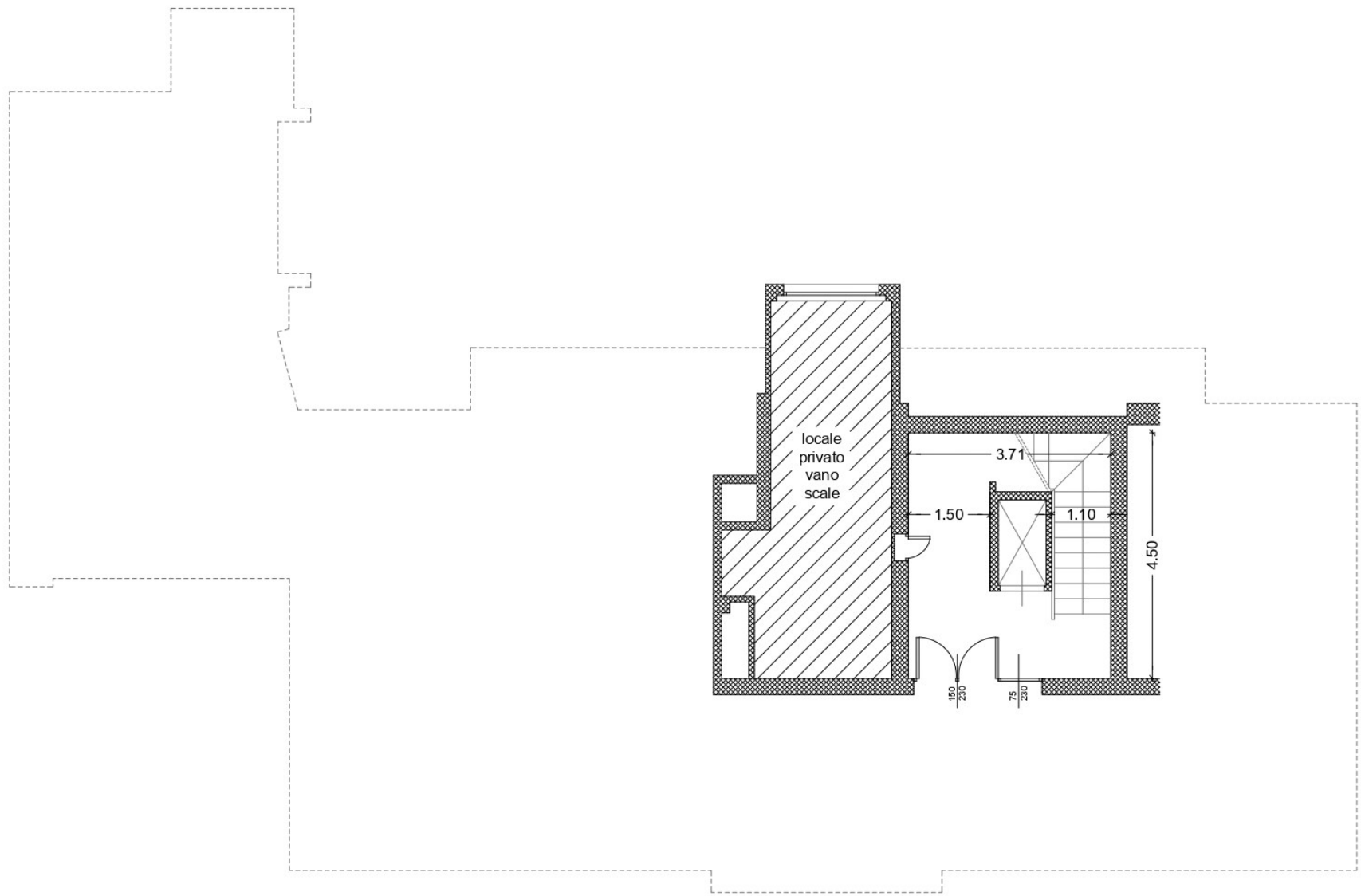
Con decorrenza dall'efficacia dell'atto di finanziamento dell'opera, seguono le seguenti procedure ed i relativi tempi:

- | | |
|---|----------------|
| a.5) Redazione del progetto esecutivo e relativo piano di coordinamento della sicurezza | 60 gg; |
| a.6) Validazione ed approvazione del PE | 45 gg; |
| a.7) Redazione del bando per l'appalto di esecuzione dell'opera, pubblicazione dello stesso, verifica delle offerte ed aggiudicazione provvisoria | 90 gg; |
| a.8) Sottoscrizione del contratto per la realizzazione dell'opera | 45 gg; |
| a.9) Esecuzione dei lavori | 240 gg; |
| a.10) Redazione Certificato di Regolare Esecuzione | 30 gg; |
| TOTALE 2 (progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori) | 510 gg. |

- b.) **Utilizzo dell'immobile quale sede di associazioni presenti nel rione.**
- | | |
|--|----------------|
| b.1) Redazione ed approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) | 45 gg; |
| b.2) Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023, dell'incarico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con riserva di estensione alla progettazione esecutiva ed alla Direzione dei Lavori | 45 gg; |
| b.3) Redazione del PFTE | 90 gg; |
| b.4) Validazione ed approvazione del PFTE | 90 gg; |
| TOTALE 1 (redazione e approvazione PFTE) | 270 gg. |

Con decorrenza dall'efficacia dell'atto di finanziamento dell'opera, seguono le seguenti procedure ed i relativi tempi:

- | | |
|---|--------|
| b.5) Redazione del progetto esecutivo e relativo piano di coordinamento della sicurezza | 60 gg; |
| b.6) Validazione ed approvazione PE | 45 gg; |



ALTERNATIVA b) SEDE DI ASSOCIAZIONI PRESENTI NEL RIONE
Planimetria del piano terra

F_ Stima Sommaria dei costi

b.7)	Redazione del bando per l'appalto di esecuzione dell'opera, pubblicazione dello stesso, verifica delle offerte ed aggiudicazione provvisoria	90 gg;
b.8)	Sottoscrizione del contratto per la realizzazione dell'opera	45 gg;
b.9)	Esecuzione dei lavori	210 gg;
b.10)	Redazione Certificato di Regolare Esecuzione	30 gg;
TOTALE 2 (progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori)		480 gg.

La terza alternativa, equivalente alla soluzione zero, prevede **c.) l'alienazione dell'immobile nelle attuali condizioni.** Con decorrenza dall'efficacia della deliberazione di approvazione del bilancio preventivo del Comune di Trieste contenente il Piano delle Alienazioni e la relativa stima del valore dell'immobile da porre a base d'asta, si stima necessario:

c.1)	Redazione del bando di alienazione, pubblicazione dello stesso, verifica delle offerte, aggiudicazione provvisoria	120 gg.
c.2)	Stipula del contratto di compravendita	60 gg.
TOTALE		180 gg.

Alternativa a) Ricollocazione della sede del Consiglio della Circoscrizione V.

art.	descrizione	u.m.	quant.	prezzo	importo
31.1.BH4.01.A	Rimozione dei serramenti interni compreso smaltimento				
	porte P1	mq	24,64	21,54 €	530,75 €
22.2.BG2.01.A	Demolizioni completa delle tramezza interne compreso smaltimento;				
	P1	mq	123,20	18,59 €	2.290,29 €
43.2.BY0.01.A	Demolizioni dei pavimenti per portare al grezzo il solaio compreso sottofondo e smaltimento;				
	P1	mq	184,00	26,53 €	4.881,52 €
	Rimozione ascensore e demolizione del blocco scale di accesso;				
NP	Rimozione e smaltimento ascensore (esclusa eventuale bon. Amianto freni)	n	1,00	8.000,00 €	8.000,00 €
24.1.BQ4.01.D	Demolizione di scale	mq	10,00	60,03 €	600,30 €
	Rifacimento delle scale di accesso portandole a 120 cm di larghezza (2 moduli) per renderle adeguate all'esodo di un numero di persone compreso tra 50 e 100;				
24.1.EQ4.01.B	Struttura in c.a. scale	mc	2,15	870,00 €	1.870,50 €
	Installazione di ascensore privo di fossa o piattaforma elevatrice con struttura metallica;				
20.6.HH2.09	struttura in acciaio per castelletto e adeguamento fondazione	kg	2.500,00	14,67 €	36.675,00 €
66.1.XX1.02.A	Impianto ascensore	n	1,00	43.032,26 €	43.032,26 €
	Rifacimento dei servizi igienici e dell'impianto idraulico utilizzando le colonne di scarico esistenti;				
74.1.QG7.10	vaso a cacciata senza cassetta	n	2,00	445,39 €	890,78 €
74.3.QG7.01	vaso per disabili	n	1,00	892,47 €	892,47 €
74.1.QX1.01	cassetta a incasso	n	3,00	340,70 €	1.022,10 €
74.2.QG7.01.B	lavabo sospeso	n	1,00	408,66 €	408,66 €
74.2.QH6.01	miscelatore per lavabo	n	1,00	280,27 €	280,27 €
74.3.QG7.21	lavabo per disabili	n	1,00	1.279,24 €	1.279,24 €
VARI PREZZI	maniglioni specchio ed accessori	corpo	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
74.2.QG7.01.F	staffe per cartongesso	n	4,00	277,35 €	1.109,40 €
	Rifacimento delle tramezzature interne;				
22.3.RR2.05.B	parete in cartongesso doppia lastra CAM	mq	75,60	88,96 €	6.725,38 €
22.3.RR2.05.E	sovrapprezzo lastra idro	mq	67,00	3,01 €	201,67 €
22.3.RR2.05.F	rasatura	mq	67,00	13,09 €	877,03 €
46.2.KM1.01.C	isolamento in lana di vetro	mq	33,00	18,75 €	618,75 €
	Realizzazione della coibentazione termica delle pareti perimetrali con pannelli rigidi di lana di roccia interposti alla struttura della finitura in cartongesso;				
22.3.RR2.04.A	controparete in cartongesso	mq	146,00	45,46 €	6.637,16 €
NP	isolamento in lana di roccia da m, 80 alta densità	mq	146,00	35,00 €	5.110,00 €
22.3.RR2.05.F	rasatura	mq	146,00	13,09 €	1.911,14 €

Alternativa b) Utilizzo dell'immobile quale sede di associazioni presenti nel rione.

art.	descrizione	u.m.	quant.	prezzo	importo
NP	Manutenzione dell'ascensore;	corpo	1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
	Adeguamento dei servizi igienici e dell'impianto idraulico utilizzando le colonne di scarico esistenti;				
43.2.BY0.01.A	demolizione pavimenti	mq	12,00	26,53 €	318,36 €
43.1.EQ6.01.C	sottofondo in cls alleggerito	mq	12,00	24,15 €	289,80 €
43.1.EQ7.01.B	caldana per pavimenti	mq	12,00	23,49 €	281,88 €
43.2.SG5.01.B	pavimento in gres	mq	12,00	78,13 €	937,56 €
42.2.RG4.01.B	rivestimento bagno in gres	mq	55,00	85,03 €	4.676,65 €
74.1.QG7.10	vaso a cacciata senza cassetta	n	2,00	445,39 €	890,78 €
74.3.QG7.01	vaso per disabili	n	1,00	892,47 €	892,47 €
74.1.QX1.01	cassetta a incasso	n	3,00	340,70 €	1.022,10 €
74.2.QG7.01.B	lavabo sospeso	n	1,00	408,66 €	408,66 €
74.2.QH6.01	miscelatore per lavabo	n	1,00	280,27 €	280,27 €
74.3.QG7.21	lavabo per disabili	n	1,00	1.279,24 €	1.279,24 €
VARI PREZZI	maniglioni specchio ed accessori	corpo	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
	Rearizzazione della coibentazione termica delle pareti perimetrali con pannelli rigidi di lana di roccia interposti alla struttura della finitura in cartongesso;				
22.3.RR2.04.A	controparete in cartongesso	mq	146,00	45,46 €	6.637,16 €
NP	isolamento in lana di roccia da m, 80 alta densità	mq	146,00	35,00 €	5.110,00 €
22.3.RR2.05.F	rasatura	mq	146,00	13,09 €	1.911,14 €
	Sostituzione dei serramenti esterni;				
31.1.BH4.01.B	Rimozione e smaltimento	mq	29,00	49,49 €	1.435,21 €
31.9.XH2.05	Controtelai in acciaio	mq	29,00	23,16 €	671,64 €
31.2.XH4.01.E	serramento in alluminio escluso vetro	mq	29,00	435,84 €	12.639,36 €
31.2.XH4.01.I	profili a taglio termico	mq	29,00	172,24 €	4.994,96 €
36.1.RO1.09.E	vetraggio BE selettivo	mq	29,00	254,81 €	7.389,49 €
	Rifacimento dei pavimenti interni (posati sugli esistenti);				
43.2.SG5.01.B	pavimento in gres	mq	172,00	78,13 €	13.438,36 €
43.9.RG5.01.A	zoccolino	mq	139,00	28,98 €	4.028,22 €
	Rifacimento dell'impianto di climatizzazione con pompe di calore;				
NP	impianto idrico e scarico bagno per ogni sanitario	n	5,00	250,00 €	1.250,00 €
NP	rimozione impianto esistente	mq	184,00	20,00 €	3.680,00 €
NP	nuovo impianto	mq	184,00	250,00 €	46.000,00 €
				1,00 €	
	Rifacimento impianto elettrico e trasmissione dati;				
NP	Impianto elettrico e dati	mq	184,00	200,00 €	36.800,00 €
	Sostituzione serramenti interni;				
31.1.BH4.01.A	rimozione porte	mq	24,64	21,54 €	530,75 €
32.2.XI1.01.A	nuove porte ad una anta	mq	16,06	448,22 €	7.198,41 €
32.2.XI1.01.B	nuove porte a due ante	mq	8,58	483,29 €	4.146,63 €
NP	Adeguamento delle finiture del vano scala;	corpo	1,00	5.000,00 €	5.000,00 €

	Sostituzione dei serramenti esterni;				
31.1.BH4.01.B	Rimozione e smaltimento	mq	29,00	49,49 €	1.435,21 €
31.9.XH2.05	Controtelai in acciaio	mq	29,00	23,16 €	671,64 €
31.2.XH4.01.E	serramento in alluminio escluso vetro	mq	29,00	435,84 €	12.639,36 €
31.2.XH4.01.I	profili a taglio termico	mq	29,00	172,24 €	4.994,96 €
36.1.RO1.09.E	vetraggio BE selettivo	mq	29,00	254,81 €	7.389,49 €
	Rifacimento dei pavimenti interni;				
43.1.EQ6.01.C	sottofondo in cls alleggerito	mq	184,00	24,15 €	4.443,60 €
43.1.EQ7.01.B	caldana per pavimenti	mq	184,00	23,49 €	4.322,16 €
43.2.SG5.01.B	pavimento in gres	mq	184,00	78,13 €	14.375,92 €
43.9.RG5.01.A	zoccolino	mq	144,00	28,98 €	4.173,12 €
	Rifacimento dell'impianto di climatizzazione con pompe di calore;				
NP	impianto idrico e scarico bagno per ogni sanitario	n	5,00	250,00 €	1.250,00 €
NP	rimozione impianto esistente	mq	184,00	20,00 €	3.680,00 €
NP	nuovo impianto	mq	184,00	250,00 €	46.000,00 €
	Rifacimento impianto elettrico e trasmissione dati;				
NP	Impianto elettrico e dati	mq	184,00	200,00 €	36.800,00 €
	Installazione nuovi serramenti interni;				
32.2.XI1.01.A	porta ad una anta	mq	13,44	448,22 €	6.024,08 €
32.2.XI1.01.B	porta a due ante	mq	11,44	483,29 €	5.528,84 €
NP	Adeguamento delle finiture del vano scala;	corpo	1,00	5.000,00 €	5.000,00 €
	Ridipintura di tutte le superfici interne e del vano scala;				
42.3.BV0.01	raschiatura vecchie coloriture a stima	mq	200,00	2,44 €	488,00 €
42.2.RG4.01.B	rivestimento bagno in gres	mq	50,00	85,03 €	4.251,50 €
42.3.VV1.01.B	fondo	mq	652,80	4,84 €	3.159,55 €
42.3.VV6.02.A	coloritura pareti	mq	456,80	8,55 €	3.905,64 €
42.3.VV6.02.A	coloritura soffitto	mq	196,00	8,55 €	1.675,80 €
NP	Adeguamento della pavimentazione esterna del porticato per garantire un'adeguata accessibilità per i disabili dal posto auto riservato (la pendenza di via Caprin la rende difficilmente percorribile dai disabili).	mq	25,00	250,00 €	6.250,00 €
NP	Installazione di parete retrattile per schermare gli accessi durante le sedute Consiglieri.	corpo	1,00	12.000,00 €	12.000,00 €
NP	Opere minori non computabili in questa fase progettuale	%	20%	317.303,53 €	63.460,71 €
	TOTALE STIMA SOMMARIA SOL. A				380.764,23 €
				inc. a mq	2.069,37 €

F.1_ Quadri Economici delle alternative progettuali

	Ridipintura di tutte le superfici interne e del vano scala;				
42.3.BV0.01	raschiatura vecchie coloriture a stima	mq	200,00	2,44 €	488,00€
42.2.RG4.01.B	rivestimento bagno in gres	mq	50,00	85,03 €	4.251,50€
42.3.VV1.01.B	fondo	mq	652,80	4,84 €	3.159,55€
42.3.VV6.02.A	coloritura pareti	mq	456,80	8,55 €	3.905,64€
42.3.VV6.02.A	coloritura soffitto	mq	196,00	8,55 €	1.675,80€
NP	Adeguamento della pavimentazione esterna del porticato per garantire un'adeguata accessibilità per i disabili dal posto auto riservato (la pendenza di via Caprin la rende difficilmente percorribile dai disabili).	mq	25,00	250,00 €	6.250,00€
NP	Opere minori non computabili in questa fase progettuale	%	20%	200.869,59 €	40.173,92€
	TOTALE STIMA SOMMARIA SOL. B				241.043,51€
				inc. a mq	1.310,02€

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO REDATTO SU BASE LINEE GUIDA MIMS			
Alternativa a) Ricollocazione della sede della Circonscrizione V^			
A	IMPORTO LAVORI		NOTE
A.1	Demolizioni: lavori a misura, a corpo, in economia, conferimenti in discarica autorizzata soggetti a ribasso d'asta;	380.764,23	
A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	9.519,11	
A.3	Importo lavori a base d'appalto	390.283,34 €	
B.1	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	-	
B.1.2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante e/o del progettista;	-	
B.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze.	2.000,00	
B.1.4	eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto	-	
B.1.5	imprevisti e aggiornamento prezzi;	39.028,33	10% A.3
B.1.6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	15.611,33	cautelativamente il 4%
B.1.7	acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù;	-	
B.1.8.1	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO CON CASSA	34.848,39	
B.1.8.2	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO E SICUREZZA CON CASSA	23.308,07	
B.1.8.3	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA CON CASSA	39.781,57	
B.1.9	importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	7.805,67	Previsto 2,0% di A.3.
B.1.10	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, nonché per la verifica preventiva della progettazione	11.708,50	Previsto 3,0% di A.3.
B.1.11	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	2.000,00	
B.1.12	spese per pubblicità e per stazione appaltante	5.000,00	
B.1.13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,	-	
B.1.14	spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	-	Previsto il CRE tra le prestazioni DL
B.1.15	rilevi, accertamenti e indagini archeologiche;	-	
B.1.16	Importo somme a disposizione	181.091,87 €	
B.2	I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE		
B.2.1	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su lavori	39.028,33	Aliquota IVA lavori 10% A.3
B.2.2	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su somme a disposizione (22%)	39.840,21	Aliquota IVA spese generali 22% B.1.16
B.2.3	Importo I.V.A. e imposte	78.868,55 €	
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	650.243,75 €	

G_ Confronto comparato delle alternative progettuali

Al fine di comparare le diverse soluzioni progettuali si è approntata una tecnica di valutazione basata su una “*Matrice di Performance*”, capace di stimare gli effetti di più scenari futuri.

Tale tecnica consente di affrontare in modo agevole il confronto tra gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, con gli associati indicatori chiave di prestazione ed i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del committente, della collettività o della specifica utenza alla quale l'intervento è destinato, che dovranno essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento stesso.

I criteri utilizzati per la valutazione delle alternative di progetto combinano elementi emersi dal quadro esigenziale, criteri di carattere ambientale e altri di carattere socio-economico/finanziario.

Di seguito si riportano i criteri adottati per la valutazione della performance delle alternative e una sintetica descrizione degli stessi.

Per ogni criterio viene assegnato un punteggio da 0 a 3 a seconda delle caratteristiche delle alternative. Più alto è il punteggio attribuito, maggiore è la performabilità delle alternative di intervento. La somma dei valori di ogni criterio rappresenta il valore di performance dell'alternativa.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO REDATTO SU BASE LINEE GUIDA MIMS			
Alternativa b) Utilizzo dell'immobile quale sede di associazioni presenti nel rione.			
A	IMPORTO LAVORI		NOTE
A.1	Demolizioni: lavori a misura, a corpo, in economia, conferimenti in discarica autorizzata soggetti a ribasso d'asta;	241.043,51	
A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	6.026,09	
A.3	Importo lavori a base d'appalto	247.069,60 €	
B.1	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	-	
B.1.2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante e/o del progettista;	-	
B.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze.	2.000,00	
B.1.4	eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto	-	
B.1.5	imprevisti e aggiornamento prezzi;	24.706,96	10% A.3
B.1.6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	9.882,78	cautelativamente il 4%
B.1.7	acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù;	-	
B.1.8.1	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO CON CASSA	25.989,34	
B.1.8.2	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO E SICUREZZA CON CASSA	17.643,33	
B.1.8.3	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA CON CASSA	29.900,29	
B.1.9	importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	4.941,39	Previsto 2,0% di A 3.
B.1.10	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, nonché per la verifica preventiva della progettazione	7.412,09	Previsto 3,0% di A 3.
B.1.11	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	2.000,00	
B.1.12	spese per pubblicità e per stazione appaltante	5.000,00	
B.1.13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,	-	
B.1.14	spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	-	Previsto il CRE tra le prestazioni DL
B.1.15	rilievi, accertamenti e indagini archeologiche;	-	
B.1.16	Importo somme a disposizione	129.476,18 €	
B.2	I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE		
B.2.1	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su lavori	24.706,96	Aliquota IVA lavori 10% A.3
B.2.2	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su somme a disposizione (22%)	28.484,76	Aliquota IVA spese generali 22% B.1.16
B.2.3	Importo I.V.A. e imposte	53.191,72 €	
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	429.737,50 €	

Criteri esigenziali	Descrizione del criterio
Qualità di utilizzo dell'immobile rispetto al rione	Quanto la tipologia di utilizzo dell'immobile lo rende un riferimento di centralità del rione
Compatibilità di utilizzo dell'immobile con le attività istituzionali del Comune	Quanto la tipologia di utilizzo dell'immobile è coerente con le attività istituzionali del Comune
Frequenza degli orari di apertura	Numero ore stimate di apertura settimanale
Quantità dei potenziali fruitori	Numero dei frequentatori
Spazi per attività pubbliche	Quantità superfici utilizzate per attività pubbliche
Criteri socio-ambientali	Descrizione del criterio
Riutilizzo di un immobile a fini pubblici a servizio del rione	Recupero di un immobile pubblico non utilizzato per la rivitalizzazione del rione
Capacità di agevolare la formazione di nuove attività lavorative	Presenza di una sala studio, capace di incrementare posti di lavoro
Riduzione delle emissioni in atmosfera correlate al raggiungimento dell'immobile	Facilità di raggiungimento con i mezzi pubblici
Riduzione delle emissioni in atmosfera correlate all'utilizzo dell'immobile	Adeguamento impiantistico
Criteri economici	Descrizione del criterio
Risorse economiche necessarie per la ristrutturazione (costo investimento)	Ammontare dell'investimento
Risorse economiche necessarie per il funzionamento (costo gestione)	Ammontare del costo di gestione
Incremento risorse economiche (entrate)	Incremento delle entrate per altri investimenti

Alternativa a.)
Ricollocazione della sede del Consiglio della Circoscrizione V.

Criteri esigenziali	P. assegnato	Commenti
Qualità di utilizzo dell'immobile rispetto al rione	3	La presenza della Circoscrizione con la sala pubblica per gli incontri, destinabile anche ad altre attività culturali, lo rende un luogo di riferimento per l'intero rione.
Compatibilità di utilizzo dell'immobile con le attività istituzionali del Comune	3	Trattasi di sede di attività istituzionali decentrate del Comune.
Frequenza degli orari di apertura	3	La presenza di una sala studio, sinergico al funzionamento della Circoscrizione, amplia gli orari di frequentazione dell'immobile (mattina e pomeriggio). Quando presenti, le attività culturali o le adunanze del Consiglio estendono l'orario di frequentazione alla sera.
Quantità dei potenziali fruitori	3	Si stimano mediamente presenti 12 persone (2 dipendenti Circoscrizione/Presidente, 10 sala studio-80% disponibilità). Saltuariamente si aggiungono le adunate del Consiglio (20 + 5 uditori) o le attività culturali.
Spazi per attività pubbliche	3	Escluso l'ambito della sala studio (18%), le superfici utilizzate per attività pubbliche sono pari all'82%.
Criteri socio-ambientali		Descrizione del criterio
Riutilizzo dell'immobile a fini pubblici a servizio del rione	3	Recupero di un immobile pubblico, attualmente non utilizzato, per la rivitalizzazione del rione.
Capacità di agevolare la formazione di nuove attività lavorative	2	La presenza della sala studio, sinergica al funzionamento della Circoscrizione, rappresenta un'offerta di postazioni di lavoro a tempo determinato e canone calmierato per agevolare la formazione nuove attività lavorative.
Riduzione delle emissioni in atmosfera correlate al raggiungimento dell'immobile	3	Via Caprin è facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici da parte dei frequentatori dell'immobile.
Riduzione delle emissioni in atmosfera correlate all'utilizzo dell'immobile	3	L'adeguamento impiantistico con pompe di calore e la coibentazione termica interna consentono un rilevante risparmio energetico con la conseguente riduzione delle emissioni clima alteranti.

Alternativa b.)
Utilizzo dell'immobile quale sede di associazioni presenti nel rione.

Criteri esigenziali	P. assegnato	Commenti
Qualità di utilizzo dell'immobile rispetto al rione	2	In qualità di sede delle associazioni sportive, di volontariato e luogo per lo studio, l'immobile diviene un riferimento settoriale. Fa eccezione la presenza della sala riunioni che potenzialmente può essere frequentata da altri soggetti.
Compatibilità di utilizzo dell'immobile con le attività istituzionali del Comune	1	I soggetti utilizzatori, pur svolgendo attività d'interesse pubblico (le associazioni) o fornendo un servizio a canone concordato (gestione sala studio) non fanno parte dei servizi istituzionali.
Frequenza degli orari di apertura	2	La frequentazione delle associazioni e della sala studio avviene prevalentemente nelle ore diurne e pomeridiane, saltuariamente nelle ore serali. La molteplicità e diversità dei soggetti presenti rappresenta una difficoltà alla garanzia di una frequenza di utilizzo regolare e continuativa.
Quantità dei potenziali fruitori	3	Si stimano mediamente presenti 15 persone (3 dirigenti delle associazioni e 12 per la sala studio-ca80% disponibilità). Saltuariamente si aggiungono le riunioni o le attività culturali.
Spazi per attività pubbliche	1	La sala pubblica rappresenta il 25% dell'intera superficie dell'immobile.
Criteri socio-ambientali		Descrizione del criterio
Riutilizzo dell'immobile a fini pubblici a servizio del rione	2	Recupero di un immobile pubblico, attualmente inutilizzato, per la rivitalizzazione del rione.
Capacità di agevolare la formazione di nuove attività lavorative	3	La presenza di una sala studio costituisce un'offerta di postazioni di lavoro a tempo determinato e canone calmierato per agevolare la formazione nuove attività lavorative.
Riduzione delle emissioni in atmosfera correlate al raggiungimento dell'immobile	3	Via Caprin è facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici dai frequentatori dell'immobile (ca15 persone).
Riduzione delle emissioni in atmosfera correlate all'utilizzo dell'immobile	3	Le pompe di calore e la coibentazione termica interna consentono un rilevante risparmio energetico con la conseguente riduzione delle emissioni in atmosfera.

Criteri economici		Descrizione del criterio
Risorse economiche necessarie per la ristrutturazione (costo investimento)	2	Ammontare stimato dell'investimento: €429.737,50.
Risorse economiche necessarie per il funzionamento (costo gestione)	2	Si prevede che i costi di funzionamento siano principalmente a carico del gestore dell'immobile, il quale avrà titolo ad incassare i proventi calmierati dalla sala studio e rimborso dalle associazioni.
Incremento risorse economiche (entrate)	0	Non si hanno maggiori entrate.
TOTALE	24	

Alternativa c.)
Alienazione dell’immobile nelle attuali condizioni.

Criteri esigenziali	P. asse- gnato	Commenti
Qualità di utilizzo dell'im- mobile rispetto al rione	0	L'alienazione sottende un utilizzo privato dell'immobile.
Compatibilità di utilizzo dell'immobile con le attività istituzionali del Comune	0	L'alienazione sottende un utilizzo privato dell'immobile, cessando qualsiasi attività istituzionali del Comune.
Frequenza degli orari di apertura	0	L'utilizzo privato non prevede aper- ture pubbliche.
Quantità dei potenziali fruitori	0	Nessun fruitore pubblico.
Spazi per attività pubbliche	0	Nessuno attività di pubblico utilizzo.
Criteri socio- ambientali		Descrizione del criterio
Riutilizzo dell'immobile a fini pubblici a servizio del rione	0	Nessuno riutilizzo pubblico.
Capacità di agevolare la formazione di nuove attività lavorative	0	L'utilizzo privato non presuppone la formazione di nuove attività lavorati- ve.
Riduzione delle emissioni in atmosfera correlate al raggiungimento dell'immo- bile	0	L'utilizzo privato non ottimizza la facilità di raggiungimento con i mezzi pubblici.
Riduzione delle emissioni in atmosfera correlate all'utilizzo dell'immobile	1	Il cambio di destinazione d'uso presuppone la necessità di un adeguamento impiantistico.
Criteri economici		Descrizione del criterio
Risorse economiche neces- sarie per la ristrutturazione (costo investimento)	3	Nessun investimento: si prevede di incamerare risorse da destinare ad altri investimenti pubblici.
Risorse economiche neces- sarie per il funzionamento (costo gestione)	3	Nessun costo di gestione ne di manutenzione a carico del Comune.
Incremento risorse eco- nomiche (entrate)	3	L'alienazione produce un incremen- to delle risorse da destinare ad altri interventi pubblici.
TOTALE	10	

Dal confronto comparato delle *matrici di performance* risulta la netta preferibilità dell'Alternativa progettuale a) **Ricollocazione della sede del Consiglio della Circoscrizione V**, la quale, pur abbisognando di in investimento iniziale maggiore, eccelle nel rispetto dei criteri esigenziali richiesti dalla committenza.

Si evidenzia che, per le alternative progettuali a) e b) nel caso di riutilizzo dell'immobile in Via Caprin per la sede del Consiglio della Circoscrizione V o per le associazioni, non sono presenti parcheggi pubblici di pertinenza dell'immobile. A questo proposito, si segnala la vicinanza al parcheggio pubbli-
co Saba San Giacomo, sotto Campo San Giacomo, che dista poco meno di 200 m.

Allegati

A_ Foglio di calcolo della prestazione professionale

Alternativa progettuale a) Ricollocazione della sede del Consiglio della Circoscrizione V.

Codice Pre	Prestazione	ID Opera	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese	CP + S	
Fase: 06 - PROGETTAZIONE PRELIMINARE (N° 9)												
Qb.I.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,0900	2.270,32 €	567,58 €	2.837,90 €	
Qb.I.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,0100	252,26 €	63,07 €	315,33 €	
Qb.I.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,0200	504,52 €	126,13 €	630,65 €	
Qb.I.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,0200	188,07 €	47,02 €	235,09 €	
Qb.I.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,0100	94,04 €	23,51 €	117,55 €	
Qb.I.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,0900	846,33 €	211,58 €	1.057,91 €	
Qb.I.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,0900	741,58 €	185,40 €	926,98 €	
Qb.I.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,0100	82,40 €	20,60 €	103,00 €	
Qb.I.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,0200	164,80 €	41,20 €	206,00 €	
									0,3600	5.144,32 €	1.286,09 €	6.430,41 €
Fase: 08 - PROGETTAZIONE DEFINITIVA (N° 24)												
	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,2300	5.801,94 €	1.450,49 €	7.252,43 €	
Qb.II.02	Rilievi dei manufatti	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,0400	1.009,03 €	252,26 €	1.261,29 €	
Qb.II.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,0700	1.765,81 €	441,45 €	2.207,26 €	
Qb.II.07	Rilievi planoaltimetrici	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,0200	504,52 €	126,13 €	630,65 €	
Qb.II.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,0700	1.765,81 €	441,45 €	2.207,26 €	
Qb.II.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,0500	1.261,29 €	315,32 €	1.576,61 €	
Qb.II.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,0200	504,52 €	126,13 €	630,65 €	
Qb.II.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,0300	756,77 €	189,19 €	945,96 €	
Qb.II.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,0300	282,11 €	70,53 €	352,64 €	
Qb.II.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,0200	188,07 €	47,02 €	235,09 €	
Qb.II.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,0500	470,18 €	117,55 €	587,73 €	
Qb.II.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,0800	752,29 €	188,07 €	940,36 €	
Qb.II.07	Rilievi planoaltimetrici	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,0200	188,07 €	47,02 €	235,09 €	
Qb.II.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,0700	658,25 €	164,56 €	822,81 €	
Qb.II.02	Rilievi dei manufatti	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,0400	376,15 €	94,04 €	470,19 €	
Qb.II.01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,1600	1.504,58 €	376,15 €	1.880,73 €	
Qb.II.01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,1600	1.318,37 €	329,59 €	1.647,96 €	
Qb.II.02	Rilievi dei manufatti	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,0400	329,59 €	82,40 €	411,99 €	
Qb.II.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,0700	576,79 €	144,20 €	720,99 €	
Qb.II.07	Rilievi planoaltimetrici	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,0200	164,80 €	41,20 €	206,00 €	
Qb.II.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,0800	659,18 €	164,80 €	823,98 €	
Qb.II.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,0500	411,99 €	103,00 €	514,99 €	
Qb.II.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,0200	164,80 €	41,20 €	206,00 €	
Qb.II.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,0300	247,19 €	61,80 €	308,99 €	
									1,4700	21.662,10 €	5.415,55 €	27.077,65 €
PROGETTAZIONE PFTE (tavola Z-2 aggiornata dall'allegato L.13 D.Lgs 36/2023)										26.806,42 €	6.701,64 €	33.508,06 €
Fase: 10 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA (N° 21)												
Qb.III.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,0700	1.765,81 €	441,45 €	2.207,26 €	
Qb.III.02	Particolari costruttivi e decorativi	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,1300	3.279,36 €	819,84 €	4.099,20 €	
Qb.III.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,0400	1.009,03 €	252,26 €	1.261,29 €	
Qb.III.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,0200	504,52 €	126,13 €	630,65 €	
Qb.III.05	Piano di manutenzione dell'opera	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,0200	504,52 €	126,13 €	630,65 €	
Qb.III.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,0300	756,77 €	189,19 €	945,96 €	
Qb.III.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,1000	2.522,58 €	630,65 €	3.153,23 €	
Qb.III.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,1000	940,36 €	235,09 €	1.175,45 €	
Qb.III.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,0300	282,11 €	70,53 €	352,64 €	
Qb.III.05	Piano di manutenzione dell'opera	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,0300	282,11 €	70,53 €	352,64 €	
Qb.III.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,0200	188,07 €	47,02 €	235,09 €	
Qb.III.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,0500	470,18 €	117,55 €	587,73 €	
Qb.III.02	Particolari costruttivi e decorativi	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,0500	470,18 €	117,55 €	587,73 €	
Qb.III.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,1500	1.410,55 €	352,64 €	1.763,19 €	
Qb.III.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,1500	1.235,97 €	308,99 €	1.544,96 €	
Qb.III.02	Particolari costruttivi e decorativi	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,0500	411,99 €	103,00 €	514,99 €	
Qb.III.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,0500	411,99 €	103,00 €	514,99 €	
Qb.III.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,0200	164,80 €	41,20 €	206,00 €	
Qb.III.05	Piano di manutenzione dell'opera	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,0300	247,19 €	61,80 €	308,99 €	
Qb.III.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,0300	247,19 €	61,80 €	308,99 €	
Qb.III.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,1000	823,98 €	206,00 €	1.029,98 €	
									1,2700	17.929,26 €	4.482,35 €	22.411,61 €

Fase: 11 - ESECUZIONE DEI LAVORI (N° 18)											
Qc.I.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,3200	8.072,26 €	2.018,07 €	10.090,33 €
Qc.I.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,0300	756,77 €	189,19 €	945,96 €
Qc.I.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,0200	504,52 €	126,13 €	630,65 €
Qc.I.09	Contabilità dei lavori a misura	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,0600	1.513,55 €	378,39 €	1.891,94 €
Qc.I.11	Certificato di regolare esecuzione	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,0400	1.009,03 €	252,26 €	1.261,29 €
Qc.I.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	274.341,20 €	0,95	9,679%	0,2500	6.306,45 €	1.576,61 €	7.883,06 €
Qc.I.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	IA.03	Impianti elettrico e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,2500	2.350,91 €	587,73 €	2.938,64 €
Qc.I.11	Certificato di regolare esecuzione	IA.03	Impianti elettrico e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,0400	376,15 €	94,04 €	470,19 €
Qc.I.09	Contabilità dei lavori a misura	IA.03	Impianti elettrico e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,0450	423,16 €	105,79 €	528,95 €
Qc.I.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	IA.03	Impianti elettrico e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,0200	188,07 €	47,02 €	235,09 €
Qc.I.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	IA.03	Impianti elettrico e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,0300	282,11 €	70,53 €	352,64 €
Qc.I.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	IA.03	Impianti elettrico e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	50.729,44 €	1,15	16,119%	0,3200	3.009,16 €	752,29 €	3.761,45 €
Qc.I.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,3200	2.836,73 €	659,18 €	3.295,91 €
Qc.I.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,0300	247,19 €	61,80 €	308,99 €
Qc.I.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,0200	164,80 €	41,20 €	206,00 €
Qc.I.09	Contabilità dei lavori a misura	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,0450	370,79 €	92,70 €	463,49 €
Qc.I.11	Certificato di regolare esecuzione	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,0400	329,59 €	82,40 €	411,99 €
Qc.I.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	65.212,69 €	0,85	14,865%	0,2500	2.059,95 €	514,99 €	2.574,94 €
							2,1300		30.601,19 €	7.650,32 €	38.251,51 €
									75.336,87 €	18.834,31 €	94.171,18 €

Alternativa progettuale b) Utilizzo dell’immobile quale sede di associazioni presenti nel rione.

Codice Prestazione		ID Opera	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese	CP + S	
Fase: 06 - PROGETTAZIONE PRELIMINARE (N° 9)												
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,0900	1.410,13 €	352,53 €	1.762,66 €	
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,0100	156,68 €	39,17 €	195,85 €	
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,0200	313,36 €	78,34 €	391,70 €	
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,0200	175,97 €	43,99 €	219,96 €	
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,0100	87,98 €	22,00 €	109,98 €	
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,0900	791,85 €	197,96 €	989,81 €	
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,0900	704,22 €	176,06 €	880,28 €	
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,0100	78,25 €	19,56 €	97,81 €	
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,0200	156,49 €	39,12 €	195,61 €	
									0,3600	3.874,93 €	968,73 €	4.843,66 €
Fase: 08 - PROGETTAZIONE DEFINITIVA (N° 24)												
Qbl.L01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,2300	3.603,66 €	900,92 €	4.504,58 €	
	Rilevi dei manufatti	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,0400	626,72 €	156,68 €	783,40 €	
Qbl.L05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,0700	1.096,77 €	274,19 €	1.370,96 €	
Qbl.L07	Rilevi planoaltimetrici	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,0200	313,36 €	78,34 €	391,70 €	
Qbl.L08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,0700	1.096,77 €	274,19 €	1.370,96 €	
Qbl.L17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,0500	783,41 €	195,85 €	979,26 €	
Qbl.L20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,0200	313,36 €	78,34 €	391,70 €	
Qbl.L21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,0300	470,04 €	117,51 €	587,55 €	
Qbl.L21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,0300	263,95 €	65,99 €	329,94 €	
Qbl.L20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,0200	175,97 €	43,99 €	219,96 €	
Qbl.L17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,0500	439,92 €	109,98 €	549,90 €	
Qbl.L08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,0800	703,86 €	175,97 €	879,83 €	
Qbl.L07	Rilevi planoaltimetrici	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,0200	175,97 €	43,99 €	219,96 €	
Qbl.L05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,0700	615,88 €	153,97 €	769,85 €	
Qbl.L02	Rilevi dei manufatti	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,0400	351,93 €	87,98 €	439,91 €	
Qbl.L01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,1600	1.407,73 €	351,93 €	1.759,66 €	
Qbl.L01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,1600	1.251,94 €	312,99 €	1.564,93 €	
Qbl.L02	Rilevi dei manufatti	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,0400	312,99 €	78,25 €	391,24 €	
Qbl.L05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,0700	547,72 €	136,93 €	684,65 €	
Qbl.L07	Rilevi planoaltimetrici	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,0200	156,49 €	39,12 €	195,61 €	
Qbl.L08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,0800	625,97 €	156,49 €	782,46 €	
Qbl.L17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,0500	391,23 €	97,81 €	489,04 €	
Qbl.L20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,0200	156,49 €	39,12 €	195,61 €	
Qbl.L21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,0300	234,74 €	58,69 €	293,43 €	
									1,4700	16.116,87 €	4.029,22 €	20.146,09 €
PROGETTAZIONE PFTE (tabola Z-2 aggiornata dall'allegato L13 D.Lgs 36/2023)									19.991,80 €	4.997,95 €	24.989,75 €	
Fase: 10 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA (N° 21)												
Qbl.III.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,0700	1.096,77 €	274,19 €	1.370,96 €	
Qbl.III.02	Particolari costruttivi e decorativi	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,1300	2.036,85 €	509,21 €	2.546,06 €	
Qbl.III.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,0400	626,72 €	156,68 €	783,40 €	
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,0200	313,36 €	78,34 €	391,70 €	
Qbl.III.05	Piano di manutenzione dell'opera	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,0200	313,36 €	78,34 €	391,70 €	
Qbl.III.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,0300	470,04 €	117,51 €	587,55 €	
Qbl.III.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,1000	1.566,81 €	391,70 €	1.958,51 €	
Qbl.III.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,1000	879,83 €	219,96 €	1.099,79 €	
Qbl.III.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,0300	263,95 €	65,99 €	329,94 €	
Qbl.III.05	Piano di manutenzione dell'opera	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,0300	263,95 €	65,99 €	329,94 €	
Qbl.III.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,0200	175,97 €	43,99 €	219,96 €	
Qbl.III.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,0500	439,92 €	109,98 €	549,90 €	
Qbl.III.02	Particolari costruttivi e decorativi	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,0500	439,92 €	109,98 €	549,90 €	
Qbl.III.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,1500	1.319,75 €	329,94 €	1.649,69 €	
Qbl.III.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,1500	1.173,69 €	293,42 €	1.467,11 €	
Qbl.III.02	Particolari costruttivi e decorativi	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,0500	391,23 €	97,81 €	489,04 €	
Qbl.III.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,0500	391,23 €	97,81 €	489,04 €	
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,0200	156,49 €	39,12 €	195,61 €	
Qbl.III.05	Piano di manutenzione dell'opera	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,0300	234,74 €	58,69 €	293,43 €	
Qbl.III.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,0300	234,74 €	58,69 €	293,43 €	
Qbl.III.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,1000	782,46 €	195,62 €	978,08 €	
									1,2700	13.571,78 €	3.392,96 €	16.964,74 €

Fase: 11 - ESECUZIONE DEI LAVORI (N° 18)											
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,3200	5.013,79 €	1.253,45 €	6.267,24 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,0300	470,04 €	117,51 €	587,55 €
	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,0200	313,36 €	78,34 €	391,70 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,0600	940,09 €	235,02 €	1.175,11 €
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,0400	626,72 €	156,68 €	783,40 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	140.675,04 €	0,95	11,724%	0,2500	3.917,03 €	979,26 €	4.896,29 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,2500	2.199,58 €	549,90 €	2.749,48 €
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,0400	351,93 €	87,98 €	439,91 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,0450	395,92 €	98,98 €	494,90 €
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,0200	175,97 €	43,99 €	219,96 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,0300	263,95 €	65,99 €	329,94 €
			Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%				
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	IA.03	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	45.955,65 €	1,15	16,648%	0,3200	2.815,46 €	703,87 €	3.519,33 €
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,3200	2.503,88 €	625,97 €	3.129,85 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,0300	234,74 €	58,69 €	293,43 €
	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,0200	156,49 €	39,12 €	195,61 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,0450	352,11 €	88,03 €	440,14 €
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,0400	312,99 €	78,25 €	391,24 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	60.438,90 €	0,85	15,231%	0,2500	1.956,16 €	489,04 €	2.445,20 €
								2,1300	23.000,21 €	5.750,07 €	28.750,28 €
									56.563,79 €	14.140,98 €	70.704,77 €