



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Servizio Pianificazione Territoriale
P.O. Piani Attuativi e Accordi di Programma

Progetto “Scintille” - Comune di Trieste

RICONOSCERE LE QUALITÀ CELTE

Programma Integrato di Rigenerazione Urbana
del Rione San Giacomo

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

**Intervento 13. Riqualificazione del Giardino Pincherle e
percorso sicuro di connessione tra il Parco comunale
Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco
Evangelista**

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:

Capogruppo mandatario	Arch. Mauro Sarti
Mandante	Arch. Elena Orsanelli
Mandante per la partecipazione	Dott. Stefano Carbone
Collaboratrice al progetto	Dott.ssa Juliette Schwartz

Febbraio 2026

archpiùdue
paolo miotto mauro sarti architetti associati
www.archpiudue.com



Firmato digitalmente da:
SARTI MAURO
Firmato il 13/04/2026 12:53
Seriale Certificato: 2571943
Valido dal 27/06/2023 al 27/06/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Dalla Betta Eddi
Ordine Architetti P.P.C. -
Provincia di Trieste
Architetto
13.05.2026 10:47:45
GMT+02:00



Progetto “Scintille” - Comune di Trieste

RICONOSCERE LE QUALITÀ CELATE

Programma Integrato di Rigenerazione Urbana del Rione San Giacomo

Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DocFAP)

Intervento 13. Riqualificazione del Giardino Pincherle e percorso sicuro di connessione tra il Parco comunale Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista

INDICE

- 1_ Quadro esigenziale
- 2_ Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali
 - A_ Analisi dello stato di fatto
 - B_ Inquadramento territoriale
 - B.1_ Inquadramento catastale
 - B.2_ Il Piano Regolatore Generale Comunale
 - B.3_ Il Piano Urbano di Mobilità Sostenibile
 - C_ Individuazione delle possibili alternative progettuali
 - D_ Schemi grafici
 - E_ Tempi previsti
 - F_ Stima sommaria dei costi
 - F.1_ Quadri Economici delle alternative progettuali
 - G_ Confronto comparato delle alternative progettuali

Allegati:

- A_ *Foglio di calcolo della prestazione professionale redatto con il programma “Blumatica corrispettivi” in applicazione del D. Lgs 36/2023, allegato I.13, tavola Z-2 e nota 5 per la maggiorazione delle prestazioni dovute all'utilizzo del BIM per importi dei lavori superiori al milione di euro.*

1_ Il quadro esigenziale

Intervento 13. Riqualificazione del Giardino Pincherle e percorso sicuro di connessione tra il Parco comunale Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista

Gli obiettivi generali da perseguire con la realizzazione dell'intervento sono:

- Il miglioramento delle attrezzature di gioco per offrire nuove opportunità di apprendimento e divertimento;
- L'introduzione di spazi per attività di gruppo per incoraggiare l'interazione sociale ed il gioco all'aria aperta;
- L'introduzione di arredi urbani, segnaletica informativa e nuove pavimentazioni per migliorare l'accessibilità e la fruibilità dello spazio;
- L'aumento della sicurezza dei fruitori con impianti di videosorveglianza e un'adeguata illuminazione pubblica;
- La realizzazione di un percorso sicuro tra il Parco Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista lungo il Giardino Pincherle e l'area pubblica tra la ferrovia e la Strada di Fiume.

Risulta opportuno il confronto comparato tra l'alternativa **a.) Riqualificazione del Giardino Pincherle e percorso sicuro di connessione tra il Parco comunale Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista** che prevede l'intervento all'interno del Giardino Pincherle e la sua connessione mediante un percorso sicuro con il Parco Maddalena e con il sagrato della Chiesa di San Marco Evangelista, come enunciato dal PIRU e **b.) Riqualificazione del Giardino Pincherle** che prevede l'esclusivo intervento entro l'attuale perimetro del Giardino, come previsto dal Progetto Scintille. Al fine della completezza delle alternative progettuale risulta infine utile la comparazione con la terza alternativa **c.) Non realizzazione dell'intervento**, come previsto dal comma 2 dell'Art.2 dell'All. I.7 del D.Lgs 36/2023.

2_ Documento di Fattibilità delle Alternative progettuali

A_ Analisi dello stato di fatto



Si allegano immagini dell'ingresso al Giardino Pincherle lungo Via del Veltro e dell'area giochi del piano basso.



Si allegano immagini relative:
 - a sinistra ed al centro: area giochi del piano intermedio;
 - a destra: area giochi del piano alto, con ingresso lungo Strada di Fiume.



Si allegano immagini dell'area esterna lungo il pendio verde esistente, di connessione tra il piano alto e il piano basso del Giardino Pincherle.





ALTERNATIVA c) NON REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO
Planimetria del Giardino Pincherle

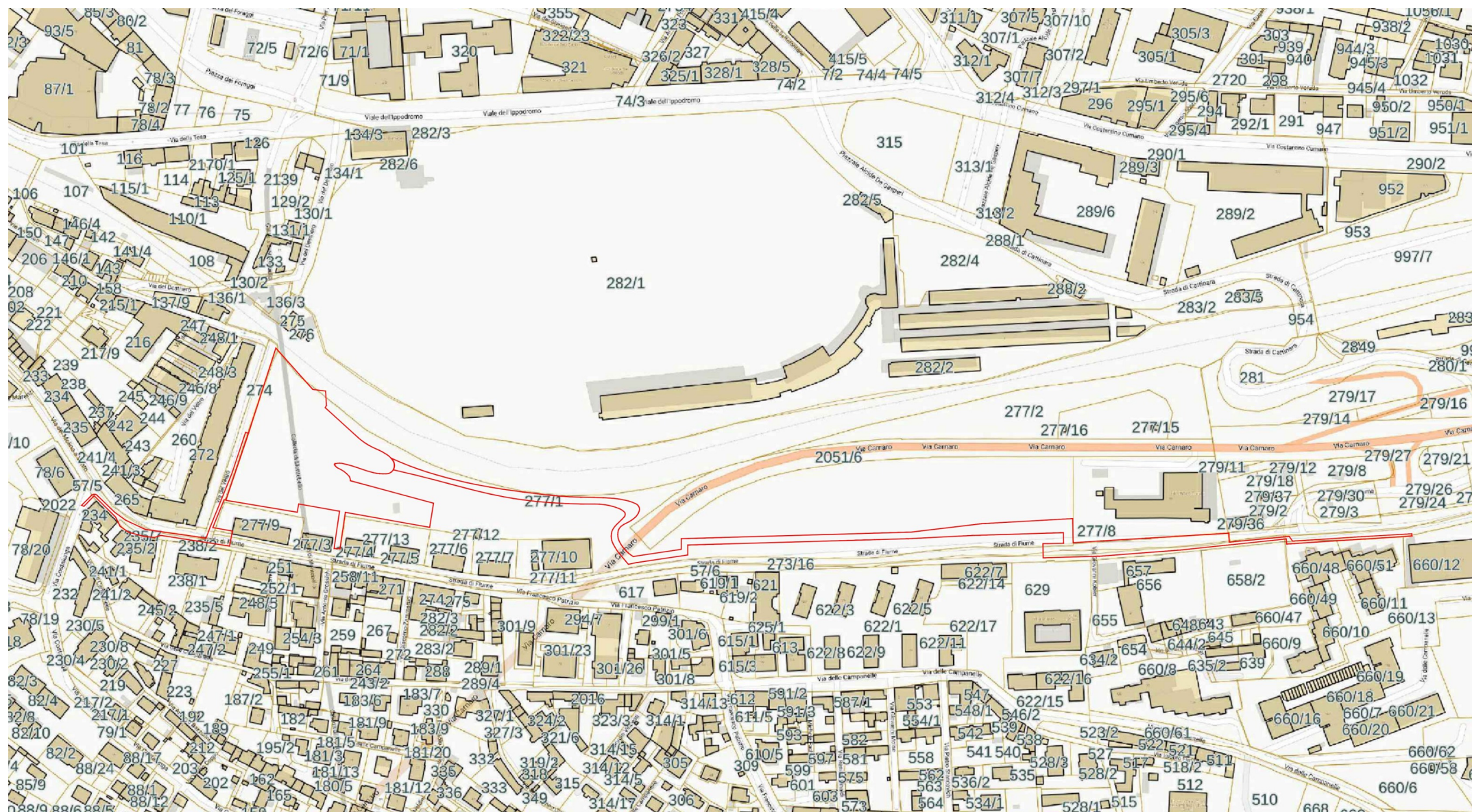
B_ Inquadramento territoriale



13 ★★★★★

Passeggiate tra il verde e il blu

Riqualificazione Giardino Pincherle e percorso sicuro di connessione tra il Giardino Maddalena e la Chiesa parrocchiale di San Marco Evangelista

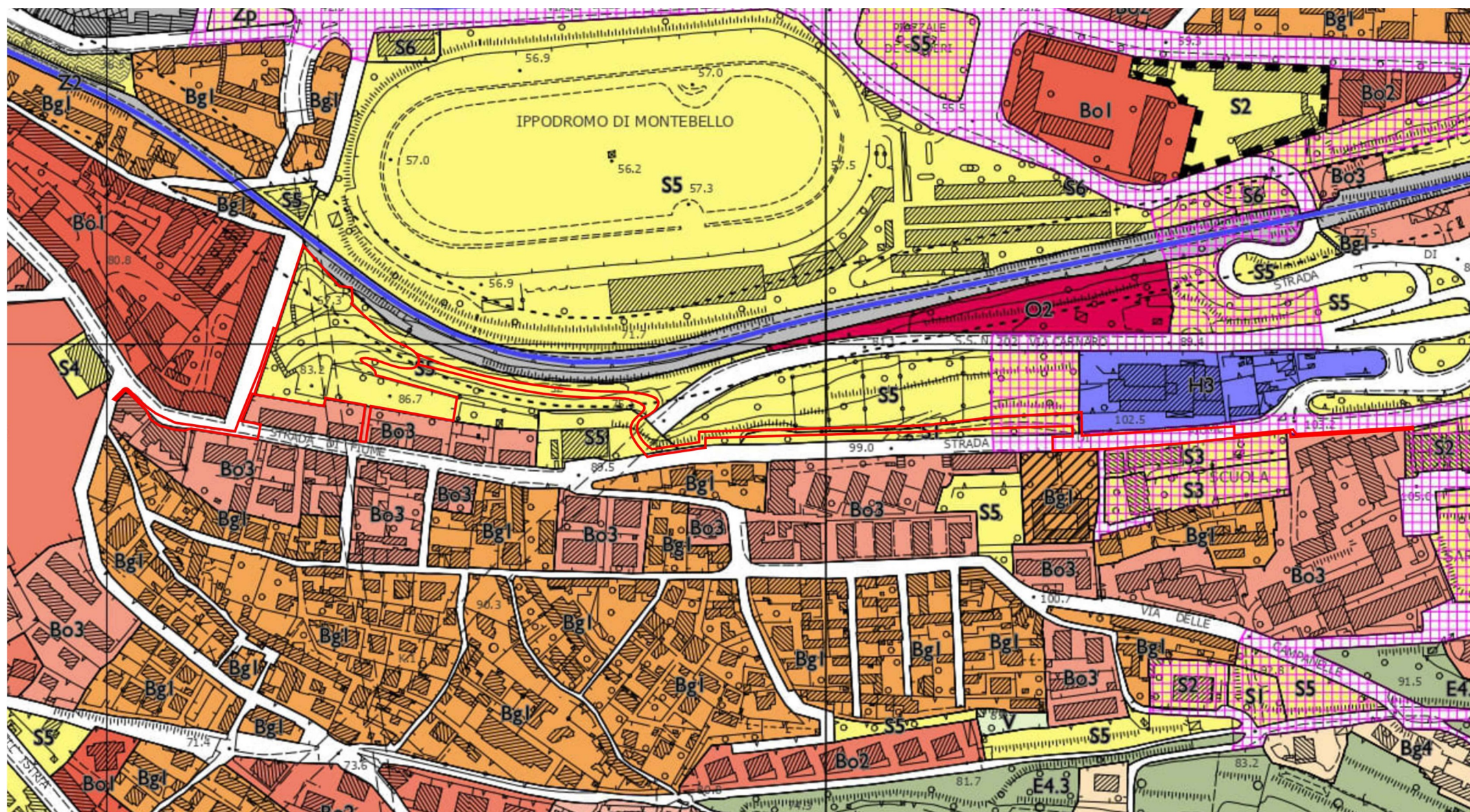


B.1_ Inquadramento catastale

Come si evince dall'inquadramento catastale, le diverse alternative progettuali interessano i seguenti mappali:

a.) Riqualficazione del Giardino Pincherle e percorso sicuro di connessione tra il Parco comunale Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista: foglio 2, particelle n. 79/1, 57/5; foglio 13, particella n. 274; foglio 14, particelle n. 273/16, 277, 277/1; foglio 3, particella 57/6; foglio 4, particella 57/7;

b.) Riqualficazione del Giardino Pincherle: foglio 14, particella n. 277/1.



B.2_ Piano Regolatore Generale Comunale

Come riporta il Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), l'ambito di intervento relativo al Giardino Pincherle è segnato come **S5 "Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto"**, mentre l'ambito di intervento relativo percorso sicuro di connessione tra il Parco comunale Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista ricade:

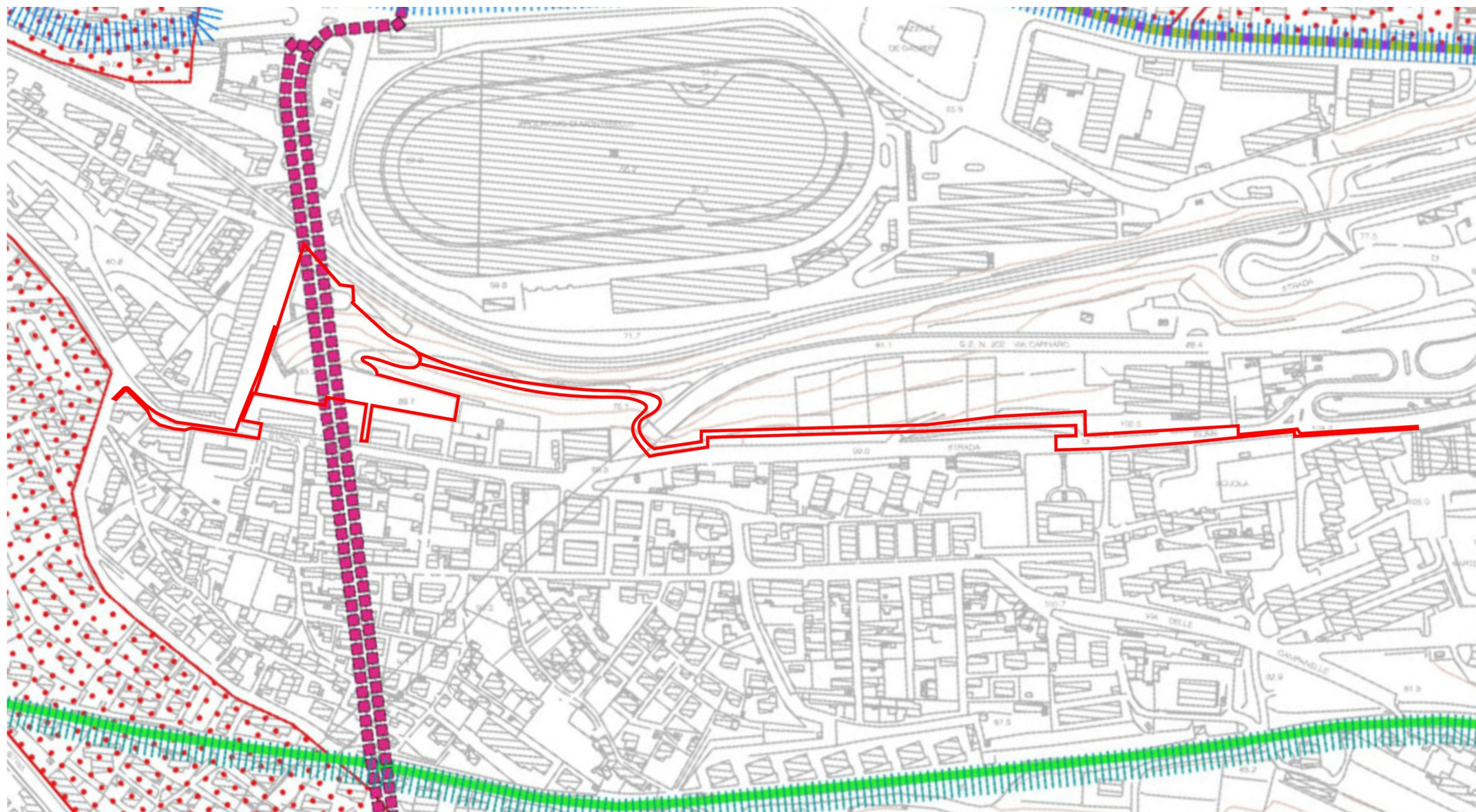
- per il tratto del percorso a sbalzo lungo il pendio come **S5 "Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto"**;
- per la restante parte nella porzione identificata come **"Ambito di riqualificazione II - Centro di quartiere"**.

Nello specifico, riprendendo le Norme Tecniche di Attuazione, "i centri di quartiere contengono aree ed attrezzature pubbliche a standard e fuori standard, di interesse pubblico o di uso pubblico ed aree per la viabilità. Il riconoscimento dei centri di quartiere ed il loro miglioramento, attraverso azioni di razionalizzazione ed adeguamento, contribuisce a realizzare Trieste come 'città policentrica'." (NTA, pag. 144)



A sinistra, estratto della mappa della zonizzazione del Comune di Trieste (tavole 4 e 6 del Piano Regolatore Generale Comunale).

Il retino quadrettato rosa, di cui al fac simile accanto, rappresenta le aree identificate come "Centri di quartiere".



B.3_ Piano Urbano di Mobilità Sostenibile

Come riporta il Piano Urbano di Mobilità Sostenibile (PUMS), l'ambito di intervento relativo al Giardino Pincherle e al percorso sicuro di connessione tra il Parco comunale Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista non è interessato dal PUMS del Comune di Trieste.

A sinistra, estratto della mappa del Biciplan di Trieste - Itinerari ciclabili e connessioni ciclabili tra le zone 30 del Comune di Trieste. Il retino puntinato rosso, di cui al fac simile accanto, rappresenta le aree identificate come "Zone 30".

C_ Individuazione delle possibili alternative progettuali

Come accennato nel capitolo 1, il confronto comparato viene svolto su tre alternative progettuali. La prima alternativa prevede: **a.) Riqualficazione del Giardino Pincherle e percorso sicuro di connessione tra il Parco Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista** La seconda alternativa prevede: **b.) Riqualficazione del Giardino Pincherle.** La terza alternativa, equivalente alla soluzione zero, prevede: **c.) L'assenza di interventi.**

C.1_ Interventi di riqualficazione da effettuare per perseguire gli obiettivi previsti dalle alternative progettuali

- a.) Riqualficazione del Giardino Pincherle e percorso sicuro di connessione tra il Parco Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista.**
- Riqualficazione del Giardino Pincherle
- Si prevedono le seguenti tipologie di lavorazioni:
- i. Esecuzione degli interventi segnalati dal Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche;
 - ii. Smontaggio dei giochi e degli arredi urbani dalle tre aree esistenti (piano alto, intermedio, basso) e loro trasporto in uno spazio messo a disposizione dal Comune di Trieste;
 - iii. Rimozione e conferimento in discarica delle pavimentazioni in betonella, con esclusione della pista di pattinaggio posta nel piano alto;
 - iv. Realizzazione del muro di sostegno in calcestruzzo dell'area gioco intermedia (campo basket adolescenti, dimensioni 30,00x1,50x0,30 metri), comprensivo del ripristino di un tratto di 5 metri del muro di contenimento esistente soggetto a fessurazione;
 - v. Realizzazione del piano di posa del campo da basket utilizzando materiali provenienti dalle lavorazioni del cantiere (scarifiche, pavimentazioni, sottofondi)
 - vi. Rimozione delle alberature, pulizia della vegetazione interferenti, scarifica del piano in pendio per la realizzazione del percorso pedonale di connessione tra il piano alto ed il piano basso del giardino (larghezza 250 cm);
 - vii. Realizzazione dei muri a secco per il sostegno del pendio verso monte e del bordo del percorso verso valle, da realizzarsi con gabbionate in acciaio contenenti pietrame a spacco o ciottoli di fiume (dimensione 50x150 lato monte, 50x50 lato valle), comprensivo dello scavo, della realizza-

- zione del piano di posa delle gabbionate in magrone spesso 10 cm.; e del ripristino del pendio del terreno a ridosso delle gabbionate;
- viii. Realizzazione del sottofondo del percorso pedonale in materiale arido compattato, spessore 20 cm;
- ix. Realizzazione dello strato di finitura del percorso pedonale con terra stabilizzata tipo *IPM Stab*, spessore 10 cm, con interposto profilo a U 60x60x60 sp. 3 mm posato nello spessore della finitura ogni 15 metri con andamento inclinato a seconda del pendio al fine di favorire lo sgrondo a valle delle acque meteoriche;
- x. Realizzazione di punti di aggancio dei moschettoni delle cime salvavita, formati da un anello fissato a terra con un plinto ogni 6 metri per favorire la manutenzione lungo il limite del pendio verso la linea ferroviaria (57 m., 9 punti);
- xi. Realizzazione sul piano intermedio di una piastra polivalente sportiva per il gioco del basket tipo *IPM Freetime*, dimensioni 26x14 m delimitata da un piatto in acciaio spessore 8 mm;
- xii. Realizzazione dei due canestri di gioco completi dei relativi plinti di posa;
- xiii. Completamento del piano intermedio con calcestruzzo drenante posto tra il campo ed i muri di contenimento;
- xiv. Realizzazione dello strato di finitura delle pavimentazioni dei piani basso e alto e dei raccordi con la via Del Veltro (basso) e Strada di Fiume (alto) con calcestruzzo drenante, in sostituzione delle betonelle attualmente esistenti;
- xv. Rifacimento impianto pubblica illuminazione;
- xvi. Realizzazione impianto di videosorveglianza;
- xvii. Riposizionamento dei giochi per bambini 0/10 nel piano alto, selezionandoli tra quelli esistenti (cfr. ii), previa realizzazione del piano elastico di utilizzo da effettuare con granulati in gomma drenanti tipo *IPM Rubber Granules*;
- xviii. Nuova installazione di attrezzi sportivi per calisthenic e fitness nel piano basso, previa realizzazione del piano elastico (cfr xvi.)
- xix. Nuova installazione di elementi arredo urbano (panchine, cestini e portabici).
- xx. Verifica, cura, integrazione e manutenzione patrimonio arboreo presente nel Giardino.

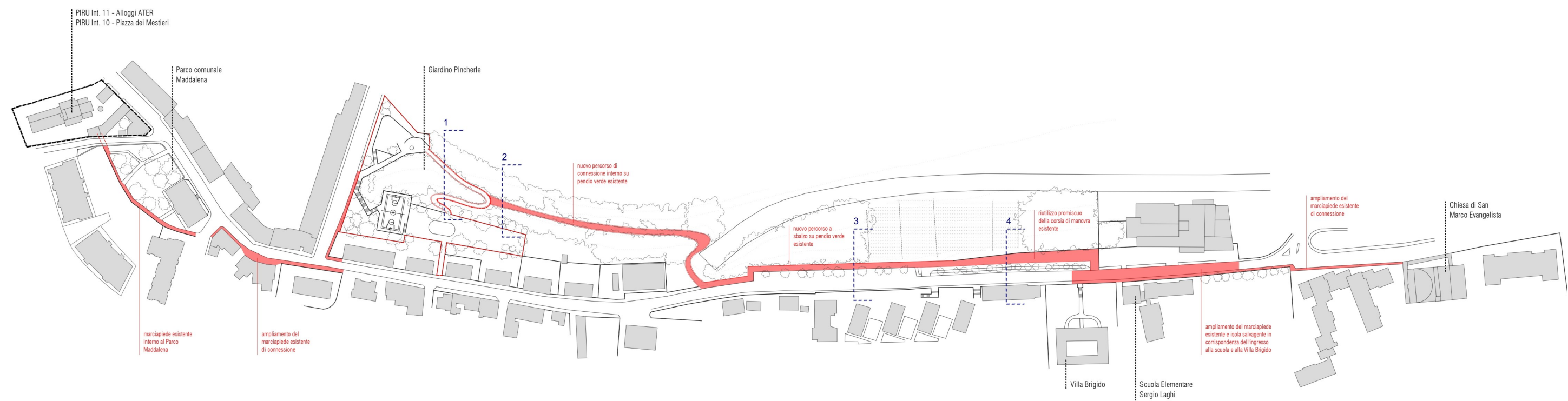
- Percorso sicuro di connessione tra il Parco Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista.
- Lavorazioni previste:
- xxi. Tratto 1)_ Dall'uscita del Parco Maddalena, tratto via Costalunga/Strada di Fiume, via del Vesco fino all'accesso del Pincherle. Rimozione cordonate esistenti, rifacimento ed allargamento del marciapiede (misura minima 2,50 m);
 - xxii. Tratto 2)_ Percorso lungo il pendio. Stesse lavorazioni descritte ai precedenti punti vi./vii./viii/ix.;

- xxiii. Realizzazione di punti di aggancio dei moschettoni delle cime salvavita, formati da un anello fissato a terra con un plinto ogni 6 metri per favorire la manutenzione lungo il limite del pendio verso la linea ferroviaria (170m, 28 punti);
- xxiv. Realizzazione di un parapetto metallico a protezione del dislivello verso via Carnaro (42 metri);
- xxv. Tratto 3)_ Rimozione e smaltimento parapetto metallico esistente, rasatura dello zoccolo in calcestruzzo a fondazione del parapetto, fresatura e rifacimento del manto di asfalto per garantire la planarità della pavimentazione del marciapiede esistente;
- xxvi. Realizzazione della struttura di sostegno dell'ampliamento del marciapiede verso il pendio, realizzata mediante l'infissione di un micropalo di diametro 160mm, lunghezza 3000mm, ogni 3 metri, sulla sommità del quale viene fissata una trave IPE h 100 mm che a sua volta sostiene un telaio metallico da 2000x2000mm formato da un laminato a elle 50x30x5 fissato da un lato su un cordolo continuo in calcestruzzo armato 200mmx400mm, dall'altro a sbalzo, il quale sorregge il pavimento realizzato con profilati metallici forati tipo *Abagrigliati profilo XF*, nonché il parapetto metallico con stante passo 2000mm fissato tra un telaio e l'altro.
- xxvii. Tratto 4)_ Fresatura e smaltimento in discarica della corsia di manovra del parcheggio esistente da sostituire con una pavimentazione in calcestruzzo drenante al fine di migliorare la performace ambientale, rendendo nel contempo evidente l'utilizzo promiscuo a favore della ciclabilità e pedonalità;
- xxviii. Tratto 5)_ Interramento linea elettrica e pubblica illuminazione, lievo pali in calcestruzzo posti sul marciapiede, rifacimento marciapiedi e tratto di pubblica illuminazione, realizzazione tre attraversamenti pedonali protetti, uno in prossimità di Villa Brigido, due antistanti la Scuola Elementare Sergio Laghi, allargare il marciapiede in uscita dalla scuola;
- xxix. Tratto 6)_ Stessa lavorazione del tratto 1) fino al raggiungimento della scala pubblica di accesso al sagrato della Chiesa di San Marco Evangelista.

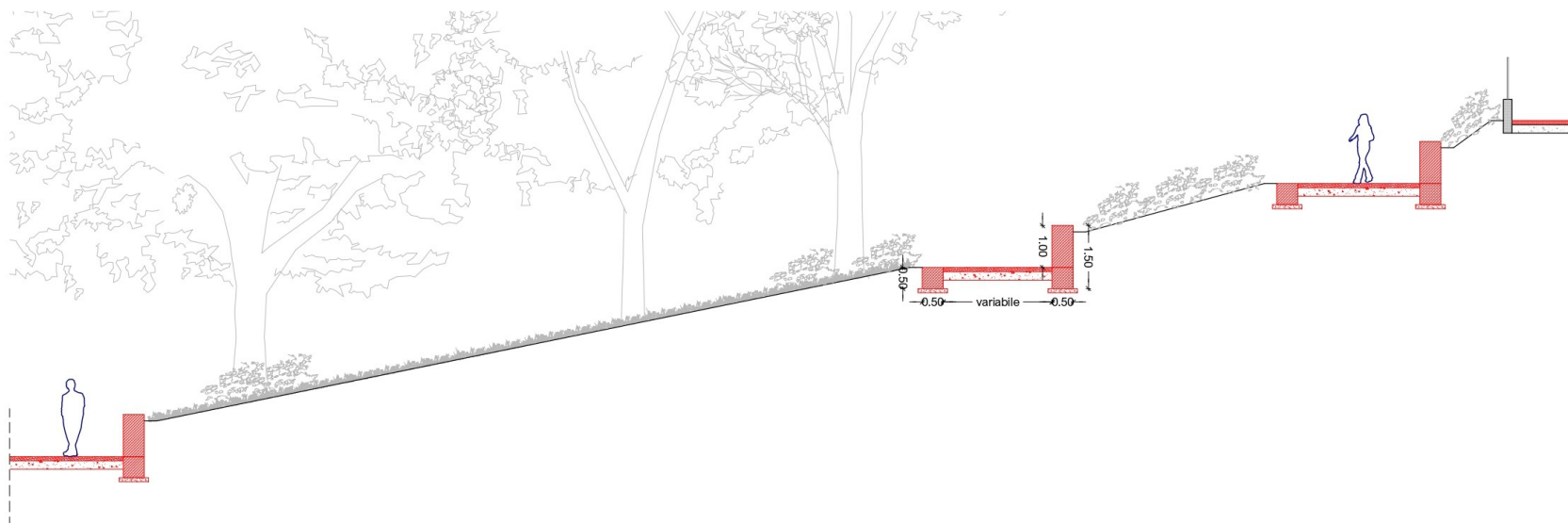
b.) Riqualficazione del Giardino Pincherle. Questa alternativa progettuale prevede tutte le lavorazioni descritte dal punto i. fino al punto xx dell'alternativa a.).

c.) Non realizzazione dell'intervento. Non si ipotizza nessun tipo di adeguamento.

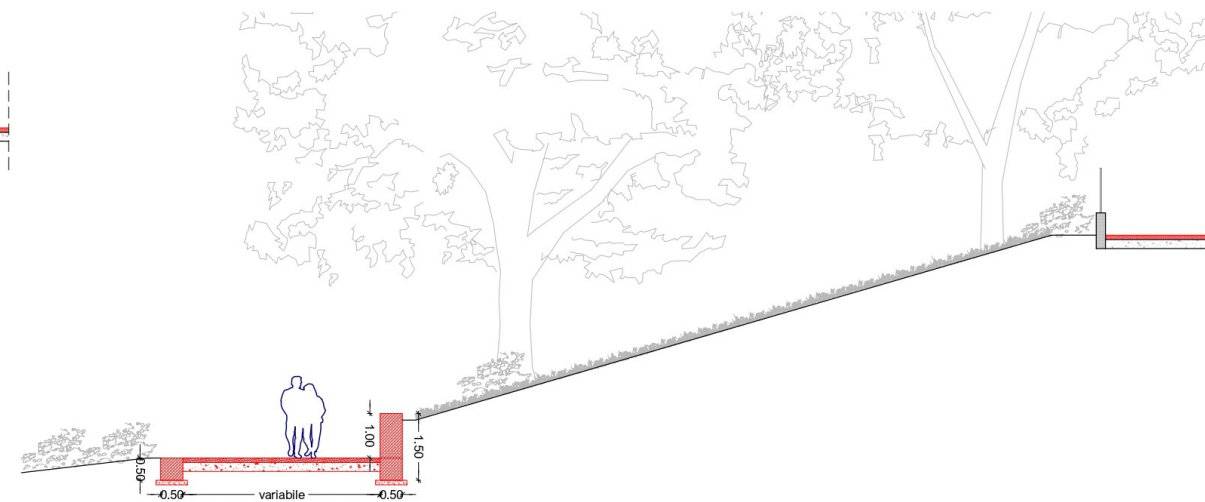
D_ Schemi grafici



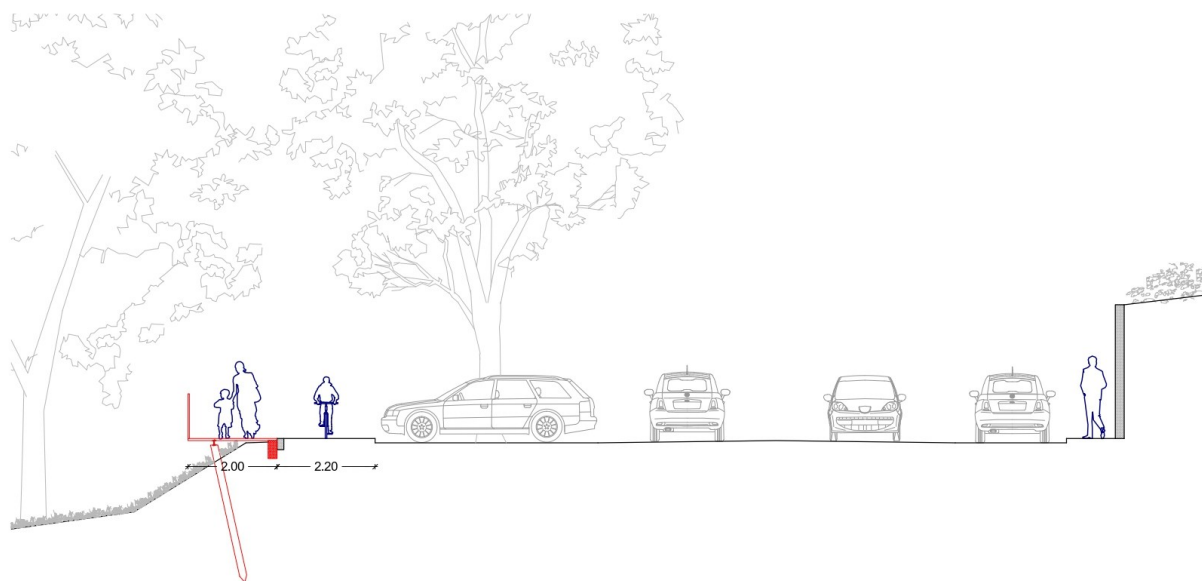
ALTERNATIVA a) RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO PINCHERLE E PERCORSO SICURO DI CONNESSIONE
Planimetria del Giardino Pincherle e del percorso sicuro di connessione tra il Parco Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista



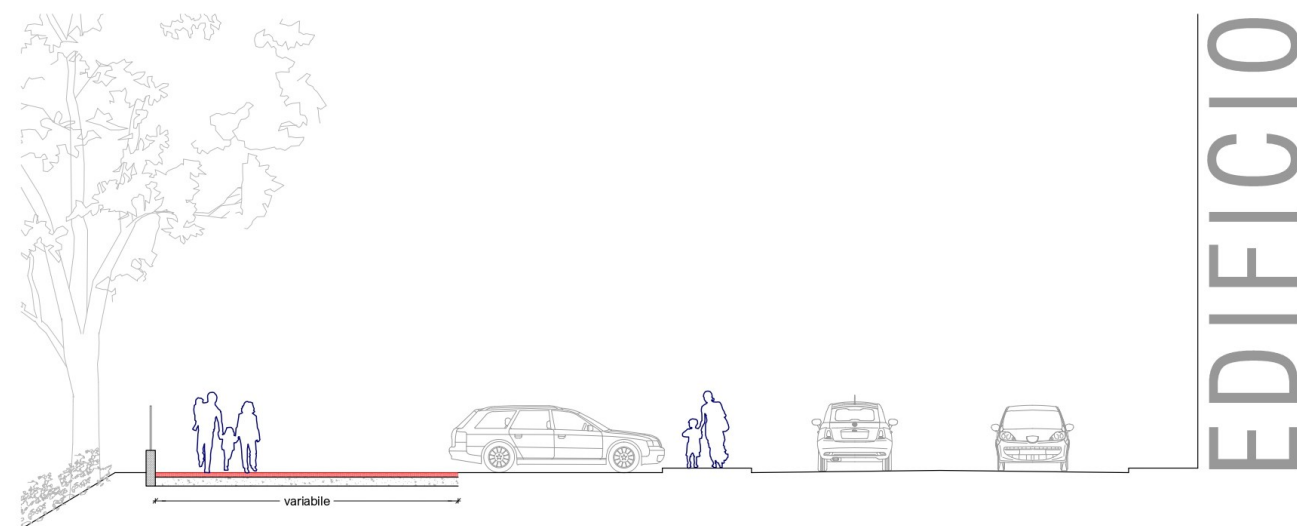
ALTERNATIVA a) RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO PINCHERLE E PERCORSO SICURO DI CONNESSIONE
Sezione 1



ALTERNATIVA a) RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO PINCHERLE E PERCORSO SICURO DI CONNESSIONE
Sezione 2

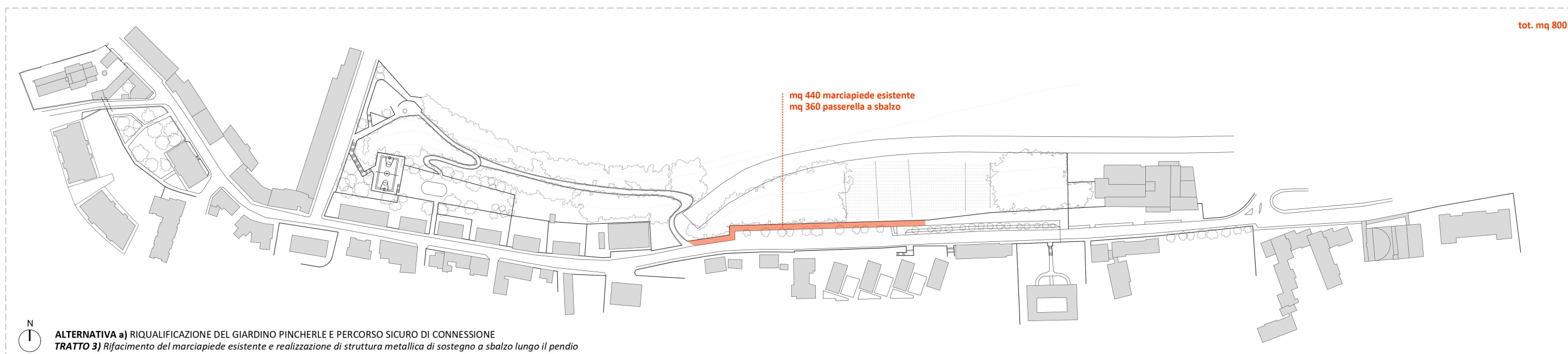
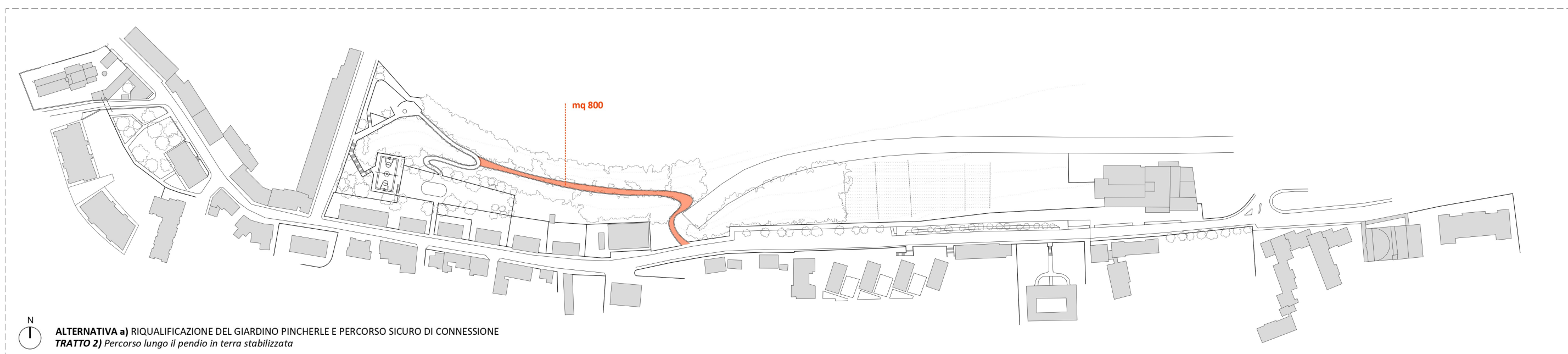
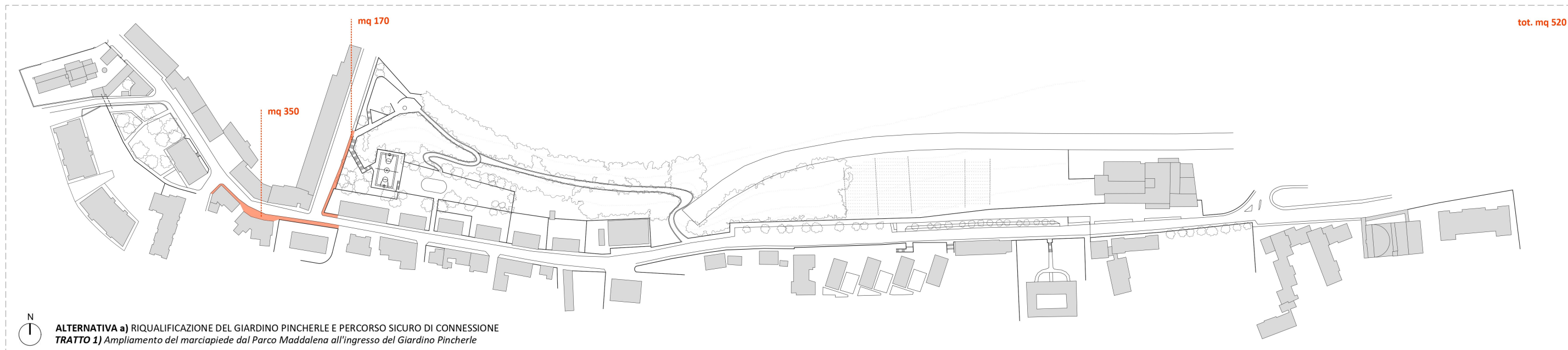


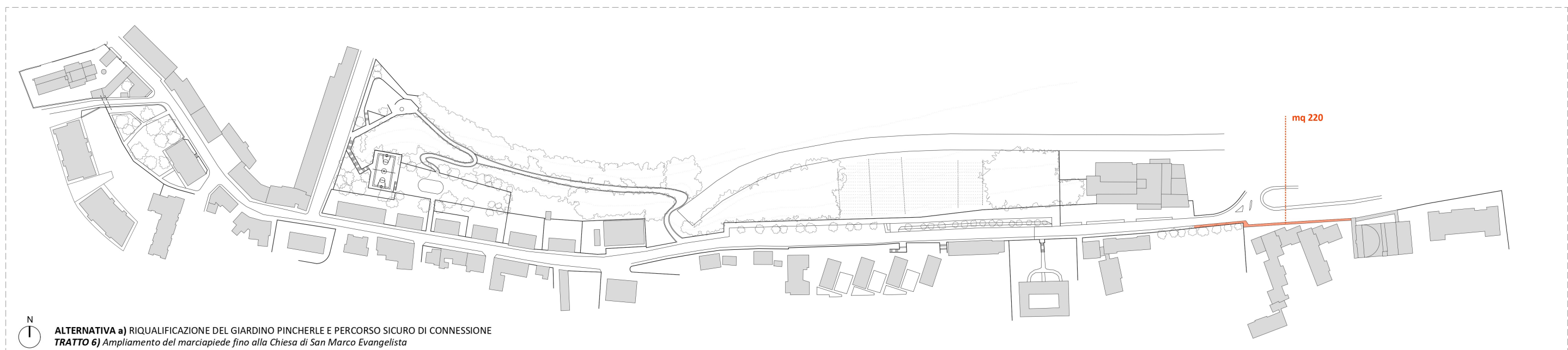
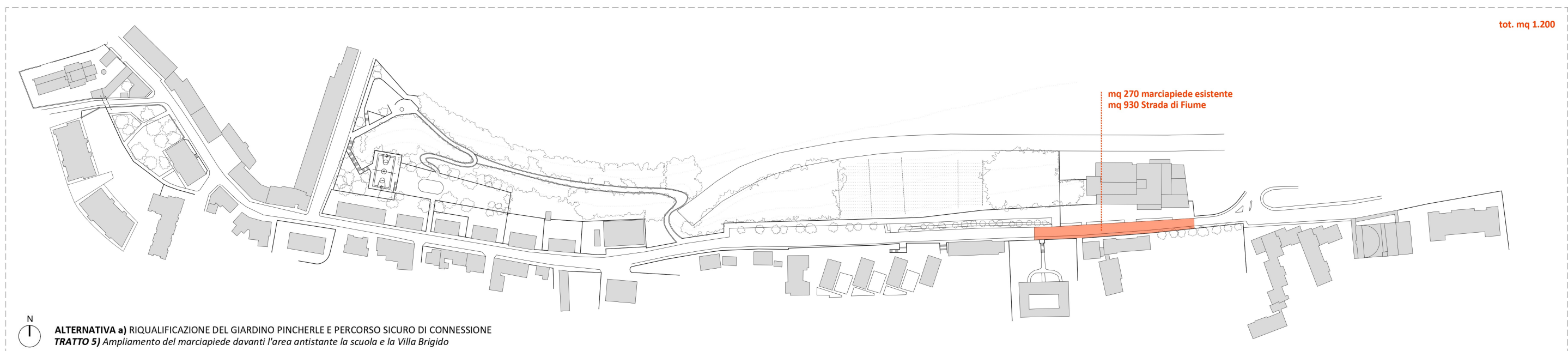
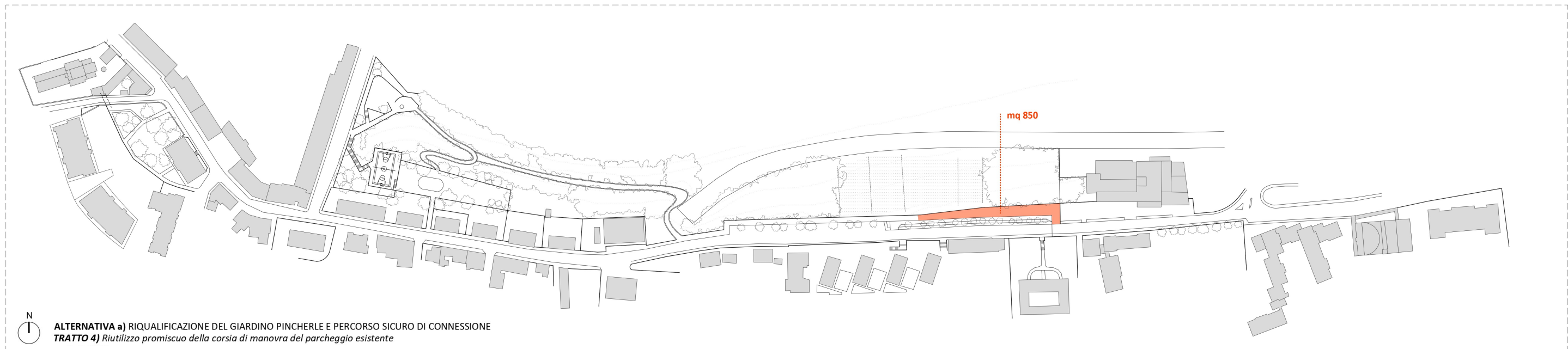
ALTERNATIVA a) RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO PINCHERLE E PERCORSO SICURO DI CONNESSIONE
Sezione 3



ALTERNATIVA a) RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO PINCHERLE E PERCORSO SICURO DI CONNESSIONE
Sezione 4

EDIFICIO







ALTERNATIVA b) RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO PINCHERLE
 Planimetria del Giardino Pincherle

E_ Tempi previsti

I termini per la realizzazione delle alternative progettuali possono essere così previsti:

- a.) **Riqualificazione del Giardino Pincherle e percorso sicuro di connessione tra il Parco Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista**

a.1) Redazione ed approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione45 gg;a.2) Affidamento diretto ed esecuzione dei saggi geologici e della relativa relazione, da effettuarsi parallelamente ad a.3)a.3) Redazione del bando per l'affidamento dell'incarico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con riserva per la progettazione esecutiva e la Direzione dei Lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicazione dello stesso, verifica delle offerte ed aggiudicazione provvisoria90 gg;a.4) Stipula del contratto, esecuzione rilievo45 gg;a.5) Redazione del PFTE120 gg;a.6) Validazione ed approvazione del PFTE60 gg;**TOTALE a.1/6 (redazione e approvazione PFTE) 360 gg.**

- Con decorrenza dall'efficacia dell'atto di finanziamento dell'opera, seguono le seguenti procedure ed i relativi tempi:
- a.7) Redazione progetto esecutivo90 gg;a.8) Validazione ed approvazione del PE60 gg;a.9) Redazione del bando per l'appalto di esecuzione dell'opera, pubblicazione dello stesso, verifica delle offerte ed aggiudicazione provvisoria90 gg;a.10) Sottoscrizione del contratto per la realizzazione dell'opera45 gg;a.11) Esecuzione dei lavori360 gg;a.12) Collaudo90 gg;**TOTALE a.7/12 (progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori) 735 gg.**

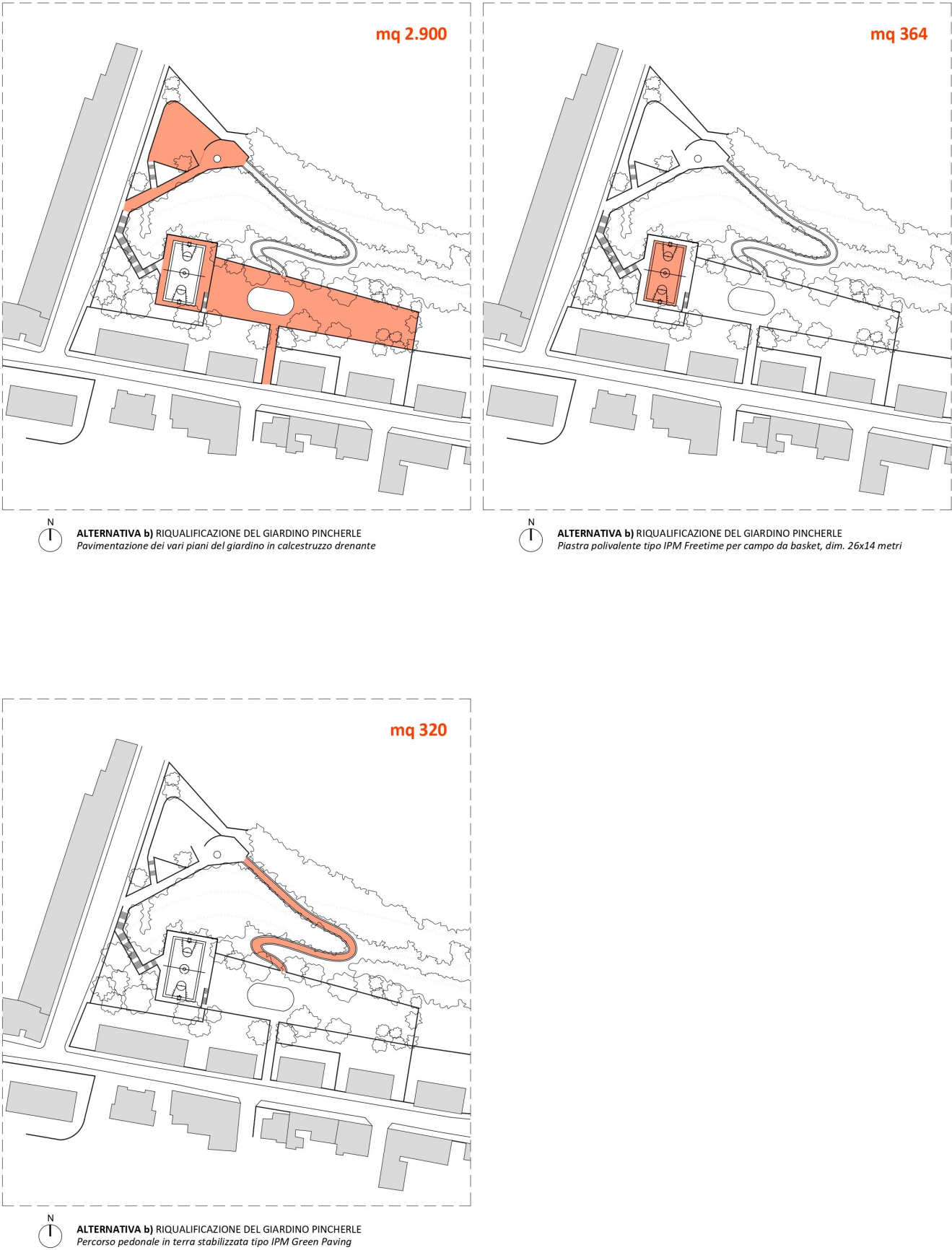
- b.) **Riqualificazione del Giardino Pincherle**

b.1) Redazione ed approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione45 gg;b.2) Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023 ed esecuzione dei saggi geologici e della relativa relazione, da effettuarsi parallelamente ad a.3)b.3) Redazione del bando per l'affidamento dell'incarico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed

- Economica, con riserva per la progettazione esecutiva e la Direzione dei Lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicazione dello stesso, verifica delle offerte ed aggiudicazione provvisoria90 gg;b.4) Stipula del contratto, esecuzione rilievo45 gg;B.5) Redazione del PFTE90 gg;b.6) Validazione ed approvazione del PFTE60 gg;**TOTALE b.1/5 (redazione e approvazione PFTE) 330 gg.**

- Con decorrenza dall'efficacia dell'atto di finanziamento dell'opera, seguono le seguenti procedure ed i relativi tempi:
- b.7) Redazione progetto esecutivo80 gg;b.8) Validazione ed approvazione del PE60 gg;b.9) Redazione del bando per l'appalto di esecuzione dell'opera, pubblicazione dello stesso, verifica delle offerte ed aggiudicazione provvisoria90 gg;b.10) Sottoscrizione del contratto per la realizzazione dell'opera45 gg;b.11) Esecuzione dei lavori270 gg;b.12) Redazione Certificato di Regolare Esecuzione30 gg;**TOTALE b.7/12 (progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori) 575 gg.**

La terza alternativa, equivalente alla soluzione zero, prevede la **c.) Non realizzazione dell'intervento.** Non necessita di previsioni temporali.



F_ Stima Sommaria dei costi

Intervento 13. Riqualficazione del Giardino Pincherle e percorso sicuro di connessione tra il Giardino Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista

art.	descrizione	u.m.	quant.	prezzo	importo
	Riqualficazione del Giardino Pincherle				
PEBA	i. Esecuzione degli interventi segnalati dal Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche; rif. Dic. PEBA	corpo	1,00	116.721,00 €	116.721,00 €
B1.1.010.10.B	ii. Smontaggio dei giochi e degli arredi urbani dalle tre aree esistenti (piano alto, intermedio, basso) e loro trasporto in uno spazio messo a disposizione dal Comune di Trieste;				
C.04.TS	autocarro con gruetta per trasporto a magazzino	ore	40,00	63,60 €	2.544,00 €
	Operaio IV livello per smontaggio	ore	80,00	34,40 €	2.752,00 €
40.3.BQ4.01.B	iii. Rimozone e conferimento in discarica delle pavimentazioni in betonella, con esclusione della pista di pattinaggio posta nel piano alto;				
	demolizione di pavimentazione	mq	3.310,00	18,28 €	60.506,80 €
	iv. Realizzazione del muro di sostegno in calcestruzzo dell'area gioco intermedia (campo basket adolescenti, dimensioni 30,00x1,50x0,30 metri), comprensivo del ripristino di un tratto di 5 metri del muro di contenimento esistente soggetto a fessurazione;				
11.7.CP1.01.A	scavo	mc	60,00	20,19 €	1.211,40 €
13.1.EQ4.01	magrone	mc	4,50	158,11 €	711,50 €
16.5.EQ4.01.B	calcestruzzo C25/30 per fondazione	mc	13,50	309,99 €	4.184,87 €
20.1.EQ4.04.L	calcestruzzo C25/30 per elevazione	mc	13,50	393,42 €	5.311,17 €
20.3.DH2.01.A	acciaio B450C	kg	2.160,00	2,00 €	4.320,00 €
11.8.CP1.01.A	riporto per rinterro scavo	mc	42,00	43,23 €	1.815,66 €
NP	ripristino 5 metri muro esistente soggetto a fessurazione	a corpo	1,00	5.000,00 €	5.000,00 €
	v. Realizzazione del piano di posa del campo da basket utilizzando materiali provenienti dalle lavorazioni del cantiere (scarifiche, pavimentazioni, sottofondi)				
NP	livellamento e compattazione del piano di posa	mq	364,00	3,00 €	1.092,00 €
11.8.CP1.07	rilevato con materiale riciclato	mc	72,80	12,27 €	893,26 €
	vi. Rimozone delle alberature, pulizia della vegetazione interferenti, scarifica del piano in pendio per la realizzazione del percorso pedonale di connessione tra il piano alto ed il piano basso del giardino (larghezza 250 cm);				
10.5.WK2.08.A	decespugliamento area boscata	mq	320,00	1,29 €	412,80 €
	vii. Realizzazione dei muri a secco per il sostegno del pendio verso monte e del bordo del percorso verso valle, da realizzarsi con gabbionate in acciaio contenenti pietrame a spacco o ciottoli di fiume (dimensione 50x150 lato monte, 50x50 lato valle), comprensivo dello scavo, della realizzazione del piano di posa delle gabbionate in magrone spesso 10 cm.; e del ripristino del pendio del terreno a ridosso delle gabbionate;				
11.7.CP1.01.A	scavo	mc	160,00	20,19 €	3.230,40 €
13.1.EQ4.01	magrone	mc	17,50	158,11 €	2.766,93 €
16.1.JH2.01.A	gabbioni h 0,5 m	mc	125,00	181,38 €	22.672,50 €
16.1.JH2.01.C	rinverdimento tasca	mq	125,00	21,43 €	2.678,75 €
11.8.CP1.01.A	riporto per rinterro scavo	mc	142,00	43,23 €	6.138,66 €
	viii. Realizzazione del sottofondo del percorso pedonale in materiale arido compattato, spessore 20 cm;				
40.3.CP1.01.B	scavo, compattazione e sottofondo in tout venant	mq	320,00	32,35 €	10.352,00 €
	ix. Realizzazione dello strato di finitura del percorso pedonale con terra stabilizzata tipo <i>IPM Green Paving</i> , spessore 10 cm, con interposto profilo a U 60x60x60 sp. 3 mm posato nello spessore della finitura ogni 15 metri con andamento inclinato a seconda del pendio al fine di favorire lo sgrondo a valle delle acque meteoriche;				
NP	Realizzazione di strada sterrata con inerte stabilizzato e trattamento finale	mq	320,00	50,00 €	16.000,00 €
20.6.HH2.09	profili ad U zincati	kg	189,00	14,67 €	2.772,63 €
	x. Realizzazione di punti di aggancio dei moschettoni delle cime salvavita, formati da un anello fissato a terra con un plinto ogni 6 metri per favorire la manutenzione lungo il limite del pendio verso la linea ferroviaria (57 m., 9 punti)				
NP	Scavo, realizzazione plinto in opera 50x50x50cm con anello in acciaio inox	n	9,00	500,00 €	4.500,00 €
	xi. Realizzazione sul piano intermedio di una piastra polivalente sportiva per il gioco del basket tipo <i>IPM Freetime</i> , dimensioni 26x14 m delimitata da un piatto in acciaio spessore 8 mm;				
12.7.EQ4.02.F	pav. Drenante	mq	364,00	47,94 €	17.450,16 €
12.7.EQ4.02.I	pigmentazione	mq	364,00	3,43 €	1.248,52 €
20.6.HH2.09	profili ad zincati	kg	960,00	14,67 €	14.083,20 €
	xii. Realizzazione dei due canestri di gioco completi dei relativi plinti di posa;				
11.7.CP1.01.A	scavo	mc	3,20	20,19 €	64,61 €
16.5.EQ4.01.B	calcestruzzo C25/30 per fondazione	mc	3,20	309,99 €	991,97 €
20.3.DH2.01.A	acciaio B450C	kg	256,00	2,00 €	512,00 €
NP	coppia canestri	n	1,00	3.750,00 €	3.750,00 €
	xiii. Completamento del piano intermedio con calcestruzzo drenante posto tra il campo ed i muri di contenimento;				
NP	livellamento e compattazione del piano di posa	mq	267,00	3,00 €	801,00 €
12.7.EQ4.30.A	calcestruzzo drenante cm 10	mq	267,00	55,51 €	14.821,17 €
	xiv. Realizzazione dello strato di finitura delle pavimentazioni dei piani basso e alto e dei raccordi con la via Del Veltro (basso) e Strada di Fiume (alto) con calcestruzzo drenante, in sostituzione delle betonelle attualmente esistenti;				
NP	livellamento e compattazione del piano di posa	mq	2.209,00	3,00 €	6.627,00 €
12.7.EQ4.30.A	calcestruzzo drenante cm 10	mq	2.209,00	55,51 €	122.621,59 €
	xv. Rifacimento impianto pubblica illuminazione;				
NP	impianto completo di cavidotto, cavi, quadro, lampioncini	n	15,00	4.500,00 €	67.500,00 €
	xvi. Realizzazione impianto di videosorveglianza;				
NP	impianto completo di cavidotto, cavi, telecamere	corpo	1,00	30.000,00 €	30.000,00 €

	xvii. Riposizionamento dei giochi per bambini 0/10 nel piano alto, selezionandoli tra quelli esistenti (cfr. ii), previa realizzazione del piano elastico di utilizzo da effettuare con granulati in gomma drenanti tipo <i>IPM Rubber Granules</i> ;				
LOM252.OC.EEA.Pa16	Strato di pavimentazione di gomma EPDM; finitura: colorato; geometria: multistrato; funzione: anticaduta/antitrauma;	mq	530,00	159,79 €	84.688,70 €
.C1206.E0004.0270.-	impiego: esterno arredo urbano gioco con altezza di caduta HIC [m] = 0 + 3				
16.5.EQ4.01.B	calcestruzzo C25/30 per fondazione giochi	mc	3,00	309,99 €	929,97 €
B1.1.010.10.B	autocarro con gruetta per trasporto da magazzino	ore	40,00	63,60 €	2.544,00 €
C.04.TS	Operaio IV livello per montaggio	ore	120,00	34,40 €	4.128,00 €
	xviii. Nuova installazione di attrezzi sportivi per calisthenic e fitness nel piano basso, previa realizzazione del piano elastico (cfr xvi.)				
NP	attrezzi sportivi	a corpo	1,00	50.000,00 €	50.000,00 €
	xix. Nuova installazione di elementi arredo urbano (panchine, cestini e portabici).				
16.5.EQ4.01.B	calcestruzzo C25/30 per fondazione arredi	mc	1,00	309,99 €	309,99 €
LOM252.OC.EEA.Pa02	Panchina mm 2000 con schienale	n	12,00	591,00 €	7.092,00 €
.B7020.Sb001.0000.-	Portarifiuti, lamiera di lega ferrosa acciaio generico; finitura: zincato verniciato; geometria: corpo cilindrico.	n	6,00	675,40 €	4.052,40 €
OM252.OC.EEA.Pa02	Portarifiuti, lamiera di lega ferrosa acciaio generico; finitura: zincato verniciato; geometria: corpo cilindrico.	n	6,00	675,40 €	4.052,40 €
.D7010.Sb001.0000.-	Rastrelliera di lega ferrosa acciaio zincato; geometria/forma: angolazione a 90°/45° dx/sx; funzione: deposito per n.6	n	4,00	859,25 €	3.437,00 €
LOM252.OC.ITA.Pa02	biciclette				
.D7020.Sb003.0000.-					
NP	xx. Verifica, cura, intergrazione e manutenzione del patrimonio arboreo ed arbustivo presente nel Giardino.	a corpo	1,00	90.000,00 €	90.000,00 €
	Percorso sicuro di connessione tra il Giardino Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista.				
	xxi. Tratto 1) Dall'uscita del Giardino Maddalena, tratto via Costalunga/Strada di Fiume, via del Vesco fino all'accesso del Pincherle. Rimozone cordonate esistenti, rifacimento ed allargamento del marciapiede (misura minima 2,50 m);				
40.3.BQ4.01.A+NP	demolizione di marciapiede compresa rimozone cordolo	mq	520,00	34,93 €	18.163,60 €
40.3.CP1.01.A	preparazione piano di posa marciapiedi	mq	520,00	21,22 €	11.034,40 €
40.3.EQ4.01.B	marciapiedi in cls	mq	520,00	44,15 €	22.958,00 €
40.1.GQ4.03.A	cordoli marciapiede	m	196,00	42,14 €	8.259,44 €
NP	sistemazione dissuasori, messa in quota chiusini ecc	corpo	1,00	5.000,00 €	5.000,00 €
	xxii. Tratto 2) Percorso lungo il pendio. Stesse lavorazioni descritte ai precedenti punti vi./vii./viii/ix.;				
	vi. Rimozone delle alberature, pulizia della vegetazione interferenti, scarifica del piano in pendio per la realizzazione del percorso pedonale di connessione tra il piano alto ed il piano basso del giardino (larghezza 250 cm);				
10.5.WK2.08.A	decespugliamento area boscata	mq	800,00	1,29 €	1.032,00 €
	vii. Realizzazione dei muri a secco per il sostegno del pendio verso monte e del bordo del percorso verso valle, da realizzarsi con gabbionate in acciaio contenenti pietrame a spacco o ciottoli di fiume (dimensione 50x150 lato monte, 50x50 lato valle), comprensivo dello scavo, della realizzazione del piano di posa delle gabbionate in magrone spesso 10 cm.; e del ripristino del pendio del terreno a ridosso delle gabbionate;				
11.7.CP1.01.A	scavo	mc	281,60	20,19 €	5.685,50 €
13.1.EQ4.01	magrone	mc	30,80	158,11 €	4.869,79 €
16.1.JH2.01.A	gabbioni h 0,5 m	mc	220,00	181,38 €	39.903,60 €
16.1.JH2.01.C	rinverdimento tasca	mq	220,00	21,43 €	4.714,60 €
11.8.CP1.01.A	riporto per rinterro scavo	mc	250,30	43,23 €	10.820,47 €
	viii. Realizzazione del sottofondo del percorso pedonale in materiale arido compattato, spessore 20 cm;				
40.3.CP1.01.B	scavo, compattazione e sottofondo in tout venant	mq	800,00	32,35 €	25.880,00 €
	ix. Realizzazione dello strato di finitura del percorso pedonale con terra stabilizzata tipo <i>IPM Green Paving</i> , spessore 10 cm, con interposto profilo a U 60x60x60 sp. 3 mm posato nello spessore della finitura ogni 15 metri con andamento inclinato a seconda del pendio al fine di favorire lo sgrondo a valle delle acque meteoriche;				
NP	Realizzazione di strada sterrata con inerte stabilizzato e trattamento finale	mq	800,00	50,00 €	40.000,00 €
20.6.HH2.09	profili ad zincati	kg	495,00	14,67 €	7.261,65 €
	xxiii. Realizzazione di punti di aggancio dei moschettoni delle cime salvavita, formati da un anello fissato a terra con un plinto ogni 6 metri per favorire la manutenzione lungo il limite del pendio verso la linea ferroviaria (170m, 28 punti);				
NP	Scavo, realizzazione plinto in opera 50x50x50cm con anello in acciaio inox	n	28,00	500,00 €	14.000,00 €
	xxiv. Realizzazione di un parapetto metallico a protezione del dislivello verso via Camaro (42 metri);				
20.6.HH2.09	manufatti in acciaio zincati struttura parapetto	kg	1.050,00	14,67 €	15.403,50 €
	xxii. Tratto 3) Rimozone e smaltimento parapetto metallico esistente, rasatura dello zoccolo in calcestruzzo a fondazione del parapetto, fresatura e rifacimento del manto di asfalto per garantire la planarità della pavimentazione del marciapiede esistente;				
NP	rimozone parapetto	a corpo	1,00	4.000,00 €	4.000,00 €
NP	eliminazione zoccolo in cls	a corpo	1,00	8.000,00 €	8.000,00 €
12.8.BS1.03.A	fresatura a freddo	mq	440,00	7,94 €	3.493,60 €
12.8.BS1.04	spazzolatura	mq	440,00	1,45 €	638,00 €
12.4.YS5.01.B	usura 3 cm	mq	440,00	13,57 €	5.970,80 €
	xxiii. Realizzazione della struttura di sostegno dell'ampliamento del marciapiede verso il pendio, realizzata mediante l'infilazione di un micropalo di diametro 160mm, lunghezza 3000mm, ogni 3 metri, sulla sommità del quale viene fissata una trave IPE h 100 mm che a sua volta sostiene un telaio metallico da 2000x2000mm formato da un laminato a elle 50x30x5 fissato da un lato su un cordolo continuo in calcestruzzo armato 200mmx400mm, dall'altro a sbalzo, il quale sorregge il pavimento realizzato con profilati metallici forati tipo <i>Abagrigliati profilo XF</i> , nonché il parapetto metallico con stante passo 2000mm fissato tra un telaio e l'altro.				
17.2.GQ4.10	impianto di cantiere	cad	1,00	7.224,53 €	7.224,53 €
17.2.GQ4.30.A	pali prefabbricati in c.a.c	m	162,00	113,46 €	18.380,52 €
20.6.HH2.08	manufatti in acciaio zincati struttura portante inc 80 kg/mq	kg	28.800,00	9,66 €	278.208,00 €
20.6.HH2.09	manufatti in acciaio zincati struttura parapetto	kg	4.125,00	14,67 €	60.513,75 €
NP	grigliati zincati	kg	7.200,00	7,00 €	50.400,00 €
	xxiv. Tratto 4). Fresatura e smaltimento in discarica della corsia di manovra del parcheggio esistente da sostituire con una pavimentazione in calcestruzzo drenante al fine di migliorare la performance ambientale, rendendo nel contempo evidente l'utilizzo promiscuo a favore della ciclabilità e pedonalità;				
12.8.BS1.03.A	fresatura a freddo cm 3	mq	850,00	7,94 €	6.749,00 €
12.8.BS1.03.B	ulteriori 7 cm	mq*cm	5.950,00	2,02 €	12.019,00 €
12.8.BS1.04	spazzolatura	mq	850,00	1,45 €	1.232,50 €
12.7.EQ4.30.A	calcestruzzo drenante cm 10	mq	850,00	55,51 €	47.183,50 €

	xxv. Tratto 5)_ Interramento linea elettrica e pubblica illuminazione, lievo pali in calcestruzzo posti sul marciapiede, rifacimento marciapiedi e tratto di pubblica illuminazione, realizzazione tre attraversamenti pedonali protetti, uno in prossimità di Villa Brigido, due antistanti la Scuola Elementare Sergio Laghi, allargare il marciapiede in uscita dalla scuola;				
40.3.BQ4.01.A+NP	demolizione di marciapiede compresa rimozione cordolo	mq	270,00	34,93 €	9.431,10 €
40.3.CP1.01.A	preparazione piano di posa marciapiedi	mq	270,00	21,22 €	5.729,40 €
40.3.EQ4.01.B	marciapiedi in cls drenante	mq	270,00	44,15 €	11.920,50 €
40.1.GQ4.03.A	cordoli marciapiede	m	475,00	42,14 €	20.016,50 €
NP	Realizzazione cavidotti per interramento linee elettrica a bassa tensione	m	400,00	20,00 €	8.000,00 €
NP	Realizzazione impianto pubblica illuminazione, comprensivo di scavo, interramento cavidotti, realizzazione rete, installazione 10 lampioni	cad	14,00	4.500,00 €	63.000,00 €
NP	Rimozione e smaltimento pali cls linea aerea enel e pubblica illuminazione	cad	14,00	500,00 €	7.000,00 €
NP	Realizzazione tre attraversamenti pedonali protetti	cad	3,00	4.000,00 €	12.000,00 €
12.8.BS1.03.A	fresatura a freddo cm 3 tratto Strada di Fiume	mq	930,00	7,94 €	7.384,20 €
12.8.BS1.04	spazzolatura	mq	930,00	1,45 €	1.348,50 €
12.4.YS5.01.B	usura 3 cm	mq	930,00	13,57 €	12.620,10 €
	xxvi. Tratto 6)_ Stessa lavorazione del tratto 1) fino al raggiungimento della scala pubblica di accesso al sagrato della Chiesa di San Marco Evangelista.				
40.3.BQ4.01.A+NP	demolizione di marciapiede compresa rimozione cordolo	mq	220,00	34,93 €	7.684,60 €
40.3.CP1.01.A	preparazione piano di posa marciapiedi	mq	220,00	21,22 €	4.668,40 €
40.3.EQ4.01.B	marciapiedi in cls	mq	220,00	44,15 €	9.713,00 €
40.1.GQ4.03.A	cordoli marciapiede	m	125,00	42,14 €	5.267,50 €
NP	Opere minori non computabili in questa fase progettuale	%	20%	1.731.025,14 €	346.205,03 €
	TOTALE STIMA SOMMARIA SOL. A				2.077.230,17 €

Intervento 13. Riqualficazione del Giardino Pincherle

art.	descrizione	u.m.	quant.	prezzo	importo
	Riqualficazione del Giardino Pincherle				
PEBA	i. Esecuzione degli interventi segnalati dal Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche; rif. Dic. PEBA	corpo	1,00	116.721,00 €	116.721,00 €
	ii. Smontaggio dei giochi e degli arredi urbani dalle tre aree esistenti (piano alto, intermedio, basso) e loro trasporto in uno spazio messo a disposizione dal Comune di Trieste;				
B1.1.010.10.B	autocarro con gruetta per trasporto a magazzino	ore	40,00	63,60 €	2.544,00 €
C.04.TS	Operaio IV livello per smontaggio	ore	80,00	34,40 €	2.752,00 €
	iii. Rimozione e conferimento in discarica delle pavimentazioni in betonella, con esclusione della pista di pattinaggio posta nel piano alto;				
40.3.BQ4.01.B	demolizione di pavimentazione	mq	3.310,00	18,28 €	60.506,80 €
	iv. Realizzazione del muro di sostegno in calcestruzzo dell'area gioco intermedia (campo basket adolescenti, dimensioni 30,00x1,50x0,30 metri), comprensivo del ripristino di un tratto di 5 metri del muro di contenimento esistente soggetto a fessurazione;				
11.7.CP1.01.A	scavo	mc	60,00	20,19 €	1.211,40 €
13.1.EQ4.01	magrone	mc	4,50	158,11 €	711,50 €
16.5.EQ4.01.B	calcestruzzo C25/30 per fondazione	mc	13,50	309,99 €	4.184,87 €
20.1.EQ4.04.L	calcestruzzo C25/30 per elevazione	mc	13,50	393,42 €	5.311,17 €
20.3.DH2.01.A	acciaio B450C	kg	2.160,00	2,00 €	4.320,00 €
11.8.CP1.01.A	riporto per rinterro scavo	mc	42,00	43,23 €	1.815,66 €
NP	ripristino 5 metri muro esistente soggetto a fessurazione	a corpo	1,00	5.000,00 €	5.000,00 €
	v. Realizzazione del piano di posa del campo da basket utilizzando materiali provenienti dalle lavorazioni del cantiere (scarifiche, pavimentazioni, sottofondi)				
NP	livellamento e compattazione del piano di posa	mq	364,00	3,00 €	1.092,00 €
11.8.CP1.07	rilevato con materiale riciclato	mc	72,80	12,27 €	893,26 €
	vi. Rimozione delle alberature, pulizia della vegetazione interferenti, scarifica del piano in pendio per la realizzazione del percorso pedonale di connessione tra il piano alto ed il piano basso del giardino (larghezza 250 cm);				
10.5.WK2.08.A	decespugliamento area boscata	mq	320,00	1,29 €	412,80 €
	vii. Realizzazione dei muri a secco per il sostegno del pendio verso monte e del bordo del percorso verso valle, da realizzarsi con gabbionate in acciaio contenenti pietrame a spacco o ciottoli di fiume (dimensione 50x150 lato monte, 50x50 lato valle), comprensivo dello scavo, della realizzazione del piano di posa delle gabbionate in magrone spesso 10 cm.; e del ripristino del pendio del terreno a ridosso delle gabbionate;				
11.7.CP1.01.A	scavo	mc	160,00	20,19 €	3.230,40 €
13.1.EQ4.01	magrone	mc	17,50	158,11 €	2.766,93 €
16.1.JH2.01.A	gabbioni h 0,5 m	mc	125,00	181,38 €	22.672,50 €
16.1.JH2.01.C	rinverdimento tasca	mq	125,00	21,43 €	2.678,75 €
11.8.CP1.01.A	riporto per rinterro scavo	mc	142,00	43,23 €	6.138,66 €

	viii. Realizzazione del sottofondo del percorso pedonale in materiale arido compattato, spessore 20 cm;				
40.3.CP1.01.B	scavo, compattazione e sottofondo in tout venant	mq	320,00	32,35 €	10.352,00 €
	ix. Realizzazione dello strato di finitura del percorso pedonale con terra stabilizzata tipo <i>IPM Green Paving</i> , spessore 10 cm, con interposto profilo a U 60x60x60 sp. 3 mm posato nello spessore della finitura ogni 15 metri con andamento inclinato a seconda del pendio al fine di favorire lo sgondo a valle delle acque meteoriche;				
NP	Realizzazione di strada sterrata con inerte stabilizzato e trattamento finale	mq	320,00	50,00 €	16.000,00 €
20.6.HH2.09	profili ad U zincati	kg	189,00	14,67 €	2.772,63 €
	x. Realizzazione di punti di aggancio dei moschettoni delle cime salvavita, formati da un anello fissato a terra con un plinto ogni 6 metri per favorire la manutenzione lungo il limite del pendio verso la linea ferroviaria (57 m., 9 punti)				
NP	Scavo, realizzazione plinto in opera 50x50x50cm con anello in acciaio inox	n	9,00	500,00 €	4.500,00 €
	xi. Realizzazione sul piano intermedio di una piastra polivalente sportiva per il gioco del basket tipo <i>IPM Freetime</i> , dimensioni 26x14 m delimitata da un piatto in acciaio spessore 8 mm;				
12.7.EQ4.02.F	pav. Drenante	mq	364,00	47,94 €	17.450,16 €
12.7.EQ4.02.I	pigmentazione	mq	364,00	3,43 €	1.248,52 €
20.6.HH2.09	profili ad zincati	kg	960,00	14,67 €	14.083,20 €
	xii. Realizzazione dei due canestri di gioco completi dei relativi plinti di posa;				
11.7.CP1.01.A	scavo	mc	3,20	20,19 €	64,61 €
16.5.EQ4.01.B	calcestruzzo C25/30 per fondazione	mc	3,20	309,99 €	991,97 €
20.3.DH2.01.A	acciaio B450C	kg	256,00	2,00 €	512,00 €
NP	coppia canestri	n	1,00	3.750,00 €	3.750,00 €
	xiii. Completamento del piano intermedio con calcestruzzo drenante posto tra il campo ed i muri di contenimento;				
NP	livellamento e compattazione del piano di posa	mq	267,00	3,00 €	801,00 €
12.7.EQ4.30.A	calcestruzzo drenante cm 10	mq	267,00	55,51 €	14.821,17 €
	xiv. Realizzazione dello strato di finitura delle pavimentazioni dei piani basso e alto e dei raccordi con la via Del Veltro (basso) e Strada di Fiume (alto) con calcestruzzo drenante, in sostituzione delle betonelle attualmente esistenti;				
NP	livellamento e compattazione del piano di posa	mq	2.209,00	3,00 €	6.627,00 €
12.7.EQ4.30.A	calcestruzzo drenante cm 10	mq	2.209,00	55,51 €	122.621,59 €
	xv. Rifacimento impianto pubblica illuminazione;				
NP	impianto completo di cavidotto, cavi, quadro, lampioncini	n	15,00	4.500,00 €	67.500,00 €
	xvi. Realizzazione impianto di videosorveglianza;				
NP	impianto completo di cavidotto, cavi, telecamere	corpo	1,00	30.000,00 €	30.000,00 €
	xvii. Riposizionamento dei giochi per bambini 0/10 nel piano alto, selezionandoli tra quelli esistenti (cfr. ii), previa realizzazione del piano elastico di utilizzo da effettuare con granulati in gomma drenanti tipo <i>IPM Rubber Granules</i> ;				
LOM252.OC.EEA.Pa16	Strato di pavimentazione di gomma EPDM; finitura: colorato; geometria: multistrato; funzione: anticaduta/antitrauma; impiego: esterno arredo urbano gioco con altezza di caduta HIC [m] = 0 ÷ 3	mq	530,00	159,79 €	84.688,70 €
.C1206.E0004.0270.-					
16.5.EQ4.01.B	calcestruzzo C25/30 per fondazione giochi	mc	3,00	309,99 €	929,97 €
B1.1.010.10.B	autocarro con gruetta per trasporto da magazzino	ore	40,00	63,60 €	2.544,00 €
C.04.TS	Operaio IV livello per montaggio	ore	120,00	34,40 €	4.128,00 €
	xviii. Nuova installazione di attrezzi sportivi per calisthenic e fitness nel piano basso, previa realizzazione del piano elastico (cfr xvi.)				
NP	attrezzi sportivi	a corpo	1,00	50.000,00 €	50.000,00 €
	xix. Nuova installazione di elementi arredo urbano (panchine, cestini e portabici).				
16.5.EQ4.01.B	calcestruzzo C25/30 per fondazione arredi	mc	1,00	309,99 €	309,99 €
LOM252.OC.EEA.Pa02	Panchina mm 2000 con schienale	n	12,00	591,00 €	7.092,00 €
.B7020.Sb001.0000.-					
OM252.OC.EEA.Pa02	Portarifiuti, lamiera di lega ferrosa acciaio generico; finitura: zincato verniciato; geometria: corpo cilindrico.	n	6,00	675,40 €	4.052,40 €
.D7010.Sb001.0000.-					
LOM252.OC.ITA.Pa02	Rastrelliera di lega ferrosa acciaio zincato; geometria/forma: angolazione a 90°/45° dx/sx; funzione: deposito per n.6 biciclette	n	4,00	859,25 €	3.437,00 €
.D7020.Sb003.0000.-					
NP	xx. Verifica, cura, intergrazione e manutenzione del patrimonio arboreo ed arbustivo presente nel Giardino.	a corpo	1,00	90.000,00 €	90.000,00 €
NP	Opere minori non computabili in questa fase progettuale	%	20%	806.241,59 €	161.248,32 €
	TOTALE STIMA SOMMARIA SOL. B				967.489,90 €

F.1_ Quadri Economici delle alternative progettuali

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO REDATTO SU BASE LINEE GUIDA MIMS			
Alternativa a.) Riqualificazione del Giardino Pincherle e percorso sicuro di connessione tra il Giardino Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista			
A	IMPORTO LAVORI		NOTE
A.1	Demolizioni: lavori a misura, a corpo, in economia, conferimenti in discarica autorizzata soggetti a ribasso d'asta;	2.077.230,17	
A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	51.930,75	Stimato 2,5%
A.3	Importo lavori a base d'appalto	2.129.160,92 €	
B.1	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	-	
B.1.2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante e/o del progettista: Esecuzione sondaggi e Relazione geologica;	30.000,00	
B.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze.	20.000,00	
B.1.4	eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto	-	
B.1.5	imprevisti e aggiornamento prezzi;	212.916,09	10% A.3
B.1.6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	85.166,44	cautelativamente il 4%
B.1.7	acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù;	-	
B.1.8.1	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO, MAGGIORAZIONE BIM CON CASSA	188.438,71	
B.1.8.2	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO E SICUREZZA, MAGGIORAZIONE BIM, CON CASSA	100.018,88	
B.1.8.3	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA, MAGGIORAZIONE BIM, CON CASSA	166.703,15	
B.1.9	importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	42.583,22	Previsto 2,0% di A 3.
B.1.10	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, nonché per la verifica preventiva della progettazione	63.874,83	Previsto 3,0% di A 3.
B.1.11	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	2.000,00	
B.1.12	spese per pubblicità e per stazione appaltante	10.000,00	
B.1.13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,	-	
B.1.14	spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	27.679,09	Previsto 1,3% di A 3.
B.1.15	rilievi, accertamenti e indagini archeologiche;	21.291,61	Previsto 1,0% di A 3.
B.1.16	Importo somme a disposizione	970.672,02 €	
B.2	I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE		
B.2.1	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su lavori	212.916,09	Aliquota IVA lavori 10% A.3
B.2.2	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su somme a disposizione (22%)	213.547,84	Aliquota IVA spese generali 22% B.1.16
B.2.3	Importo I.V.A. e imposte	426.463,94 €	
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	3.526.296,88 €	

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO REDATTO SU BASE LINEE GUIDA MIMS			
Alternativa b.) Riqualificazione del Giardino Pincherle			
A	IMPORTO LAVORI		NOTE
A.1	Demolizioni: lavori a misura, a corpo, in economia, conferimenti in discarica autorizzata soggetti a ribasso d'asta;	967.489,90	
A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	24.187,25	Stimati nel 2,5%
A.3	Importo lavori a base d'appalto	991.677,15 €	
B.1	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	-	
B.1.2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante e/o del progettista: Esecuzione sondaggi e Relazione geologica;	15.000,00	
B.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze.	10.000,00	
B.1.4	eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto	-	
B.1.5	imprevisti e aggiornamento prezzi;	99.167,71	10% A.3
B.1.6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	39.667,09	cautelativamente il 4%
B.1.7	acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù;	-	
B.1.8.1	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO CON CASSA	88.341,61	
B.1.8.2	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO E SICUREZZA CON CASSA	48.211,56	
B.1.8.3	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA CON CASSA	79.541,83	
B.1.9	importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	19.833,54	Previsto 2,0% di A 3.
B.1.10	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, nonché per la verifica preventiva della progettazione	29.750,31	Previsto 3,0% di A 3.
B.1.11	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	2.000,00	
B.1.12	spese per pubblicità e per stazione appaltante	5.000,00	
B.1.13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,	-	
B.1.14	spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	12.891,80	Previsto 1,3% di A 3. Può essere sostituito dal CRE
B.1.15	rilievi, accertamenti e indagini archeologiche;	9.916,77	Previsto 1,0% di A 3.
B.1.16	Importo somme a disposizione	459.322,24 €	
B.2	I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE		
B.2.1	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su lavori	99.167,71	Aliquota IVA lavori 10% A.3
B.2.2	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su somme a disposizione (22%)	101.050,89	Aliquota IVA spese generali 22% B.1.16
B.2.3	Importo I.V.A. e imposte	200.218,61 €	
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	1.651.217,99 €	

G_ Confronto comparato delle alternative progettuali

Al fine di comparare le diverse soluzioni progettuali si è approntata una tecnica di valutazione basata su una “*Matrice di Performance*”, capace di stimare gli effetti di più scenari futuri.

Tale tecnica consente di affrontare in modo agevole il confronto tra gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, con gli associati indicatori chiave di prestazione ed i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del committente, della collettività o della specifica utenza alla quale l'intervento è destinato, che dovranno essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento stesso.

I criteri utilizzati per la valutazione delle alternative di progetto combinano elementi emersi dal quadro esigenziale, criteri di carattere ambientale e altri di carattere socio-economico/finanziario.

Di seguito si riportano i criteri adottati per la valutazione della performance delle alternative e una sintetica descrizione degli stessi.

Per ogni criterio viene assegnato un punteggio da 0 a 3 a seconda delle caratteristiche delle alternative. Più alto è il punteggio attribuito, maggiore è la performabilità delle alternative di intervento. La somma dei valori di ogni criterio rappresenta il valore di performance dell'alternativa.

Criteri esigenziali	Descrizione del criterio
Qualità di utilizzo del giardino rispetto al rione	Quanto l'alternativa può incrementare l'attrattività e la considerazione del giardino nel rione
Valorizzazione ed utilizzo aree verdi esistenti	Quanto l'a. rende fruibili aree pubbliche attualmente inutilizzate
Orari fruizione	Quanto l'a. può incrementare l'orario di utilizzo
Sicurezza di fruizione dello spazio pubblico	Quanto l'a. rende sicuro l'utilizzo dello spazio pubblico
Presenza di percorsi dedicati alla mobilità attiva	Quantità superfici utilizzate per percorsi ciclabili e o pedonali
Criteri socio-ambientali	Descrizione del criterio
Incremento dei potenziali fruitori del giardino	Quanto l'a. può aumentare e diversificare i frequentatori
Incremento delle interazioni sociali tra i frequentatori	Quanto l'a. si presta ad aumentare le interazioni intergenerazionali
Riduzione delle aree esistenti impermeabilizzate	Superfici aree rese permeabili
Incremento dei soggetti dediti alla mobilità attiva	Quanto l'a. risulta attrattiva per l'utilizzo pedonale/ciclabile
Incremento dell'accessibilità per tutti	Miglioramento di fruizione da parte di soggetti deboli
Criteri economici	Descrizione del criterio
Risorse economiche necessarie per la ristrutturazione (costo investimento)	Ammontare dell'investimento
Risorse economiche necessarie per il funzionamento (costo gestione)	Ammontare del costo di gestione

Alternativa. a.) Riqualificazione del Giardino Pincherle e percorso sicuro di connessione tra il Parco comunale Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista.

Criteri esigenziali	P. asse- gnato	Commenti
Qualità di utilizzo del giardino rispetto al rione	3	La diversificazione dei soggetti utiliz- zatori dei tre livelli (alto 0/10 anni, intermedio gioco libero del basket, basso attività fisica) rende fruibile il giardino per tutte le età. La sua con- nessione sicura lo rende parte del sistema delle centralità del rione.
Valorizzazione ed utilizzo aree verdi esistenti	3	Il percorso di collegamento tra il piano basso e quello alto rende fruibile il pendio boscato, agevolando l'accessibilità degli spazi. La conti- nuazione del percorso fino a Strada di Fiume estende la fruizione all'inte- ra area verde boscata parallela alla ferrovia, oggi inutilizzata.
Orari fruizione	3	La presenza di attività sportive libere e di fitness/calisthenics estende la gamma dei fruitori potenziali e, con- seguentemente, degli orari di fre- quentazione del giardino.
Sicurezza di fruizione dello spazio pubblico	3	La diversificazione delle attività spor- tive, di fitness e dedicate al gioco libero diventa presupposto per una maggiore e diversificata frequentazio- ne, che comporta un incremento della sicurezza percepita, alla quale contribuisce la presenza della video- sorveglianza.
Presenza di percorsi dedicati alla mobilità attiva	3	Si prevede di connettere il Giardino Pincherle all'interno di un percorso sicuro più ampio dedicato alla mobi- lità lenta, che metta in connessione il Parco comunale Maddalena con il sagrato della Chiesa di San Marco Evangelista, aumentando notevol- mente le superfici destinate alla ciclabilità e pedonalità.
Criteri socio- ambientali		Descrizione del criterio
Incremento dei potenziali fruitori del giardino	3	Implementare e diversificare le attivi- tà svolte nel giardino incrementa i potenziali fruitori dello stesso, ren- dendolo attrattivo per tutte le diverse età.
Incremento delle intera- zioni sociali tra i fre- quentatori	3	La maggior accessibilità e fruibilità del giardino contribuisce ad incenti- vare le interazioni intergenerazionali.
Riduzione delle aree esistenti impermeabiliz- zate	3	Si prevede un incremento delle superfici permeabili di circa 3.650 mq relative al percorso di connessio- ne, e 3.220 mq interne al giardino.
Incremento dei soggetti dediti alla mobilità attiva	3	Prevedere un percorso di connessio- ne a larga scala destinato alla mobili- tà attiva favorisce gli spostamenti ciclo-pedonali all'interno del rione.
Incremento dell'accessi- bilità per tutti	3	Il percorso di collegamento lungo il pendio verde migliora l'accessibilità delle diverse aree del giardino per tutti gli utenti.

Criteri economici		Descrizione del criterio
Risorse economiche neces- sarie per la ristrutturazione (costo investimento)	1	Ammontare stimato dell'investimento: €3.526.296,88.
Risorse economiche neces- sarie per il funzionamento (costo gestione)	2	I costi rimangono pubblici. Tuttavia la soluzione proposta non incrementa sensibilmente gli attuali costi soste- nuti.
TOTALE	33	

Alternativa b.) Riqualificazione del Giardino Pincherle.

Criteri esigenziali	P. asse- gnato	Commenti
Qualità di utilizzo del giardino rispetto al rione	2	Diversificare la qualità di utilizzo degli spazi del giardino (piani alto, medio, basso) aumenta la considerazione spaziale del luogo all'interno del rione.
Valorizzazione ed utilizzo aree verdi esistenti	2	Il percorso di collegamento tra il piano basso e quello alto rende fruibile il pendio boscato, ad oggi difficilmente accessibile e, di conse- guenza, poco utilizzato.
Orari fruizione	3	La presenza di attività diversificate alle diverse fasce di età estende conseguentemente gli orari di fre- quentazione del giardino.
Sicurezza di fruizione dello spazio pubblico	3	Una più ampia frequentazione del giardino favorisce una maggior sicu- rezza dello stesso e dello spazio pubblico del rione.
Presenza di percorsi dedicati alla mobilità attiva	2	Si prevede di connettere la parte bassa e la parte alta del giardino con un percorso che si sviluppa lungo il pendio boscato a favore di una mobi- lità pedonale.
Criteri socio- ambientali		Descrizione del criterio
Incremento dei potenziali fruitori del giardino	3	Implementare e diversificare le attivi- tà svolte nel giardino incrementa i potenziali fruitori dello stesso, ren- dendolo attrattivo per tutte le diverse età.
Incremento delle intera- zioni sociali tra i fre- quentatori	3	Favorire l'utilizzo del giardino per tutte le fasce di età attraverso la diversificazione delle attività contri- buisce ad aumentarne la fruibilità ed incentivarne le interazioni tra le di- verse generazioni.
Riduzione delle aree esistenti impermeabiliz- zate	2	Si prevede un incremento delle superfici permeabili di circa 3.220 mq, suddivise in 2.900 mq di pavi- mentazione in calcestruzzo drenante per i vari livelli del giardino e 320 mq di percorso pedonale in terra stabiliz- zata lungo il versante.
Incremento dei soggetti dediti alla mobilità attiva	2	Si prevede di aumentare l'attrattività ciclo-pedonale del giardino attraver- so la realizzazione del percorso di collegamento lungo il pendio, garan- tendo l'accessibilità interna tra i diversi livelli.
Incremento dell'accessi- bilità per tutti	3	Il percorso di collegamento lungo il pendio verde migliora l'accessibilità delle diverse aree del giardino per tutti gli utenti.

Criteri economici		Descrizione del criterio
Risorse economiche neces- sarie per la ristrutturazione (costo investimento)	2	Ammontare stimato dell'investimento: €1.651.217,99.
Risorse economiche neces- sarie per il funzionamento (costo gestione)	2	I costi rimangono pubblici. Tuttavia la soluzione proposta non incrementa sensibilmente gli attuali costi soste- nuti.
TOTALE	29	

Alternativa c.)
Non realizzazione dell'intervento.

Criteri esigenziali	P. asse- gnato	Commenti
Qualità di utilizzo del giardino rispetto al rione	1	La non realizzazione dell'intervento non aumenta la qualità spaziale del giardino.
Valorizzazione ed utilizzo aree verdi esistenti	1	La non realizzazione dell'intervento mantiene l'attuale fruizione delle aree pubbliche interne al giardino e, di conseguenza, la scarsa valorizzazione ed utilizzo delle aree verdi esistenti.
Orari fruizione	1	Si mantengono gli orari di fruizione attuali.
Sicurezza di fruizione dello spazio pubblico	1	La non realizzazione dell'intervento non aumenta la sicurezza legata all'utilizzo dello spazio pubblico del giardino.
Presenza di percorsi dedicati alla mobilità attiva	1	Si mantiene l'attuale conformazione spaziale del giardino, con la relativa difficoltà di accesso alle diverse parti.
Criteri socio-ambientali		Descrizione del criterio
Incremento dei potenziali fruitori del giardino	0	Non è previsto un incremento dei potenziali fruitori del giardino.
Incremento delle interazioni sociali tra i frequentatori	0	La non realizzazione dell'intervento presuppone l'attuale frequentazione degli spazi dai diversi utenti.
Riduzione delle aree esistenti impermeabilizzate	0	Non è prevista una riduzione delle aree esistenti impermeabilizzate.
Incremento dei soggetti dediti alla mobilità attiva	0	Non è previsto nessun incremento dei soggetti dediti alla mobilità attiva.
Incremento dell'accessibilità per tutti	0	Non è previsto un miglioramento legato all'accessibilità degli spazi del giardino.
Criteri economici		Descrizione del criterio
Risorse economiche necessarie per la ristrutturazione (costo investimento)	3	Non è previsto nessun costo di investimento.
Risorse economiche necessarie per il funzionamento (costo gestione)	1	La non realizzazione dell'intervento presuppone un aumento dei costi di gestione legati alla vetustà.
TOTALE	9	

Dal confronto comparato delle *matrici di performance* risulta la netta preferibilità dell'Alternativa progettuale a) **Riqualificazione del Giardino Pincherle e percorso sicuro di connessione tra il Parco comunale Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista**, la quale, pur abbisognando di in investimento iniziale maggiore, eccelle nel rispetto dei criteri esigenziali richiesti dalla committenza.

Allegati

A_ Foglio di calcolo della prestazione professionale

Alternativa progettuale a) Riqualficazione del Giardino Pincherle e percorso sicuro di connessione tra il Parco comunale Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista.

Codice Prest/Prestazione		ID Opera	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese	CP + S	
Fase: 06 - PROGETTAZIONE PRELIMINARE (N° 16)												
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	514.121,17 €	0,95	8,1949%	0,0900	3.602,26 €	869,59 €	4.471,85 €	
Qbl.10	Relazione archeologica	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	514.121,17 €	0,95	8,1949%	0,0150	600,38 €	144,93 €	745,31 €	
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	514.121,17 €	0,95	8,1949%	0,0200	800,50 €	193,24 €	993,74 €	
		E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	514.121,17 €	0,95	8,1949%	0,0300	1.200,75 €	289,86 €	1.490,61 €	
		E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne periferenziali allestite	EDILIZIA	952.683,04 €	0,95	7,0590%	0,0300	1.916,62 €	462,67 €	2.379,29 €	
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne periferenziali allestite	EDILIZIA	952.683,04 €	0,95	7,0590%	0,0200	1.277,75 €	308,45 €	1.586,20 €	
		E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne periferenziali allestite	EDILIZIA	952.683,04 €	0,95	7,0590%	0,0150	958,31 €	231,34 €	1.189,65 €	
		E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne periferenziali allestite	EDILIZIA	952.683,04 €	0,95	7,0590%	0,0900	5.749,87 €	1.388,02 €	7.137,89 €	
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	197.415,00 €	1,15	10,6181%	0,0900	2.169,54 €	523,73 €	2.693,27 €	
Qbl.10	Relazione archeologica	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	197.415,00 €	1,15	10,6181%	0,0150	361,59 €	87,29 €	448,88 €	
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	197.415,00 €	1,15	10,6181%	0,0200	482,12 €	116,38 €	598,50 €	
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	197.415,00 €	1,15	10,6181%	0,0100	241,06 €	58,19 €	299,25 €	
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	537.856,11 €	0,90	8,1019%	0,0300	1.176,57 €	284,02 €	1.460,59 €	
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	537.856,11 €	0,90	8,1019%	0,0200	784,38 €	189,35 €	973,73 €	
Qbl.10	Relazione archeologica	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	537.856,11 €	0,90	8,1019%	0,0150	588,28 €	142,01 €	730,29 €	
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	537.856,11 €	0,90	8,1019%	0,0900	3.529,70 €	852,07 €	4.381,77 €	
									0,6000	25.439,68 €	6.141,14 €	31.580,82 €
INCREMENTO PRESTAZIONE PER OBBLIGO BIM (Nota 5 dell'AIL, 1.13 Codice Appalti)										2.543,97 €		
										27.983,65 €	6.758,05 €	34.741,70 €
Fase: 08 - PROGETTAZIONE DEFINITIVA (N° 46)												
Qbl.01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	514.121,17 €	0,95	8,1949%	0,2300	9.205,78 €	2.222,28 €	11.428,06 €	
Qbl.02	Rilievi dei manufatti	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	514.121,17 €	0,95	8,1949%	0,0400	1.601,01 €	386,48 €	1.987,49 €	
Qbl.04	Piano particolare d'esproprio	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	514.121,17 €	0,95	8,1949%	0,0400	1.601,01 €	386,48 €	1.987,49 €	
Qbl.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	514.121,17 €	0,95	8,1949%	0,0700	2.801,76 €	676,34 €	3.478,10 €	
Qbl.06	Studio di inserimento urbanistico	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	514.121,17 €	0,95	8,1949%	0,0300	1.200,75 €	289,86 €	1.490,61 €	
Qbl.07	Rilievi planoaltimetrici	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	514.121,17 €	0,95	8,1949%	0,0200	800,50 €	193,24 €	993,74 €	
Qbl.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	514.121,17 €	0,95	8,1949%	0,0700	2.801,76 €	676,34 €	3.478,10 €	
Qbl.09	Relazione geotecnica	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	514.121,17 €	0,95	8,1949%	0,0600	2.401,51 €	579,72 €	2.981,23 €	
Qbl.10	Relazione idrologica	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	514.121,17 €	0,95	8,1949%	0,0300	1.200,75 €	289,86 €	1.490,61 €	
Qbl.11	Relazione idraulica	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	514.121,17 €	0,95	8,1949%	0,0300	1.200,75 €	289,86 €	1.490,61 €	
Qbl.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	514.121,17 €	0,95	8,1949%	0,0500	2.001,26 €	483,10 €	2.484,36 €	
Qbl.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	514.121,17 €	0,95	8,1949%	0,0100	400,25 €	96,62 €	496,87 €	
Qbl.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne periferenziali allestite	EDILIZIA	952.683,04 €	0,95	7,0590%	0,0100	638,87 €	154,22 €	793,09 €	
Qbl.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne periferenziali allestite	EDILIZIA	952.683,04 €	0,95	7,0590%	0,0500	3.194,37 €	771,12 €	3.965,49 €	
Qbl.11	Relazione idraulica	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne periferenziali allestite	EDILIZIA	952.683,04 €	0,95	7,0590%	0,0300	1.916,62 €	462,67 €	2.379,29 €	
Qbl.10	Relazione idrologica	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne periferenziali allestite	EDILIZIA	952.683,04 €	0,95	7,0590%	0,0300	1.916,62 €	462,67 €	2.379,29 €	
Qbl.09	Relazione geotecnica	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne periferenziali allestite	EDILIZIA	952.683,04 €	0,95	7,0590%	0,0600	3.833,24 €	925,34 €	4.758,58 €	
Qbl.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne periferenziali allestite	EDILIZIA	952.683,04 €	0,95	7,0590%	0,0700	4.472,12 €	1.079,57 €	5.551,69 €	
Qbl.07	Rilievi planoaltimetrici	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne periferenziali allestite	EDILIZIA	952.683,04 €	0,95	7,0590%	0,0200	1.277,75 €	308,45 €	1.586,20 €	
Qbl.06	Studio di inserimento urbanistico	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne periferenziali allestite	EDILIZIA	952.683,04 €	0,95	7,0590%	0,0300	1.916,62 €	462,67 €	2.379,29 €	
Qbl.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne periferenziali allestite	EDILIZIA	952.683,04 €	0,95	7,0590%	0,0700	4.472,12 €	1.079,57 €	5.551,69 €	
Qbl.04	Piano particolare d'esproprio	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne periferenziali allestite	EDILIZIA	952.683,04 €	0,95	7,0590%	0,0400	2.555,50 €	616,90 €	3.172,40 €	
Qbl.02	Rilievi dei manufatti	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne periferenziali allestite	EDILIZIA	952.683,04 €	0,95	7,0590%	0,0400	2.555,50 €	616,90 €	3.172,40 €	
Qbl.01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne periferenziali allestite	EDILIZIA	952.683,04 €	0,95	7,0590%	0,2300	14.694,10 €	3.547,16 €	18.241,26 €	
		IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	197.415,00 €	1,15	10,6181%	0,1600	3.856,96 €	931,07 €	4.788,03 €	
		IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	197.415,00 €	1,15	10,6181%	0,0400	964,24 €	232,77 €	1.197,01 €	
Qbl.04	Piano particolare d'esproprio	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	197.415,00 €	1,15	10,6181%	0,0400	964,24 €	232,77 €	1.197,01 €	
Qbl.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	197.415,00 €	1,15	10,6181%	0,0700	1.687,42 €	407,34 €	2.094,76 €	
Qbl.07	Rilievi planoaltimetrici	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	197.415,00 €	1,15	10,6181%	0,0200	482,12 €	116,38 €	598,50 €	
Qbl.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	197.415,00 €	1,15	10,6181%	0,0800	1.928,48 €	465,54 €	2.394,02 €	
Qbl.09	Relazione geotecnica	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	197.415,00 €	1,15	10,6181%	0,0600	1.446,36 €	349,15 €	1.795,51 €	
Qbl.10	Relazione idrologica	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	197.415,00 €	1,15	10,6181%	0,0300	723,18 €	174,58 €	897,76 €	
Qbl.11	Relazione idraulica	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	197.415,00 €	1,15	10,6181%	0,0300	723,18 €	174,58 €	897,76 €	
Qbl.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	197.415,00 €	1,15	10,6181%	0,0500	1.205,30 €	290,96 €	1.496,26 €	
Qbl.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	197.415,00 €	1,15	10,6181%	0,0100	241,06 €	58,19 €	299,25 €	
Qbl.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	537.856,11 €	0,90	8,1019%	0,0100	392,19 €	94,67 €	486,86 €	
Qbl.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	537.856,11 €	0,90	8,1019%	0,0500	1.960,95 €	473,37 €	2.434,32 €	
Qbl.11	Relazione idraulica	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	537.856,11 €	0,90	8,1019%	0,0300	1.176,57 €	284,02 €	1.460,59 €	
Qbl.10	Relazione idrologica	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	537.856,11 €	0,90	8,1019%	0,0300	1.176,57 €	284,02 €	1.460,59 €	
Qbl.09	Relazione geotecnica	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	537.856,11 €	0,90	8,1019%	0,0600	2.353,13 €	568,05 €	2.921,18 €	
Qbl.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	537.856,11 €	0,90	8,1019%	0,0700	2.745,32 €	662,72 €	3.408,04 €	
Qbl.07	Rilievi planoaltimetrici	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	537.856,11 €	0,90	8,1019%	0,0200	784,38 €	189,35 €	973,73 €	
Qbl.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	537.856,11 €	0,90	8,1019%	0,0400	1.568,76 €	378,70 €	1.947,46 €	
Qbl.04	Piano particolare d'esproprio	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	537.856,11 €	0,90	8,1019%	0,0400	1.568,76 €	378,70 €	1.947,46 €	
Qbl.02	Rilievi dei manufatti	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	537.856,11 €	0,90	8,1019%	0,0400	1.568,76 €	378,70 €	1.947,46 €	
Qbl.01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	537.856,11 €	0,90	8,1019%	0,1800	7.059,40 €	1.704,14 €	8.763,54 €	
								2.5200	107.237,85 €	25.887,19 €	133.125,04 €	
								10%	10.723,79 €			
INCREMENTO PRESTAZIONE PER OBBLIGO BIM (Nota 5 dell'AIL, 1.13 Codice Appalti)												

Alternativa progettuale b) Riqualficazione del Giardino Pincherle.

Codice Pre	Prestazione	ID Oper	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese	CP + S
Fase: 06 - PROGETTAZIONE PRELIMINARE (N° 16)											
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0900	1.964,85 €	476,67 €	2.441,52 €
Qbl.10	Relazione archeologica	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0150	327,48 €	79,45 €	406,93 €
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0200	436,63 €	105,93 €	542,56 €
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0300	654,95 €	158,89 €	813,84 €
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0300	1.380,96 €	335,02 €	1.715,98 €
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0200	920,64 €	223,35 €	1.143,99 €
Qbl.10	Relazione archeologica	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0150	690,48 €	167,51 €	857,99 €
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0900	4.142,87 €	1.005,06 €	5.147,93 €
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0900	1.526,58 €	370,35 €	1.896,93 €
Qbl.10	Relazione archeologica	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0150	254,43 €	61,72 €	316,15 €
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0200	339,24 €	82,30 €	421,54 €
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0100	169,62 €	41,15 €	210,77 €
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,0300	147,57 €	35,80 €	183,37 €
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,0200	98,38 €	23,87 €	122,25 €
Qbl.10	Relazione archeologica	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,0150	73,78 €	17,90 €	91,68 €
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,0900	442,71 €	107,40 €	550,11 €
								0,6000	13.571,17 €	3.292,37 €	16.863,54 €
Fase: 08 - PROGETTAZIONE DEFINITIVA (N° 40)											
Qbil.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,2300	5.021,28 €	1.218,16 €	6.239,44 €
Qbil.02	Rilievi dei manufatti	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0400	873,27 €	211,86 €	1.085,13 €
Qbil.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0700	1.528,22 €	370,75 €	1.898,97 €
Qbil.06	Studio di inserimento urbanistico	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0300	654,95 €	158,89 €	813,84 €
Qbil.07	Rilievi planoaltimetrici	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0200	436,63 €	105,93 €	542,56 €
Qbil.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0700	1.528,22 €	370,75 €	1.898,97 €
Qbil.09	Relazione geotecnica	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0600	1.309,90 €	317,78 €	1.627,68 €
Qbil.10	Relazione idrologica	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0300	654,95 €	158,89 €	813,84 €
Qbil.11	Relazione idraulica	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0300	654,95 €	158,89 €	813,84 €
Qbil.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0500	1.091,58 €	264,82 €	1.356,40 €
Qbil.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0500	2.301,60 €	558,37 €	2.859,97 €
Qbil.11	Relazione idraulica	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0300	1.380,96 €	335,02 €	1.715,98 €
Qbil.10	Relazione idrologica	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0300	1.380,96 €	335,02 €	1.715,98 €
Qbil.09	Relazione geotecnica	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0600	2.761,91 €	670,04 €	3.431,95 €
Qbil.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0700	3.222,23 €	781,71 €	4.003,94 €
Qbil.07	Rilievi planoaltimetrici	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0200	920,64 €	223,35 €	1.143,99 €
Qbil.06	Studio di inserimento urbanistico	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0300	1.380,96 €	335,02 €	1.715,98 €
Qbil.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0700	3.222,23 €	781,71 €	4.003,94 €
Qbil.02	Rilievi dei manufatti	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0400	1.841,28 €	446,69 €	2.287,97 €
Qbil.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,2300	10.587,34 €	2.568,49 €	13.155,83 €
Qbil.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,1600	2.713,92 €	658,40 €	3.372,32 €
Qbil.02	Rilievi dei manufatti	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0400	678,48 €	164,60 €	843,08 €
Qbil.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0700	1.187,34 €	288,05 €	1.475,39 €
Qbil.06	Studio di inserimento urbanistico	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0100	169,62 €	41,15 €	210,77 €
Qbil.07	Rilievi planoaltimetrici	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0200	339,24 €	82,30 €	421,54 €
Qbil.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0800	1.356,96 €	329,20 €	1.686,16 €
Qbil.09	Relazione geotecnica	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0600	1.017,72 €	246,90 €	1.264,62 €
Qbil.10	Relazione idrologica	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0300	508,86 €	123,45 €	632,31 €
Qbil.11	Relazione idraulica	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0300	508,86 €	123,45 €	632,31 €
Qbil.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0500	848,10 €	205,75 €	1.053,85 €

Qbil.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,0500	245,95 €	59,67 €	305,62 €
Qbil.11	Relazione idraulica	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,0300	147,57 €	35,80 €	183,37 €
Qbil.10	Relazione idrologica	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,0300	147,57 €	35,80 €	183,37 €
Qbil.09	Relazione geotecnica	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,0600	295,14 €	71,60 €	366,74 €
Qbil.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,0700	344,33 €	83,53 €	427,86 €
Qbil.07	Rilievi planoaltimetrici	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,0200	98,38 €	23,87 €	122,25 €
Qbil.06	Studio di inserimento urbanistico	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,0300	147,57 €	35,80 €	183,37 €
Qbil.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,0400	196,76 €	47,73 €	244,49 €
Qbil.02	Rilievi dei manufatti	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,0400	196,76 €	47,73 €	244,49 €
Qbil.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,1800	885,41 €	214,80 €	1.100,21 €
								2,3600	54.788,60 €	13.291,72 €	68.080,32 €
									68.359,77 €	16.584,09 €	84.943,86 €
PROGETTAZIONE PFTE (tavola Z-2 aggiornata dall'allegato I.13 D.Lgs 36/2023)											
Fase: 09 - PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica) (N° 4)											
Qbil.13	Relazione geologica	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0640	1.397,23 €	338,97 €	1.736,20 €
Qbil.13	Relazione geologica	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	10,1715%	0,0373	2.229,98 €	540,99 €	2.770,97 €
Qbil.13	Relazione geologica		Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0640	1.085,57 €	263,36 €	1.348,93 €
Qbil.13	Relazione geologica	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,1330	654,22 €	158,71 €	812,93 €
Qbil.13	Relazione geologica	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%				
								0,2983	5.367,00 €	1.302,03 €	6.669,03 €
Fase: 10 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA (N° 28)											
Qbil.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0700	1.528,22 €	370,75 €	1.898,97 €
Qbil.02	Particolari costruttivi e decorativi	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,1300	2.838,12 €	688,53 €	3.526,65 €
Qbil.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0400	873,27 €	211,86 €	1.085,13 €
Qbil.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0200	436,63 €	105,93 €	542,56 €
Qbil.05	Piano di manutenzione dell'opera	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0200	436,63 €	105,93 €	542,56 €
Qbil.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0300	654,95 €	158,89 €	813,84 €
Qbil.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,1000	2.183,17 €	529,64 €	2.712,81 €
Qbil.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,1000	4.603,19 €	1.116,73 €	5.719,92 €
Qbil.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0300	1.380,96 €	335,02 €	1.715,98 €
Qbil.05	Piano di manutenzione dell'opera	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0200	920,64 €	223,35 €	1.143,99 €
Qbil.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0200	920,64 €	223,35 €	1.143,99 €
Qbil.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0400	1.841,28 €	446,69 €	2.287,97 €
Qbil.02	Particolari costruttivi e decorativi	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,1300	5.984,15 €	1.451,75 €	7.435,90 €
Qbil.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	E.18	Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0700	3.222,23 €	781,71 €	4.003,94 €
Qbil.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,1500	2.544,30 €	617,25 €	3.161,55 €
Qbil.02	Particolari costruttivi e decorativi	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0500	848,10 €	205,75 €	1.053,85 €
Qbil.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0500	848,10 €	205,75 €	1.053,85 €
Qbil.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0200	339,24 €	82,30 €	421,54 €
Qbil.05	Piano di manutenzione dell'opera	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0300	508,86 €	123,45 €	632,31 €
Qbil.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0300	508,86 €	123,45 €	632,31 €
Qbil.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,1000	1.696,20 €	411,50 €	2.107,70 €
Qbil.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,1000	491,90 €	119,33 €	611,23 €
Qbil.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,0300	147,57 €	35,80 €	183,37 €
Qbil.05	Piano di manutenzione dell'opera	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,0250	122,97 €	29,83 €	152,80 €
Qbil.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,0100	49,19 €	11,93 €	61,12 €
Qbil.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,0300	147,57 €	35,80 €	183,37 €
Qbil.02	Particolari costruttivi e decorativi	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,1300	639,46 €	155,13 €	794,59 €
Qbil.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,1200	590,27 €	143,20 €	733,47 €
								1,8950	37.306,67 €	9.050,60 €	46.357,27 €

Fase: 11 - ESECUZIONE DEI LAVORI (N° 20)											
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,3200	6.986,13 €	1.694,84 €	8.680,97 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0300	654,95 €	158,89 €	813,84 €
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0200	436,63 €	105,93 €	542,56 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,0600	1.309,90 €	317,78 €	1.627,68 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	224.504,27 €	0,95	10,2362%	0,2500	5.457,92 €	1.324,09 €	6.782,01 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	E.18	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,2500	11.507,98 €	2.791,84 €	14.299,82 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	E.18	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0716	3.294,50 €	799,25 €	4.093,75 €
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	E.18	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0200	920,64 €	223,35 €	1.143,99 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	E.18	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,0300	1.380,96 €	335,02 €	1.715,98 €
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	E.18	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	619.505,73 €	0,95	7,8215%	0,3200	14.730,21 €	3.573,55 €	18.303,76 €
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,3200	5.427,84 €	1.316,79 €	6.744,63 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0300	508,86 €	123,45 €	632,31 €
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0200	339,24 €	82,30 €	421,54 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,0450	763,29 €	185,17 €	948,46 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	119.925,00 €	1,15	12,2990%	0,2500	4.240,50 €	1.028,75 €	5.269,25 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,2500	1.229,74 €	298,33 €	1.528,07 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,0600	295,14 €	71,60 €	366,74 €
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,0200	98,38 €	23,87 €	122,25 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,0200	98,38 €	23,87 €	122,25 €
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	27.742,15 €	0,90	19,7011%	0,3800	1.869,20 €	453,47 €	2.322,67 €
								2,7666	61.550,39 €	14.932,14 €	76.482,53 €
									172.583,83 €	41.868,86 €	214.452,69 €