



comune di trieste

LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE dalla definizione all'attuazione



Rigenerazione Urbana
Politiche Abitative

L'ASCOLTO E LA PARTECIPAZIONE NEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICO - EDILIZIA E NELLA RIGENERAZIONE URBANA

Arch. Alessandra CECHE
ATER Trieste

Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

GLI INTERVENTI ATER NELL'ESPANSIONE DELLA CITTA DI TRIESTE

I PRIMI INTERVENTI DI EDILIZIA PUBBLICA A TRIESTE VEDONO LA LUCE CON LA COSTITUZIONE DELL'ICAM NEL 1902, DIVENUTO POI IACP ED ORA ATER. PER TUTTO IL XIX SECOLO L'ATTIVITA' EDILIZIA DELL'AZIENDA E' STATO PROTAGONISTA DELLA CRESCITA URBANA DELLA CITTA CON LA COSTRUZIONE DI INTERI QUARTIERI



CANTIERE DI VIA VERGERIO - 1906



EDIFICIO A CORTE DI PIAZZA FORAGGI - 1926



comune di trieste



EDIFICIO A CORTE VIA DELL'ISTRIA «IL VATIANO» - 1930



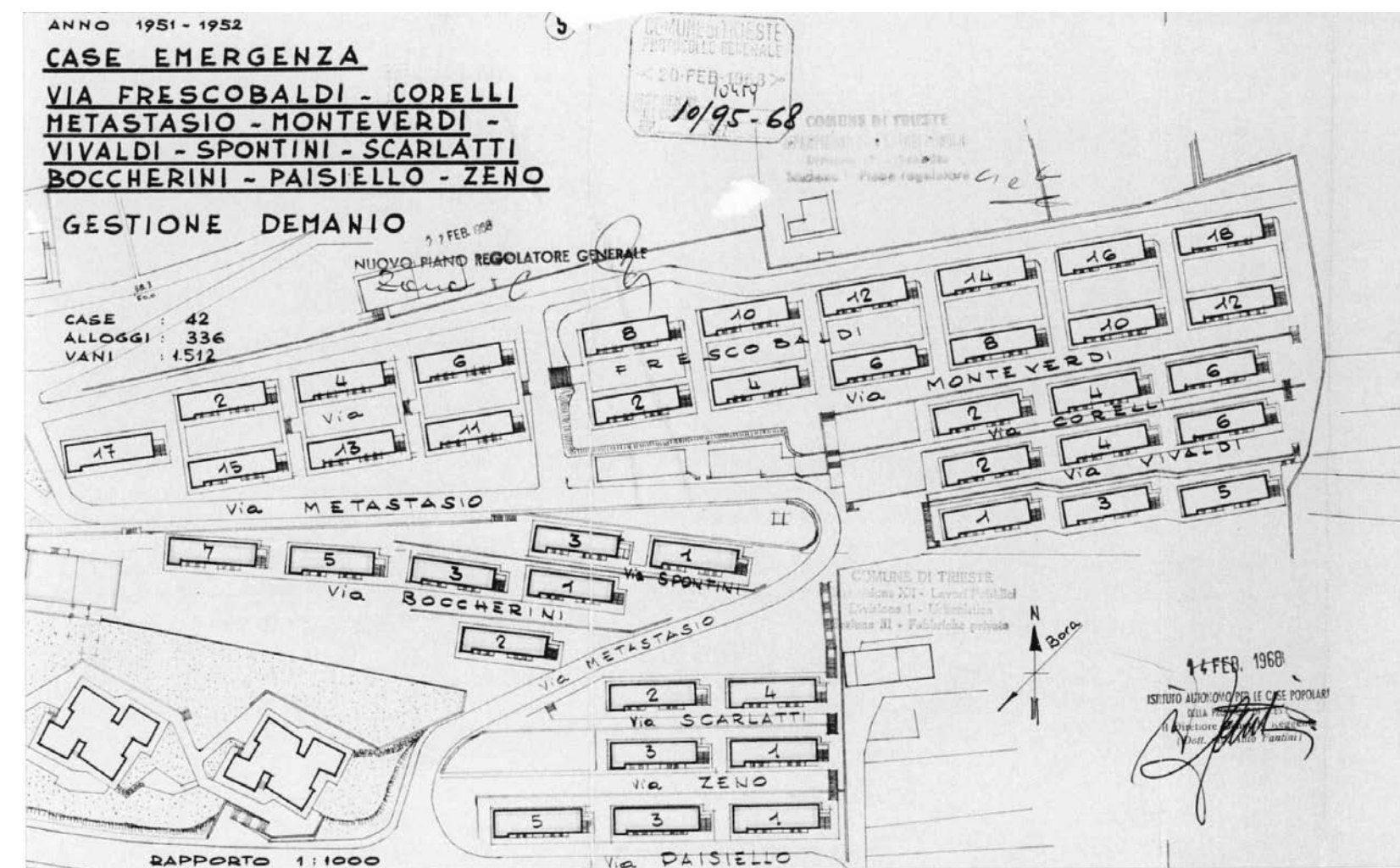
EDIFICIO A CORTE DI CAMPI ELISI- 1948



comune di trieste



VEDUTA AEREA GRETTA - 1952



PIANI SANT'ANNA - 1952



comune di trieste



TRIESTE - S. SABBA - VIA FLAVIA

1956 - foto fatta dal ponte di Giarizzole - San Sabba -
via Flavia (sul fondo al centro della foto la palazzina dell' ex Cinema Lumiere)



1956 - Il nuovo tratto di via Flavia subito dopo la confluenza della via Benussi -
sullo sfondo le case IACP di via Catalani piu indietro ancora la caserma della Polizia



comune di trieste



ROZZOL MELARA - 1980



comune di trieste





comune di trieste

NUOVE SFIDE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICO – EDILIZIA NELLA RIGENERAZIONE URBANA

1. IL CONCETTO DI SPAZIO PUBBLICO INTESO COME SPAZIO «PIENO» DI PERSONE CHE LO UTILIZZANO E GLI Danno UN SIGNIFICATO
2. I SISTEMI DI PROSSIMITA': LUOGHI IN CUI LE PERSONE POSSONO ESSERE VICINE A DIVERSE PUNTI DI ATTRAZIONE E SERVIZI OFFERTI, PERCHÉ IL QUARTIERE DIVENTI PIU' SOSTENIBILE, RESILIENTE INCLUSIVO
3. LA RIDEFINIZIONE DELLA MOBILITA' URBANA

LE PERSONE AL CENTRO DELLE TRASFORMAZIONI DELLE CITTA'



comune di trieste



Perché Innovazione Sociale?

Il coinvolgimento di tutti gli attori impattati è riconosciuto come un elemento essenziale della transizione sostenibile.

Futuri utenti, comunità locali, istituzione e aziende dovrebbero il più possibile prendere una **parte attiva nel processo di progettazione** delle nuove soluzioni sostenibili, o essere supportati nell'imparare ad usarle.

Gli attori possono essere coinvolti nei lavori di rinnovamento attraverso una serie di metodologie e approcci, riassunti con il termine **innovazione sociale**.



**Funded by
the European Union**

This project has received funding from the European Union's Horizon Europe research and innovation programme under the grant agreement No 101079963. Topic: HORIZON-CL4-2021-RESILIENCE-02-32: Social and affordable housing district demonstrator (IA)



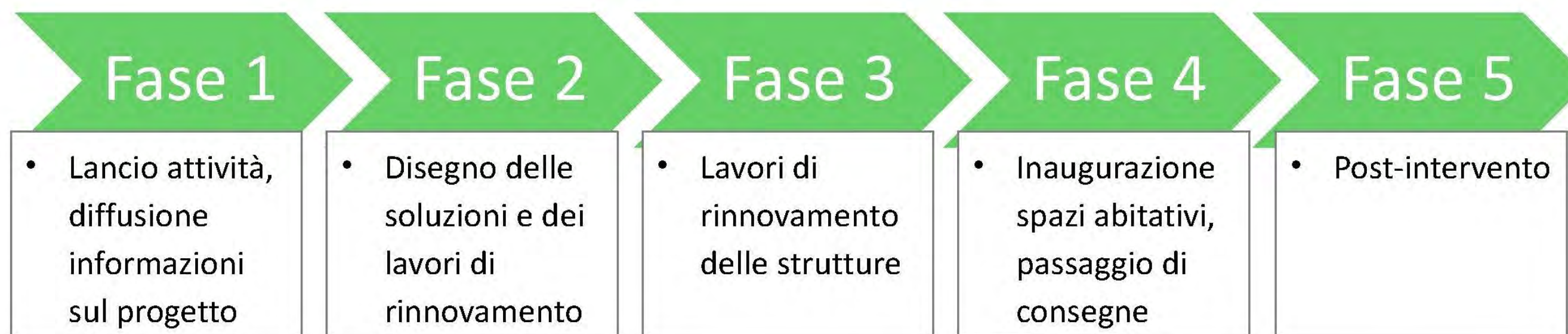
comune di trieste



Strategia



SUPERSHINE



**Funded by
the European Union**

This project has received funding from the European Union's Horizon Europe research and innovation programme under the grant agreement No 101079963. Topic: HORIZON-CL4-2021-RESILIENCE-02-32: Social and affordable housing district demonstrator (IA)



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



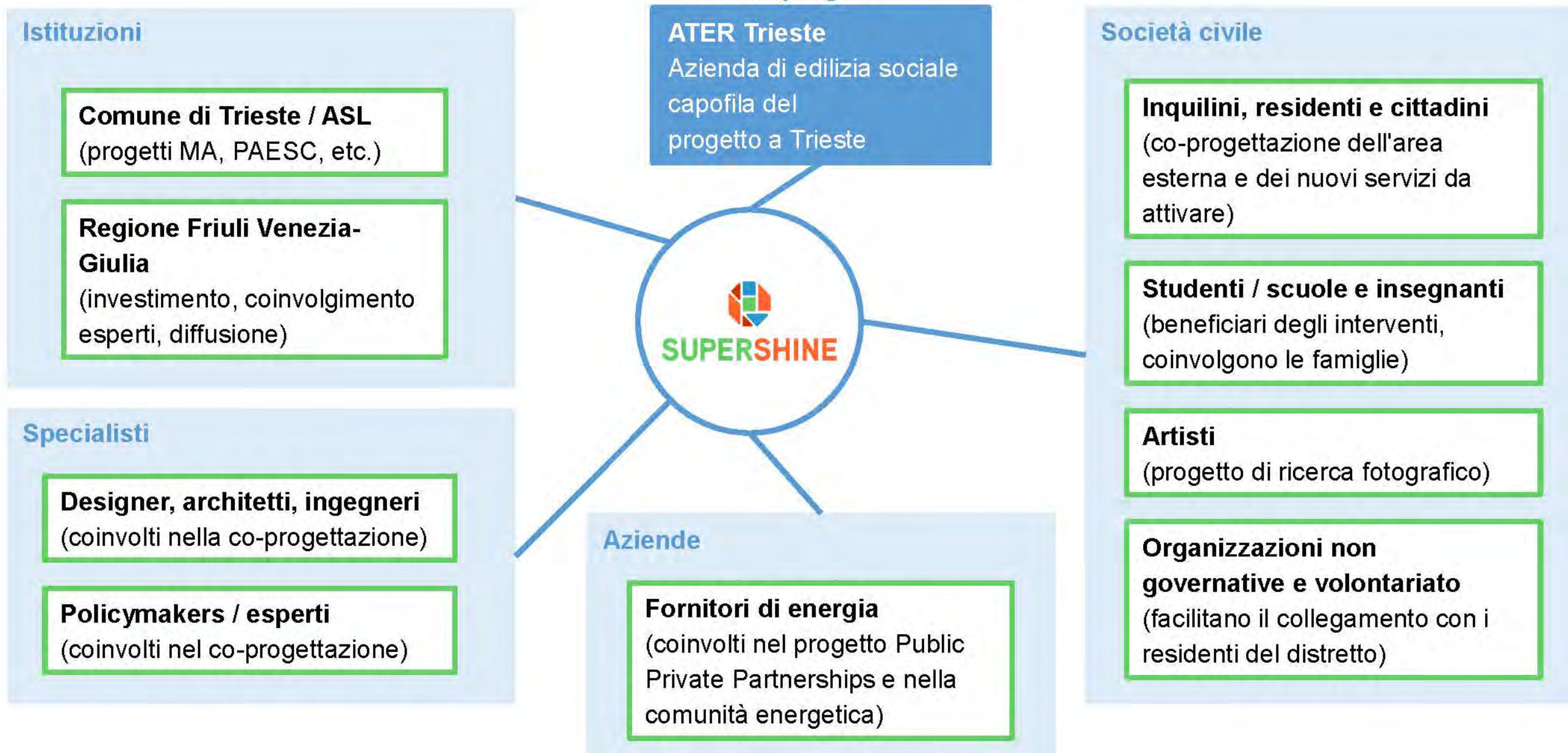
comune di trieste



Stakeholder



SUPERSHINE



**Funded by
the European Union**

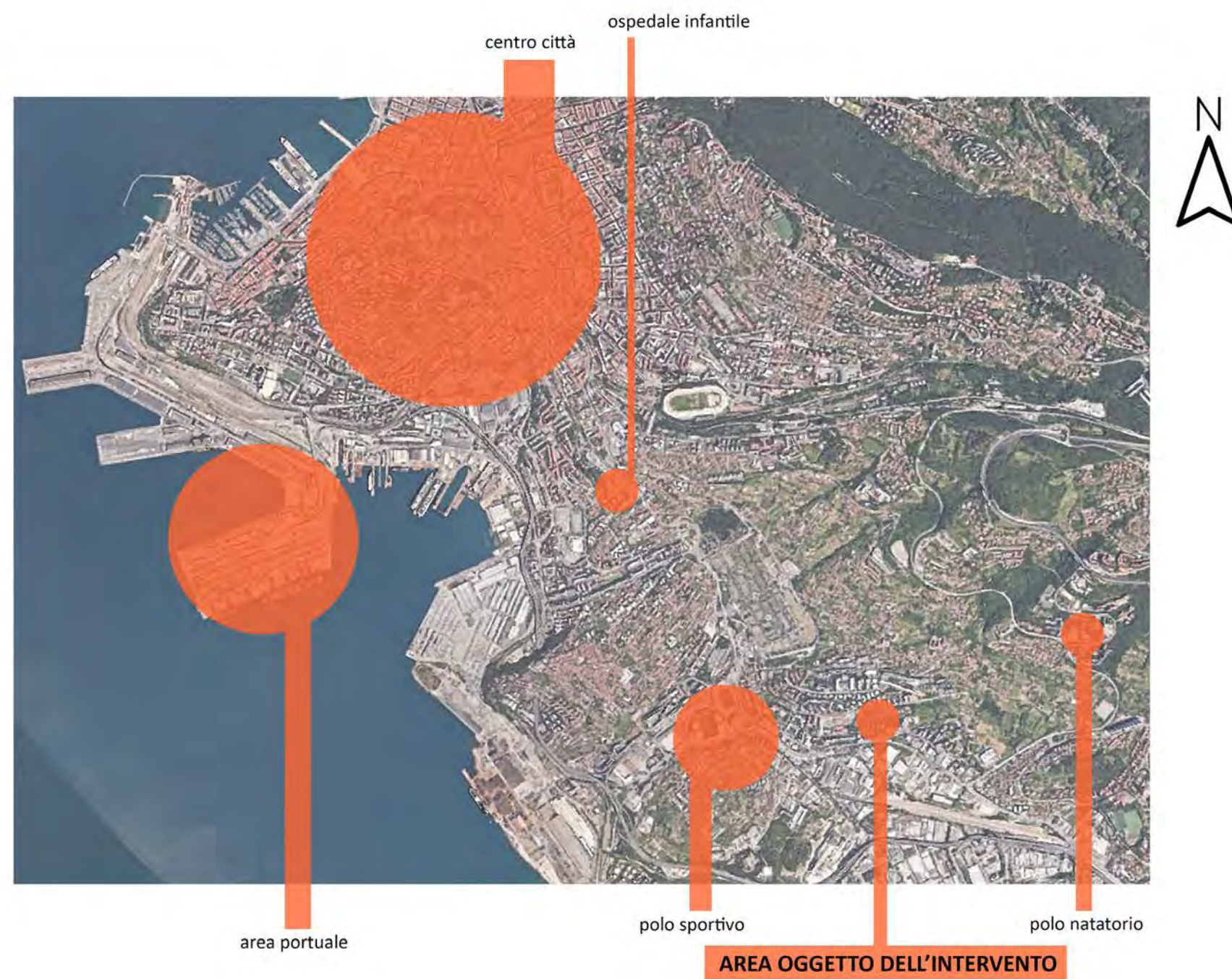
This project has received funding from the European Union's Horizon Europe research and innovation programme under the grant agreement No 101079963. Topic: HORIZON-CL4-2021-RESILIENCE-02-32: Social and affordable housing district demonstrator (IA)



comune di trieste

IL COMPLESSO DI VIA BOITO

UN PERCORSO DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA



SUPERSHINE NEB Lighthouse di Trieste - nuovo complesso residenziale ATER di via Boito



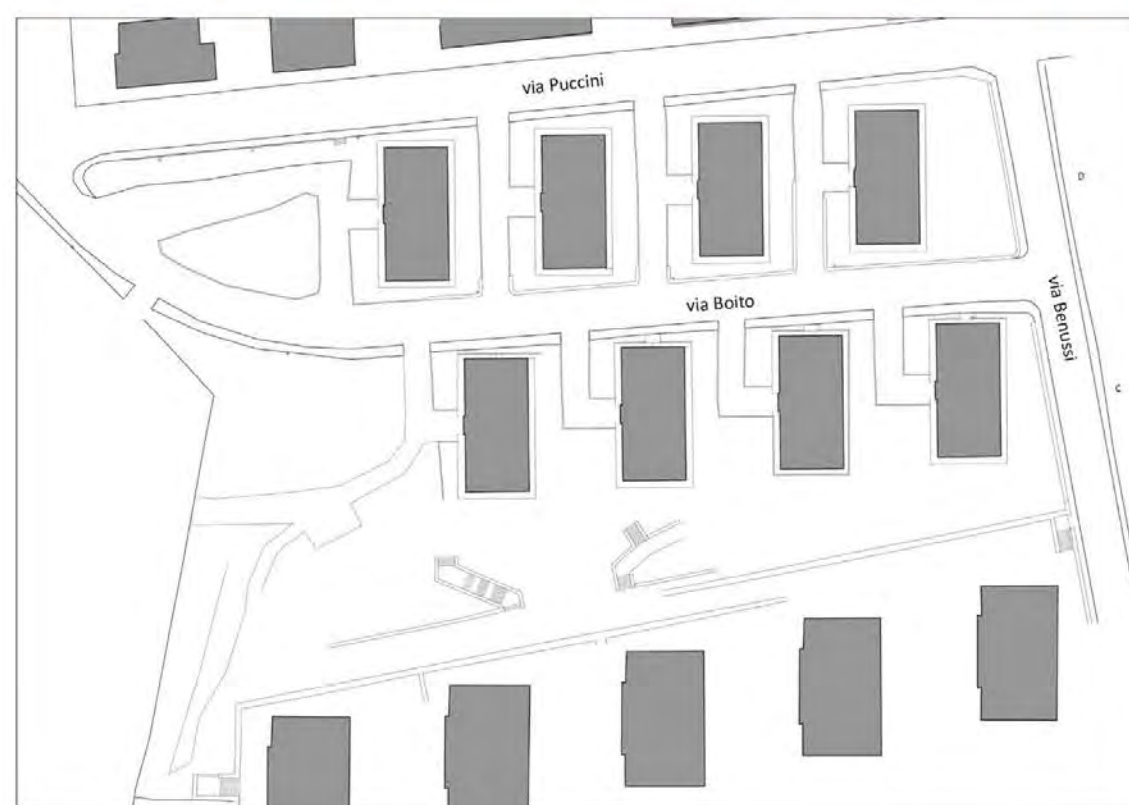
Co-funded by
the European Union



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste



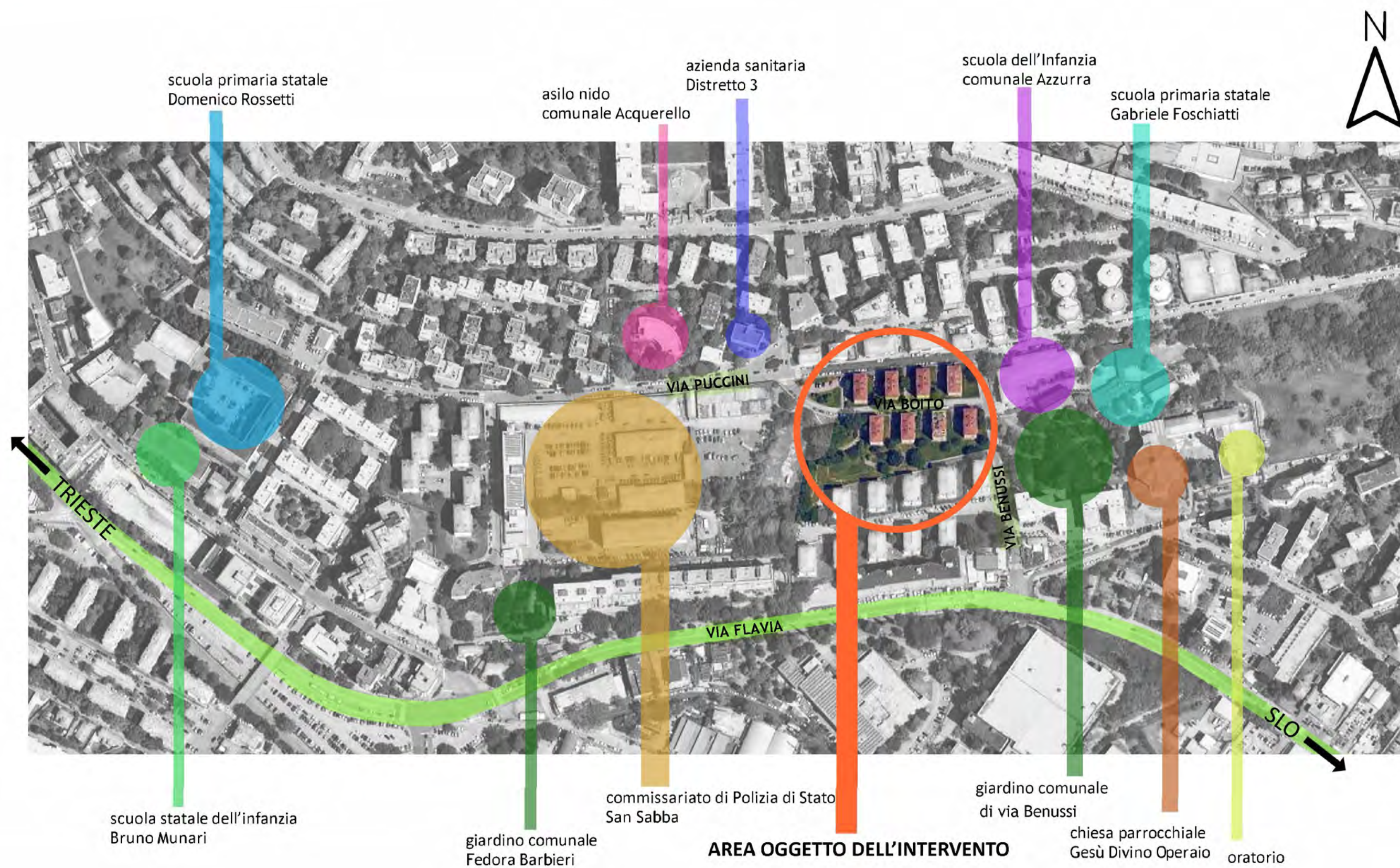
SUPERSHINE NEB Lighthouse di Trieste - nuovo complesso residenziale ATER di via Boito



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste



SUPERSHINE NEB Lighthouse di Trieste - nuovo complesso residenziale ATER di via Boito



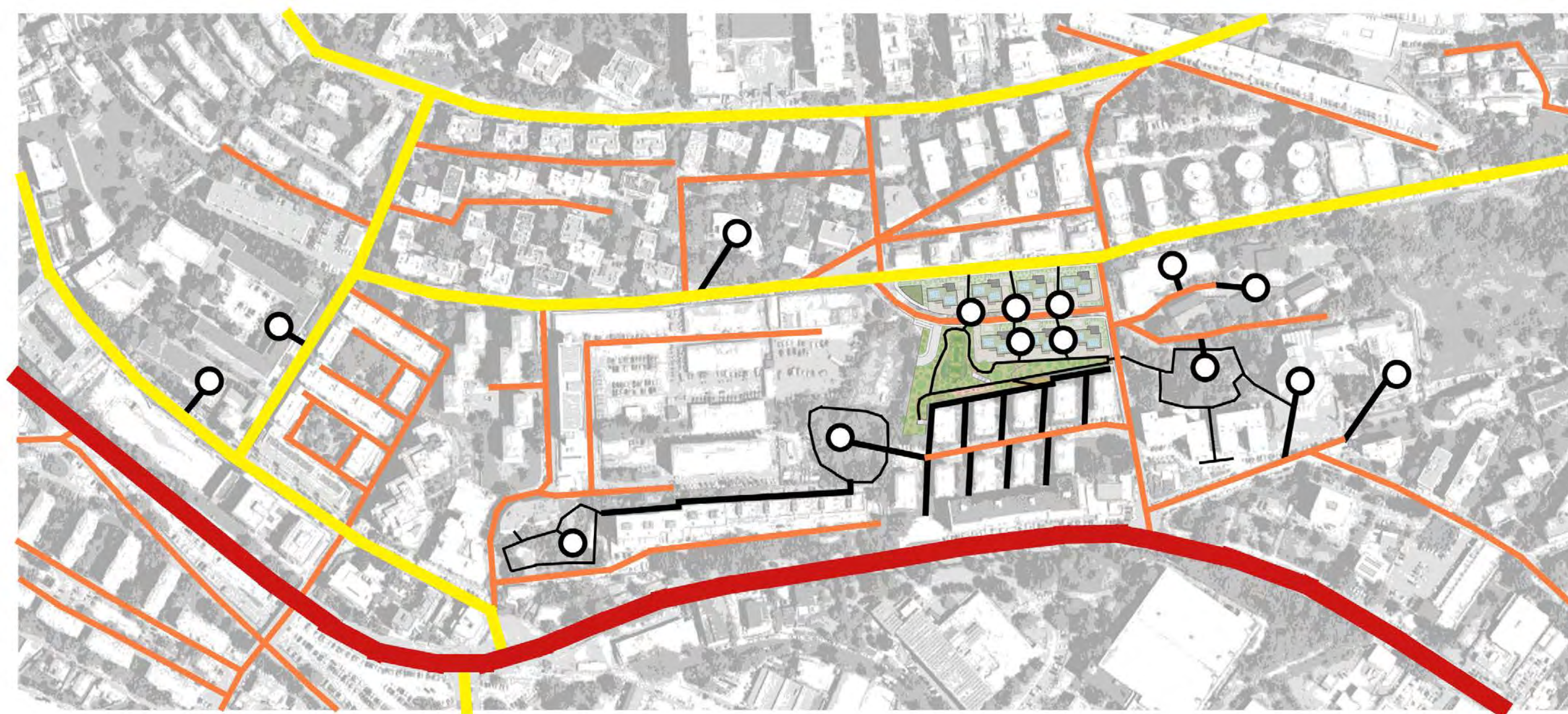
Co-funded by
the European Union



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste



— nuove interconnessioni

SUPERSHINE NEB Lighthouse di Trieste - nuovo complesso residenziale ATER di via Boito



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste




bee URBAN
**NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE
ATER DI VIA BOITO**
Realizzazione di:
- 7 nuovi edifici dotati di pannelli
fotovoltaici, isolamento termico,
ventilazione meccanica con recupero di
calore, sistemi di recupero delle acque
piovane
- 56 nuovi alloggi
- parcheggi di pertinenza
- aree verdi ed attrezzate
- spazi associativi
- locali ad uso diverso

proprietà Polizia di Stato

SUPERSHINE NEB Lighthouse di Trieste - nuovo complesso residenziale ATER di via Boito



Co-funded by
the European Union



SUPERSHINE



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste



SUPERSHINE NEB Lighthouse di Trieste - nuovo complesso residenziale ATER di via Boito



Co-funded by
the European Union



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste



SUPERSHINE NEB Lighthouse di Trieste - nuovo complesso residenziale ATER di via Boito



Co-funded by
the European Union



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste



SUPERSHINE NEB Lighthouse di Trieste - nuovo complesso residenziale ATER di via Boito

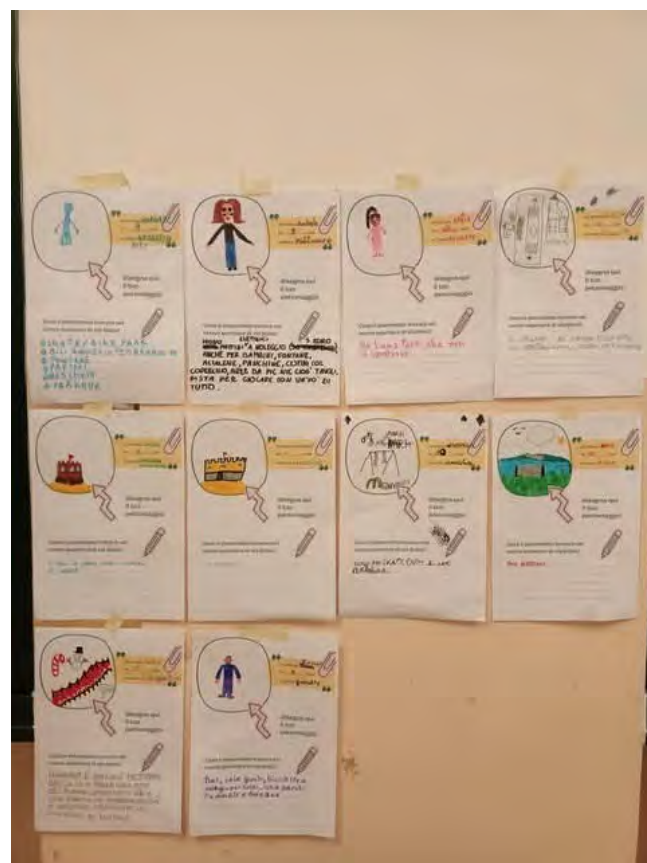


Co-funded by
the European Union





comune di trieste





comune di trieste

GRAZIE PER L'ATTENZIONE!



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025