



comune di trieste

appc trieste

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste

**PRIMA LA VITA DELLE PERSONE .
POI GLI SPAZI PUBBLICI, INFINE GLI EDIFICI.
IL CONTRARIO NON FUNZIONA MAI**

Jan Gehl – urbanista danese



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

PERIFERIA E CENTRO CITTA'



BORGO SAN SERGIO



PIAZZA CAVANA

appc trieste

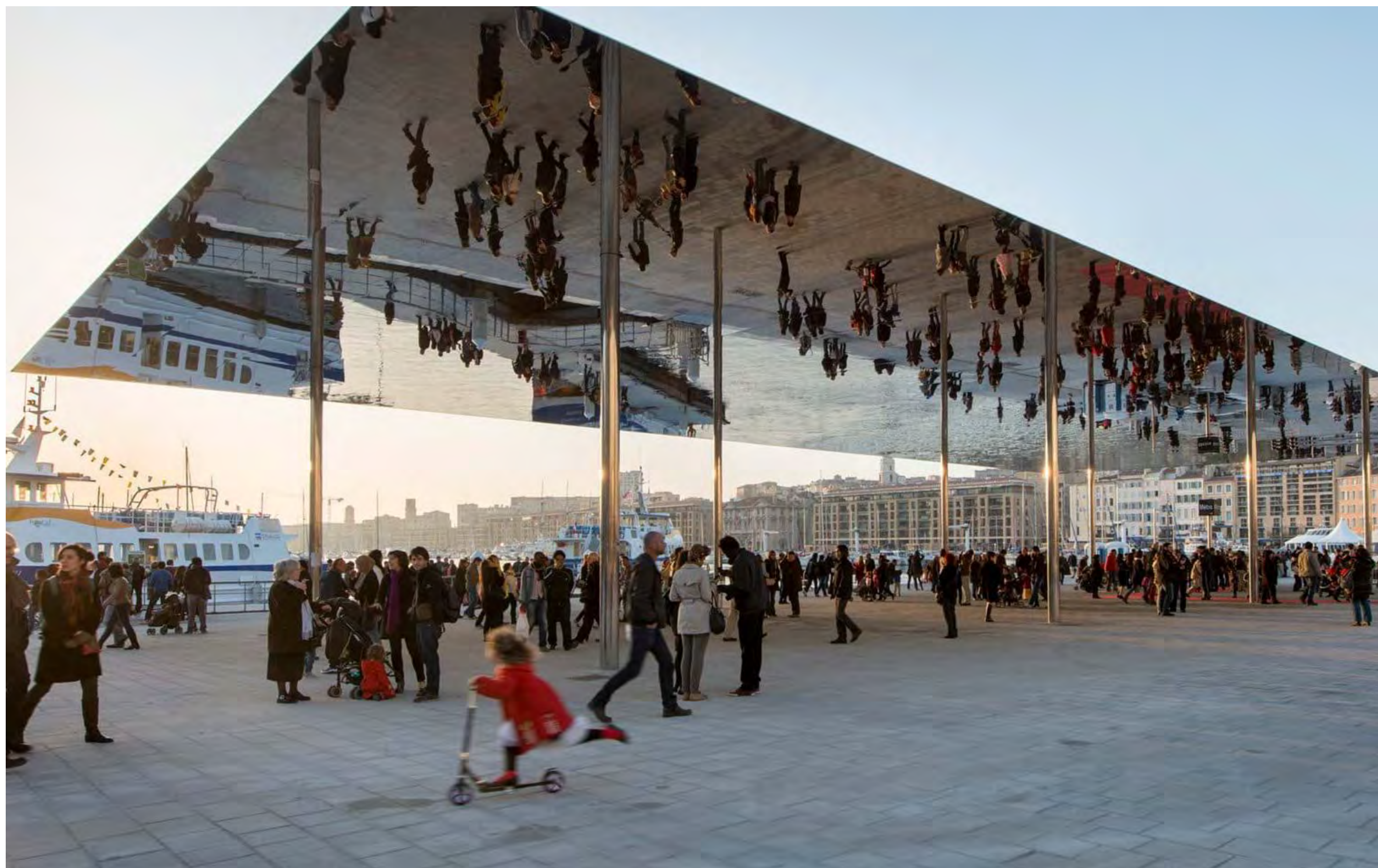
ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste



comune di trieste

appc trieste

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste



L'Ombriere di Norman Foster al Porto Vecchio di Marsiglia.



comune di trieste



ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste

Cos'è quindi la rigenerazione urbana?

Rigenerare uno spazio pubblico significa trasformare un luogo marginale o sottoutilizzato in un luogo vissuto e identitario, migliorando insieme qualità fisica, sociale e ambientale.

Rigenerare è un atto di architettura ma anche di cittadinanza

Rigenerare non significa solo «rifare» ma si devono riattivare spazi, relazioni e attività

High Line NYC



Promenade Plantée Paris

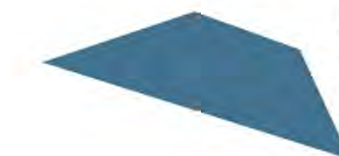
Superkilen Copenhagen

Hafen City Amburgo





comune di trieste



appc trieste

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste

Riqualificare

Ristrutturare

Rigenerare





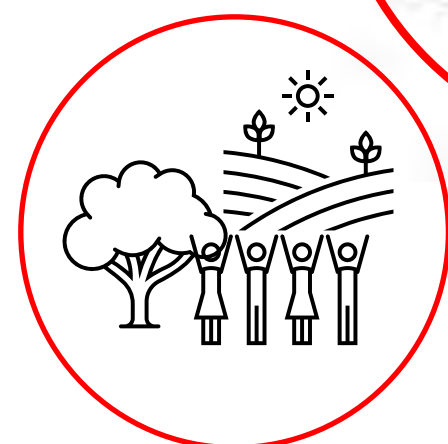
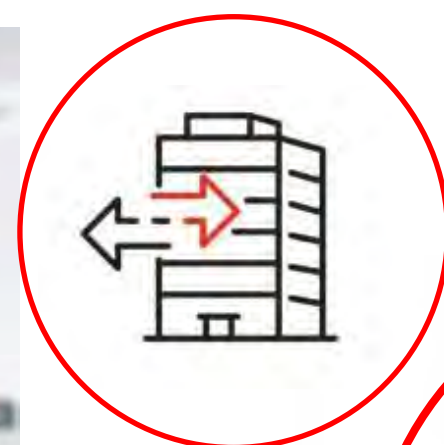
comune di trieste

appc trieste

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste

La qualità dello spazio pubblico

Rinnovare parti di città esistenti per migliorare la qualità urbana ,
l'inclusione sociale, l'accessibilità e la sostenibilità ambientale



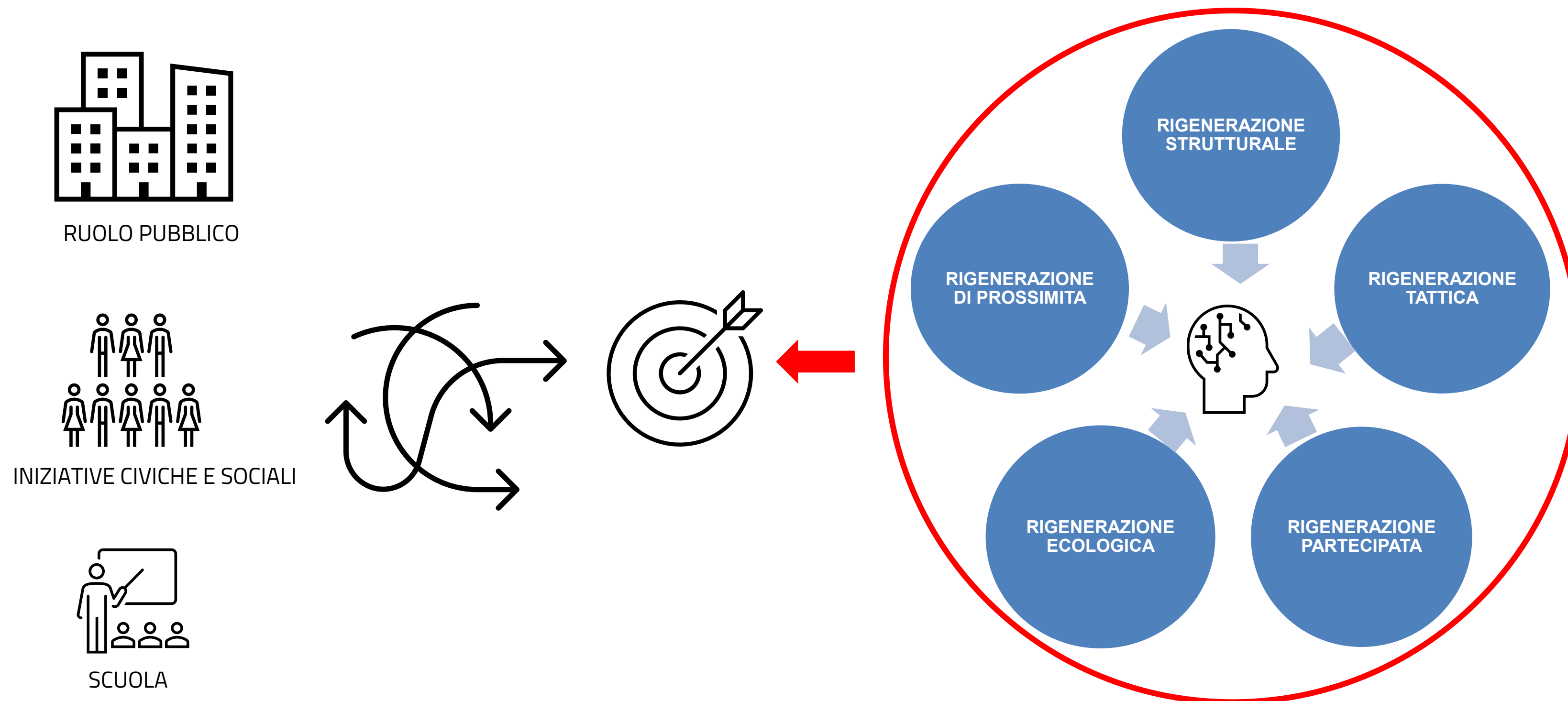


comune di trieste

appc trieste

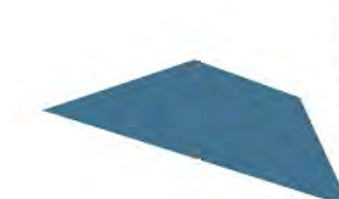
ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste

RIGENERAZIONE URBANA COME VISIONE – INTERVENTO PUBBLICO CONDIVISO





comune di trieste



appc trieste

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste

Rigenerazione strutturale _Piazza Gae Aulenti Milano



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

appc trieste

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste

Rigenerazione tattica _ Urbanismo tattico





comune di trieste

appc trieste

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste

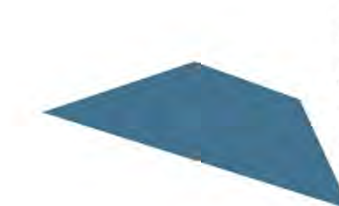
Rigenerazione partecipata_Borgo Mazzini Treviso



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste



appc trieste

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste

Rigenerazione ecologica _Rotterdam



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

appc trieste

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste

Rigenerazione di prossimità_ Abitare il paese

Un progetto del CNAPPC e Fondazione Reggio Children che unisce **scuola, architettura e comunità**.
La scuola diventa **motore di rigenerazione urbana**.
Le giovani generazioni partecipano alla **costruzione della città del futuro**.
Architetti, insegnanti e studenti collaborano in percorsi di **co-progettazione condivisa**.

Grazie ai nostri tutor l'arch. **Giada Balos** e l'arch. **Silvia Pannacci** abbiamo partecipato tra i pochi Ordini a tutte le otto edizioni



**ABITARE
IL PAESE**
LA CULTURA DELLA DOMANDA

8

IL FUTURO NON SI FERMA!



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025

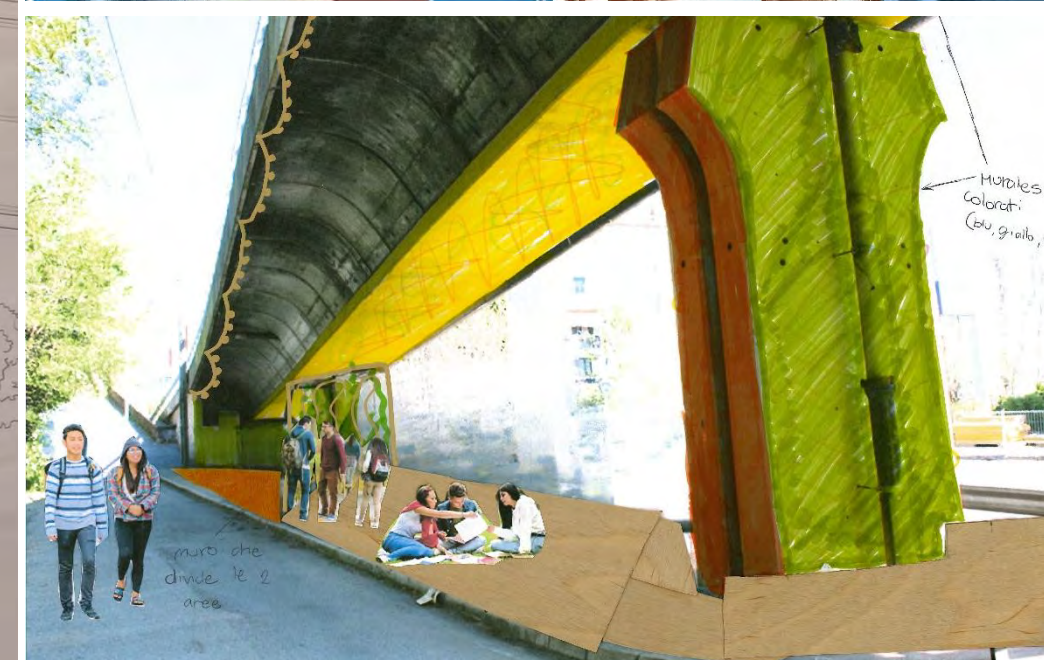
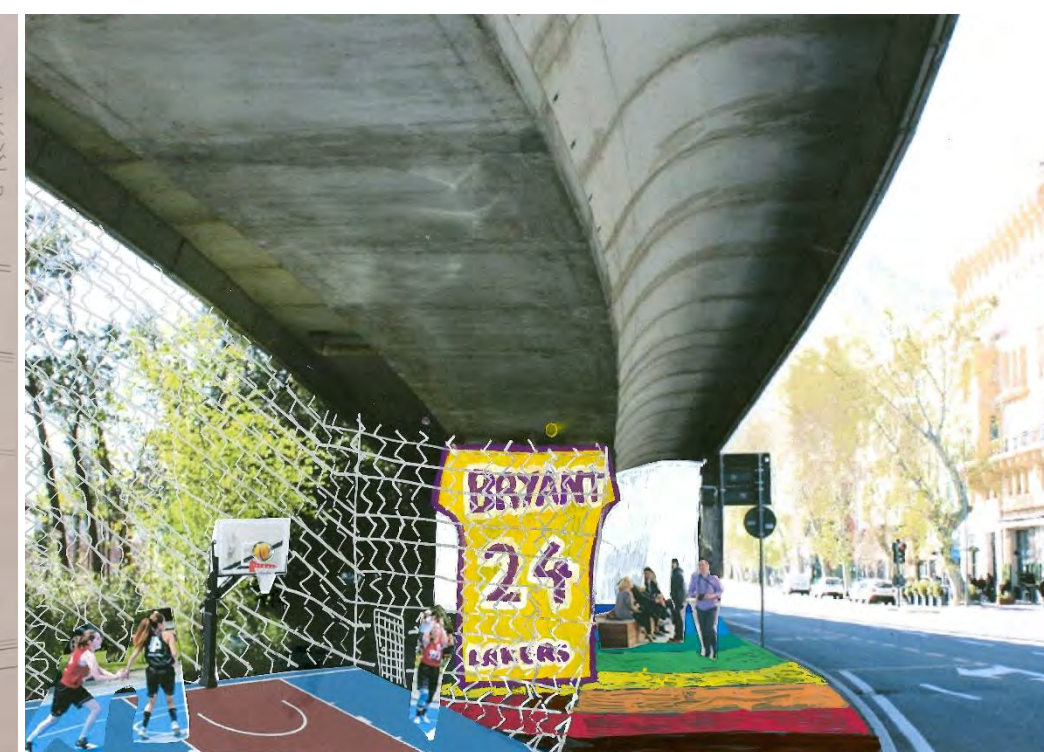


comune di trieste

appc trieste

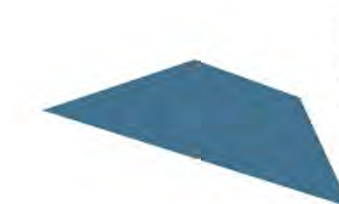
ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste

Rigenerazione di prossimità_ Trieste e gli spazi della superstrada





comune di trieste



appc trieste

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste

Rigenerazione storica : percorsi archeologici ?



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

appc trieste

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste

Rigenerazione di accoglienza : Bagni pubblici

L'idea di Perfect Toilets nasce dal film di Wim Wenders 'Perfect Days', con una splendida colonna sonora che accompagna il manutentore di The Tokyo Toilet a ispezionare i 17 bagni pubblici costruiti nel quartiere Shibuya.

Promossa da The Nippon Foundation, dalla pubblica amministrazione di Shibuya e dalla Shibuya City Tourism Association, l'iniziativa aveva coinvolto 16 architetti di fama – tra loro anche alcuni Premi Pritzker come Shigeru Ban, Sou Fujimoto, Kengo Kuma e Toyo Ito – per disegnare toilette belle, accoglienti, luminose, accessibili, sicure e pulite nel quartiere che avrebbe ospitato le Olimpiadi.

Disporre di bagni pubblici dignitosi è un fatto di civiltà e un'esigenza universale, tanto più sentita in un Paese come l'Italia, la cui popolazione ha un'età media elevata e che è una delle prime mete turistiche mondiali.

Così, sette affermati architetti hanno scelto ciascuno uno spazio pubblico di una città italiana e hanno sviluppato il loro concept di un bagno pubblico ideale.

Le idee – presentate in un convegno al Maxxi di Roma il 4 dicembre – sono quelle pubblicate in questo sito. Alle pubbliche amministrazioni di tutti i Comuni d'Italia il compito – anche con il sostegno dei privati che credono in questo progetto – di trasformarle in realtà.

Curatore del progetto il critico e storico dell'architettura Luigi Prestinenza Puglisi.

<https://www.perfecttoilets.it/portfolio1/>



comune di trieste

appc trieste

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

appc trieste

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste

Rigenerazione con il Regolamento dei beni comuni



Allegato 1



Area istituzionale e di organizzazione

N. A19

Regolamento sulla collaborazione tra cittadini ed amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani

2015



REGOLAMENTO SULLE FORME DI COLLABORAZIONE TRA SOGGETTI CIVICI E AMMINISTRAZIONE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE E PER LA CURA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI

INDICE

CAPO I AMBITO DI APPLICAZIONE, SOGGETTI CIVICI E VALORI DI RIFERIMENTO

1. Oggetto e finalità
2. Valori di riferimento
3. I soggetti civici

CAPO II PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE CONDIVISE

4. Condivisione dei dati
5. Disposizioni generali sulla programmazione condivisa
6. Disposizioni generali sulla progettazione condivisa

CAPO III INSTAURAZIONE DELLA COLLABORAZIONE

7. Proposte di collaborazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani
8. Avvisi di progettazione condivisa emanati dal Comune
9. Interventi di interesse generale a favore degli utenti
10. La gestione collaborativa
11. Avvisi pubblici a carattere competitivo

CAPO IV CRITERI DI VALUTAZIONE

12. Criteri generali di valutazione

CAPO V FORME DI SOSTEGNO

13. Forme di sostegno
14. Beni e servizi forniti dal Comune
15. Formazione e affiancamento
16. Agevolazioni amministrative e autofinanziamento
17. Esenzioni e agevolazioni in materia di canoni e tributi locali
18. Forme di riconoscimento per le azioni realizzate
19. Lavoro di pubblica utilità, servizio civile, tirocini formativi
20. Concessione di contributi

CAPO VI IMMOBILI

21. Disposizioni generali sugli immobili
22. Uso occasionale e uso transitorio di immobili
23. Assegnazione di immobili in uso stabile
24. Rigenerazione di immobili

CAPO VII FORMALIZZAZIONE DELLE COLLABORAZIONI

25. Disposizioni generali sulla formalizzazione delle collaborazioni
26. Il patto di collaborazione
27. La convenzione

CAPO VIII RESPONSABILITÀ

28. Dati personali
29. Riparto delle responsabilità
30. Coperture assicurative

CAPO IX PUBBLICITÀ, TRASPARENZA E RENDICONTAZIONE

31. Pubblicità e trasparenza
32. Rendicontazione delle attività
33. Rendicontazione delle risorse finanziarie
34. Strumenti di rendicontazione trasversale in capo al Comune

CAPO X DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE

35. Adeguamenti organizzativi e disposizioni procedurali
36. Entrata in vigore e sperimentazione
37. Abrogazioni



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

appc trieste

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste



L'innovazione creativa di Bologna

Un progetto pilota basato sulla collaborazione pubblico / privato per sviluppare l'attività nel settore culturale e creativo.

INCREDBOL! ha l'obiettivo di **accrescere le competenze delle e dei professionisti** del campo culturale e creativo attraverso percorsi di divulgazione e di orientamento, consulenze specialistiche, definizione di nuovi strumenti per imparare a navigare all'interno dei molteplici ambiti culturali e creativi.



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

appc trieste

ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di trieste

LA CITTÀ CHE VORREI

saluti dal futuro

Un laboratorio dedicato a bambini e ragazzi per immaginare un'altra idea di città

A cura di Giada Balos e Silvia Pannacci



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

appc trieste

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste

RIGENERARE E' COSTRUIRE IL FUTURO



GRAZIE PER L'ATTENZIONE!



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025