



comune di trieste

LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE dalla definizione all'attuazione



Rigenerazione Urbana
Politiche Abitative

LE ESPERIENZE PREGRESSE E IN CORSO

Arch. Beatrice Micovilovich

Trieste, 21 ottobre 2025



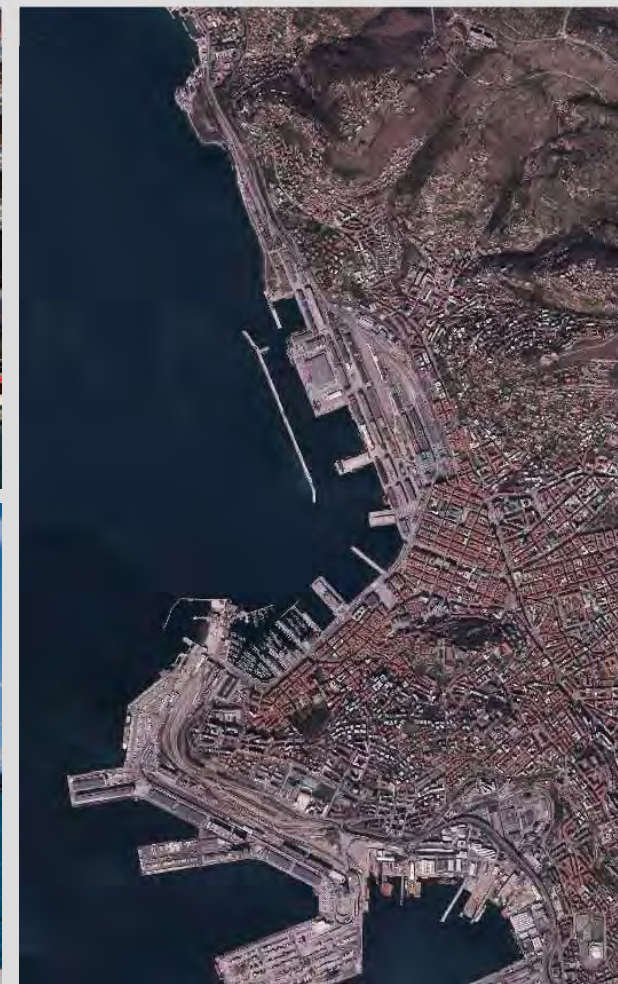
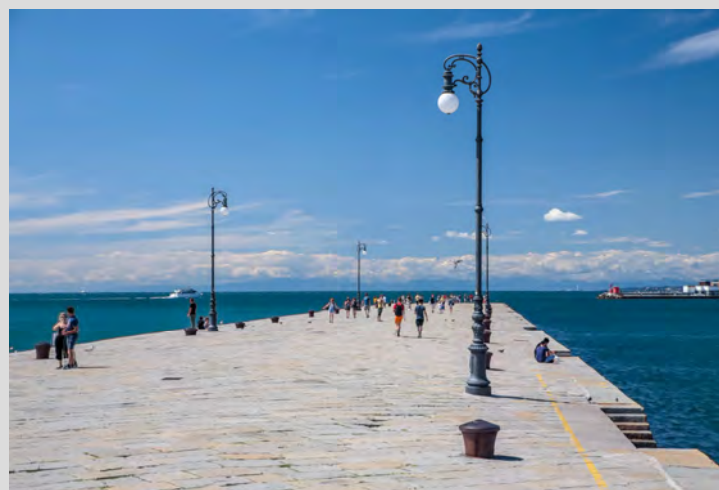
comune di trieste

Trieste può essere considerata una città pioniera nella **rigenerazione urbana** e nella **valorizzazione del territorio**, con una **particolare attenzione alla connettività e alla sostenibilità ambientale**.

Attraverso strategie e programmi, che spaziano da interventi specifici a progetti, la città sta cambiando e migliorando sia nel centro che nelle periferie.

I progetti che interessano aree estese sono definiti **PROGRAMMI COMPLESSI MULTILIVELLO E INTEGRATI**, volti a **promuovere la trasformazione qualitativa dei luoghi** e ad **avviare nuovi processi di rigenerazione urbana**.

Oltre agli interventi – completati, in corso o programmati – realizzati con fondi propri, il Comune ha ottenuto finanziamenti per un totale di 76.668.495,90 euro e sta lavorando per partecipare ad altri bandi per ottenere nuovi finanziamenti, al fine di proseguire i processi di sviluppo della città.



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione

Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Programmi complessi e integrati, riferiti al territorio, si sviluppano per temi e aree di influenza:

- POLI ATTRATTIVI CULTURALI E TURISTICI
- VIABILITA', ACCESSIBILITA', MOBILITA' LENTA E PEDONALIZZAZIONE
- VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI E DEI PARCHI URBANI
- WELFARE E SOCIALITA': CENTRI DI AGGREGAZIONE E COESIONE SOCIALE
- SICUREZZA DEGLI SPAZI PUBBLICI
- RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
- INCREMENTO DEI SERVIZI SOCIO-DIDATTICI

Gli interventi sono distribuiti in modo omogeneo sia nel centro storico che nelle periferie, in modo da rispondere alle diverse esigenze che emergono a seconda del contesto



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione

Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

URBAN CITTAVECCHIA :

Il Piano finanziato dall'Unione Europea, finalizzato alla promozione dello sviluppo sostenibile, ha trasformato l'ex centro storico in un quartiere ricco di servizi e residenza.

Obiettivi principali:

Recupero di spazi pubblici e infrastrutture

- Inclusione sociale e lotta alla marginalità
- Sviluppo economico locale, con sostegno a piccole imprese e attività culturali
- Miglioramento della qualità della vita

I fondi europei hanno sostenuto progetti di restauro architettonico, creazione di centri culturali, percorsi formativi. Il programma ha avuto un impatto significativo nel rilancio del centro storico favorendone l'attrattività sia in termini residenziali che turistici.

Gli interventi hanno trasformato Cavana in polo attrattivo con forte identità sociale e culturale.



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione

Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

PRUSST (*Urban Regeneration Program and Sustainable Development of the Territory*)

- 1 • Riconversione della caserma Polstrada Roiano;
- Parcheggio sotterraneo di San Giacomo;
- Parcheggio sotterraneo di San Giusto;
- Riqualificazione delle Rive cittadine;
- Riqualificazione della Riva Gulli e demolizione della piscina Bianchi;
- Riqualificazione Largo Barriera Vecchia: viabilità e pedonalizzazione;
- Riqualificazione di Piazza Puecher.

PROGRAMMA INNOVATIVO PORTI E STAZIONI

(*innovative ports and stations programme*)

- 2 • Riqualificazione di Trieste Nord-Polo intermodale.

POD 2008

- Riqualificazione di Piazza della Borsa e via Einaudi;
- 3 • Costruzione di un ponte pedonale sul canale ponterosso "Ponte curto";
- Sviluppo della gestione della mobilità;
- Rimozione delle barriere architettoniche nei percorsi pedonali.

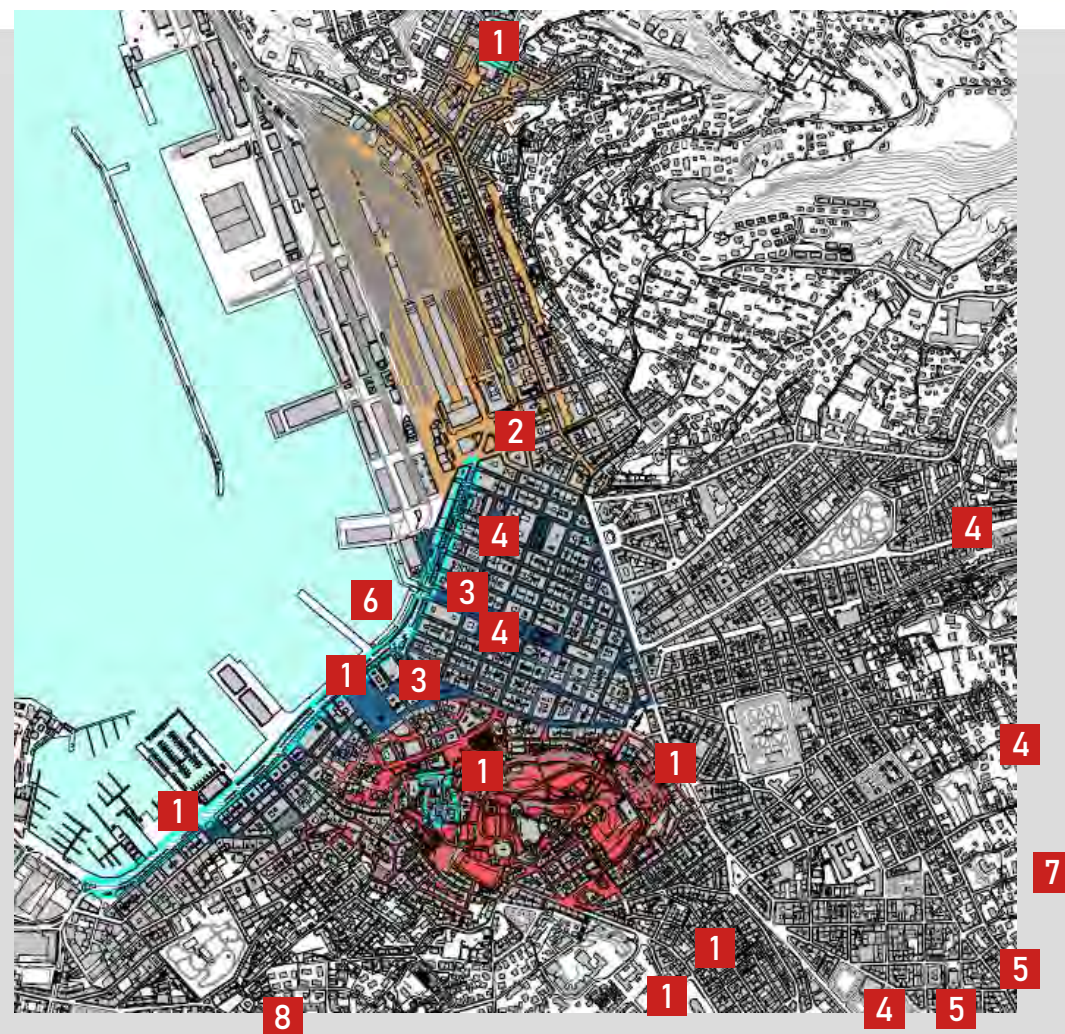
Programmi integrati complessi: fondi e relative interventi

Programma
innovativo porti e
Stazioni

Programma
Comunitario
Urban

Interventi
PRUSST

Programma di
Rigenerazione
Urbana
"Borgo Teresiano
e Borgo
Giuseppino



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione

Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

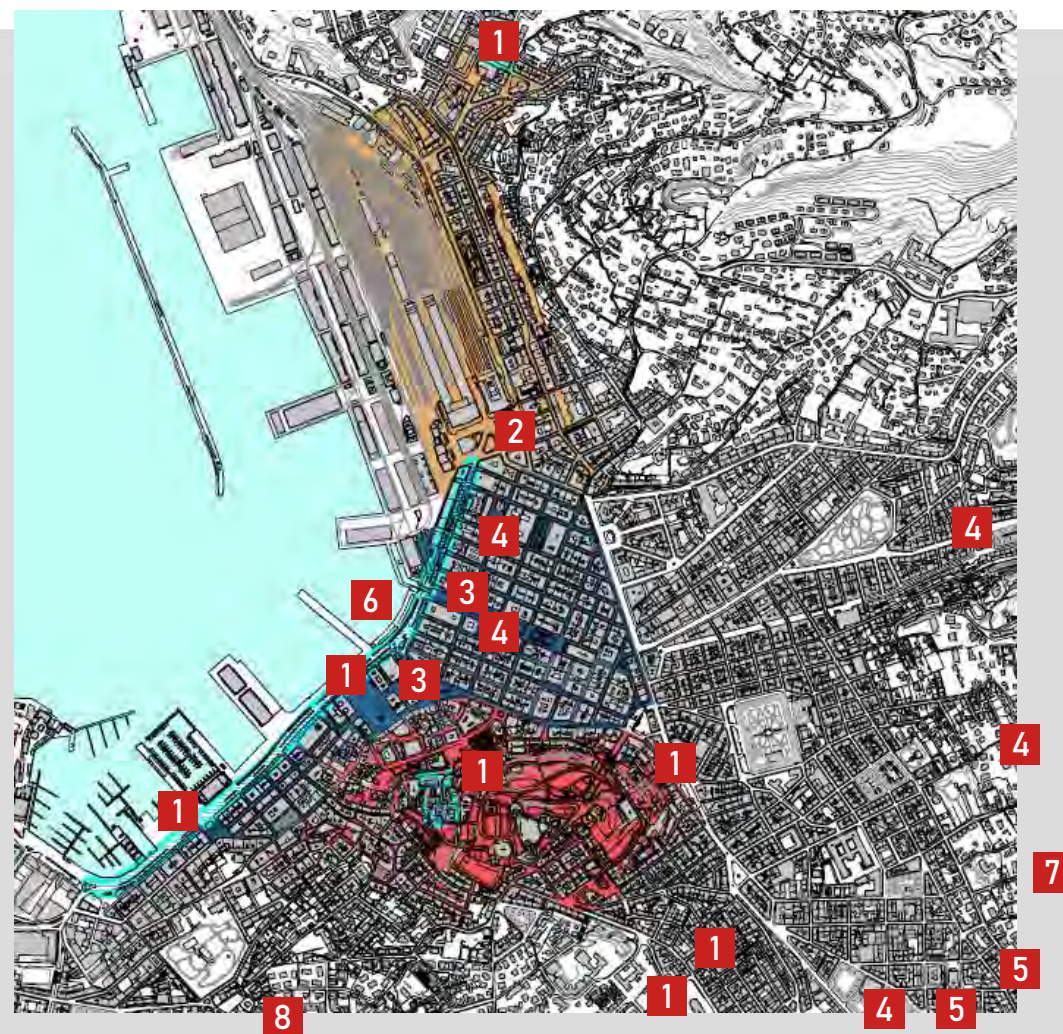
Programmi integrati complessi: fondi e relative interventi

**Programma
innovativo porti e
Stazioni**

**Programma
Comunitario
Urban**

**Interventi
PRUSST**

**Programma di
Rigenerazione
Urbana
"Borgo Teresiano
e Borgo
Giuseppino**



4 POD 2009

- Riqualificazione di via Trento;
- Pedonalizzazione della Piazza Ponterosso;
- Regularizzazione degli attraversamenti pedonali e delle strisce pedonali in città; Riqualificazione della strada di Fiume vicina all'Ospedale di Cattinara;
- Riqualificazione funzionale della Galleria Montebello e di Piazza Foraggi;
- Bike Sharing.

5 PIANO NAZIONALE PER LE CITTA'

- Recupero architettonico dell'ex caserma Beleno;
- Ampliamento del Museo De Henriquez Museum nell'ex Caserma Duca delle Puglie;

PISUS

6 (Programma integrato per lo sviluppo urbano sostenibile)

- Interventi per l'accessibilità e la fruibilità del Centro Storico in termini di sostenibilità ambientale e rivitalizzazione economica.

7 PRIUS (Suburbs Call)

- 27 interventi integrati e coordinate nel rione di Rozzol Melara

8 PORFESR 21-29

- Fenice Operation - 17 interventi integrati e coordinate per il rione di Servola.



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Finanziamento: Programma innovativo di Porti e Stazioni

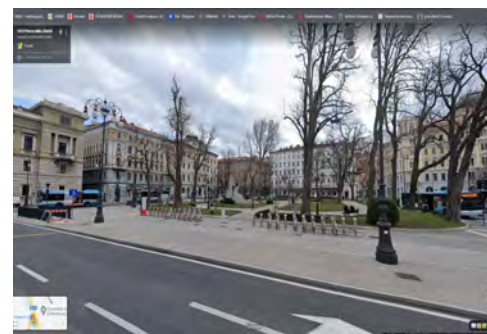
Progetto: riqualificazione Trieste-Nord-polo intermodale

L'obiettivo del Comune era **riorganizzare la viabilità della piazza, sia veicolare che pedonale, e creare migliori collegamenti in risposta alle esigenze di mobilità e intermodalità creando nuove centralità.**

La stazione ferroviaria che si affaccia sulla stazione era precedentemente priva di percorsi pedonali sicuri e rapidi. Il progetto ha quindi sviluppato una rete di percorsi che collega la stazione ferroviaria, l'autostazione, la stazione del bike sharing e i percorsi pedonali riqualificati per raggiungere il centro città.

Location: centro storico- piazza Libertà

Status: realizzato



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione

Trieste, 21 ottobre 2025



Progetto: Interventi Vari per l'accessibilità e la fruibilità sostenibile del Centro Storico

Il finanziamento PISUS è un **programma integrato** per lo sviluppo urbano sostenibile. Non si riferisce a un singolo progetto, ma è finalizzato a **sviluppare un piano per aumentare l'attrattività del centro storico di Trieste, sia dal punto di vista turistico-culturale che come motore di sviluppo e crescita economica.**

Accanto a interventi dedicati alla coesione sociale, come quelli di animazione urbana, lo sviluppo economico ha promosso incontri e call per espositori e PMI. Mappa e implementa una serie di interventi, collegamenti, percorsi, attrattori, linee di trasporto pubblico locale, attività commerciali, al fine di pianificare uno sviluppo sostenibile, coerente e funzionale della città.

Stato: realizzato



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025





comune di trieste

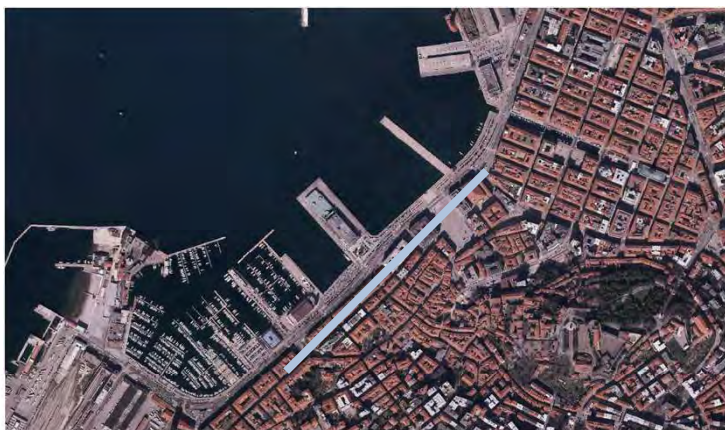
Finanziamento: PRUSST

Progetto: istrutturazione e riqualificazione delle Rive cittadine

Il progetto mirava a riorganizzare l'accesso carrabile, per supportare i crescenti flussi di traffico. Ha inoltre creato **nuove aree pedonali, sia fronte mare che lungo l'edificio**, con l'inserimento di aiuole verdi e aree di sosta e riorganizzato il parcheggio veicolare.

Ubicazione: Centro Storico - Rive

Status: realizzato



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione

Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Finanziamento: POD 2008

Progetto: Riqualficazione di Piazza Borsa e Via Einaudi

Piazza Borsa e via Einaudi erano aree di traffico e parcheggio veicolare prima dell'intervento. Il progetto, nell'ambito di diversi **interventi di pedonalizzazione del centro città**, ha **riqualificato le aree, dando più spazio a locali commerciali, inserendo panchine, fontane e insegne sul marciapiede. Ha rivitalizzato il cuore del centro storico.**

Ubicazione: centro storico- Piazza della Borsa e via Einaudi

Status: realizzato



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione

Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

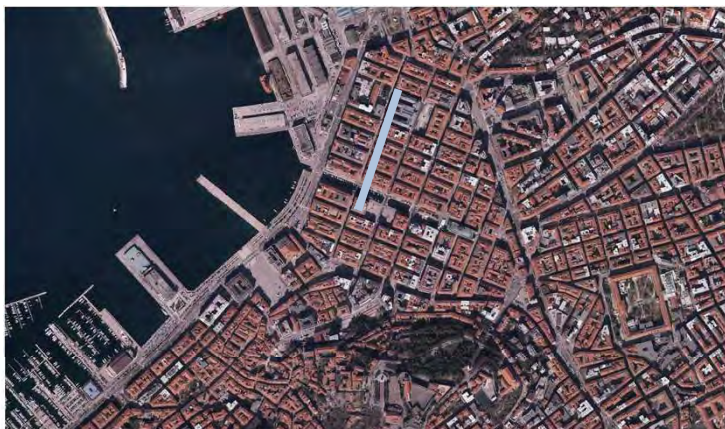
Finanziamento: POD 2009

Progetto: Riqualficazione di via Trento e Largo Panfili

Il progetto ha creato **una nuova arteria ciclo-pedonale che collega la stazione ferroviaria al Canale Ponterosso, anche in sinergia con l'intervento sulla passerella pedonale che attraversa il canale.** La riqualficazione ha incluso anche la creazione di una nuova piazza pedonale in Largo Panfili, che valorizza la chiesa luterana, parte dei percorsi turistici cittadini.

Ubicazione: centro storico- via Trento e Largo Panfili

Status: realizzato



VIA TRENTO E LARGO PANFILI

- Una nuova piazza
- Inserimento di un percorso pedonale e ciclabile
- Incremento delle connessioni pedonali
- Valorizzazione della Chiesa Luterana



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione

Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Finanziamento: POD 2008

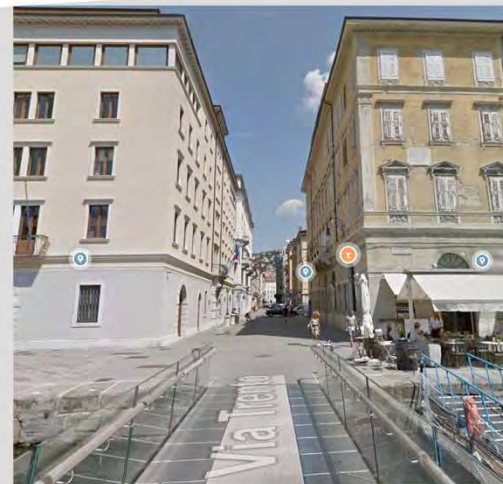
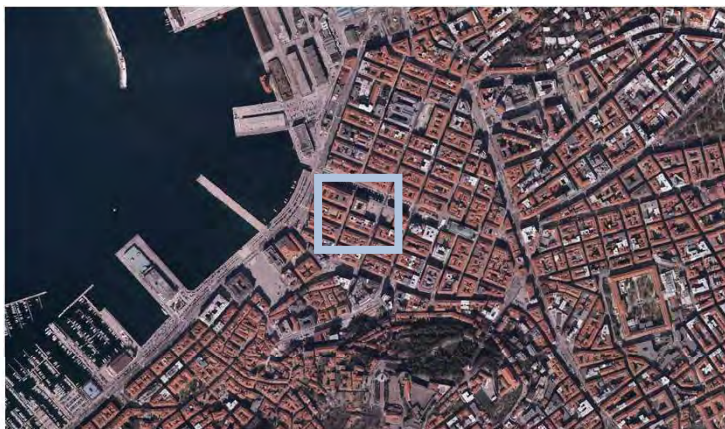
Progetto: Realizzazione di un ponte pedonale sul canale Ponterosso

Il progetto **completa il sistema di collegamenti pedonali tra la stazione ferroviaria e Piazza Venezia**, per favorire l'accessibilità e la permeabilità pedonale del centro città.

L'intervento ha previsto la realizzazione di un nuovo ponte pedonale, in corrispondenza di Via Trento, che consente la riqualificazione e completa la riqualificazione dell'area, precedentemente non pedonale.

Ubicazione: Centro Storico- Passaggio Joyce

Status: realizzato



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione

Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Finanziamento: POD 2009

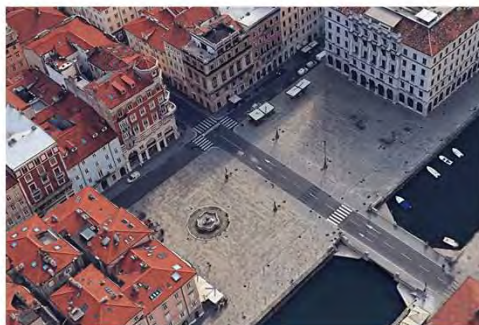
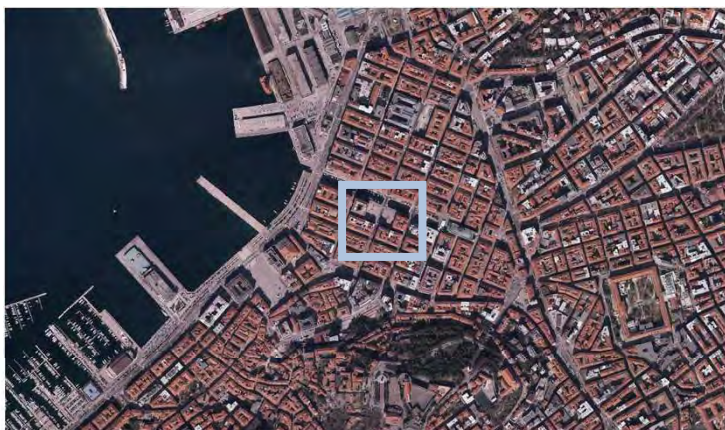
Progetto: Pedonalizzazione di Piazza Ponterosso

Il progetto ha riqualificato Piazza Ponterosso, pedonalizzandola quasi completamente e inserendo una pavimentazione con gli storici "masegni" (blocchi di trachite utilizzati per la pavimentazione, spesso delimitati da fasce di pietra d'Istria) tipici della città.

Un nuovo sistema integrato di accessibilità funge da vero e proprio catalizzatore urbano, non si limita a muovere le persone, ma rigenera relazioni, paesaggi e opportunità, promuove la qualità dello spazio urbano, l'equità sociale e la resilienza ambientale

Ubicazione: Centro Sorico- Piazza Ponterosso

Status: realizzato



Casa di Joyce in piazza del Ponterosso ©turismoletterario.com



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione

Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Finanziamento: PRUSST

Progetto: Riqualificazione di Piazza Puecher

Il progetto ha riguardato la riqualificazione di Piazza Puecher, con la riorganizzazione degli spazi aperti, dei parcheggi veicolari e la progettazione della pavimentazione.

La piazza, uno dei centri di aggregazione del quartiere, comprende spazi per il mercato e locali commerciali con tavoli e sedute all'aperto.

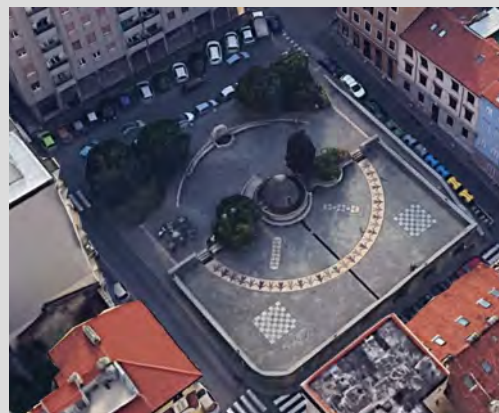
Ubicazione: periferia – quartiere San Giacomo – piazza Puecher

Status: realizzato



PIAZZA PUECHER

- Riqualificazione della piazza
- Riorganizzazione dello spazio per il mercato
- Incremento dello spazio pedonale



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione

Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Finanziamento: PRUSST

Progetto: Riconversione degli spazi dell'ex caserma Polstrada Roiano

Trasformazione di un'area abbandonata e chiusa attraverso la costruzione di un asilo nido per 60 bambini, un parcheggio interrato a rotazione, una nuova piazza, giardini, percorsi pedonali e aree gioco. **L'obiettivo è offrire nuovi spazi pubblici vivibili in un quartiere molto popolare, carente di spazi aperti e servizi. Il progetto si è articolato in "tavoli d'ascolto" e incontri condivisi con la popolazione.**

Ubicazione: Periferia – quartiere di Roiano

Status: realizzato



ROIANO DISTRICT

- Nuova piazza
- Nuovo giardi con connessioni pedonali
- Nuovo parcheggio pubblico
- Nuovo asilo e kindergarden
- Nuovo campo da gioco



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione

Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Finanziamento: PRIUS

Progetto: 27 interventi integrati e coordinati nel rione Melara

L'obiettivo del progetto è quello di **aprire il complesso edilizio verso l'esterno, migliorando la mobilità e i servizi pubblici, aumentando la qualità della vita del rione, la sicurezza, i servizi e migliorare le connessioni tra il complesso edilizio e il contesto circostante.**

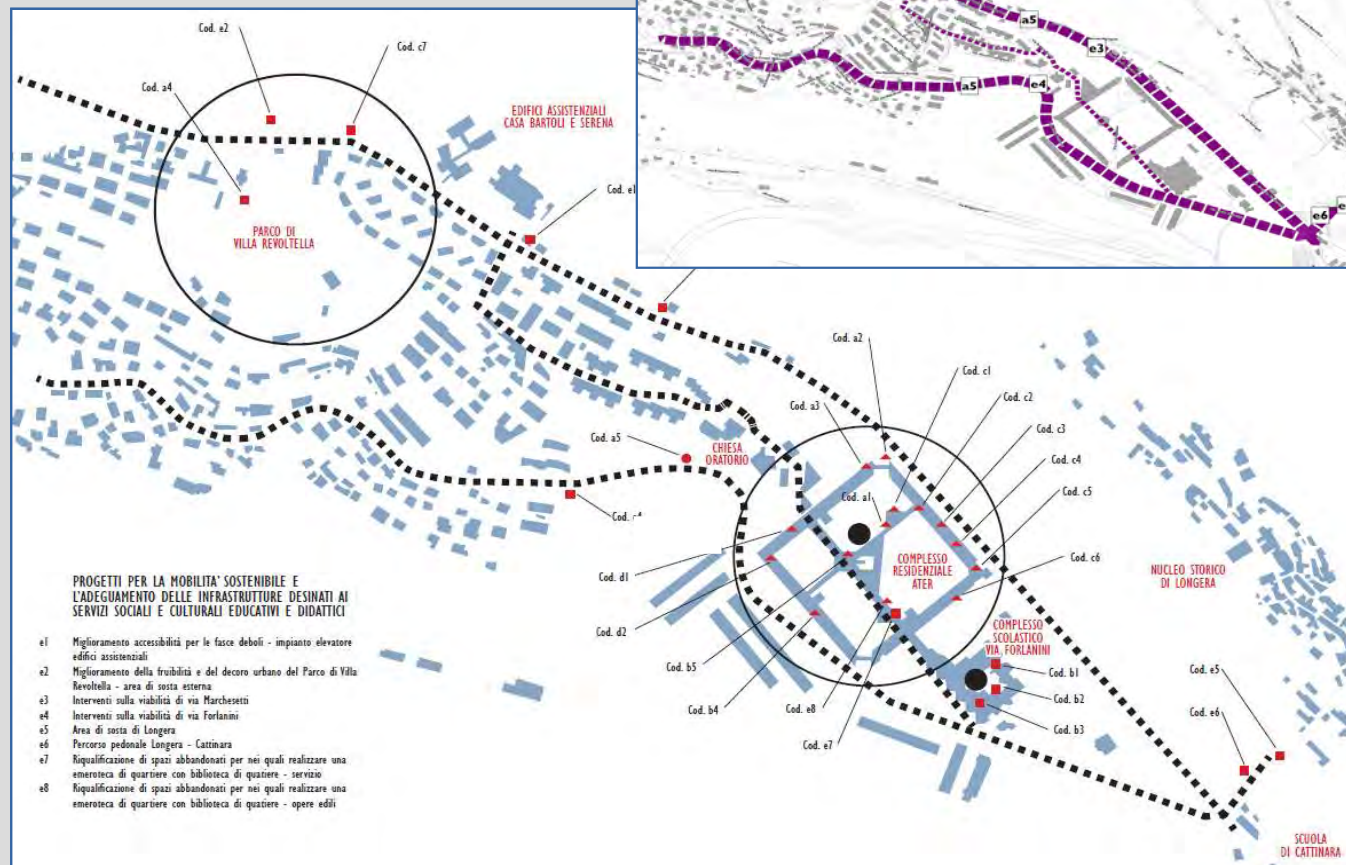
Ubicazione: periferia – rione di Rozzol Melara

Status: interventi del Comune realizzati, interventi ATER in via di completamento



MELARA DISTRICT

Maps of interventions



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione

Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Porto Vecchio e il Masterplan

Sistema Ludico-Sportivo

Sistema Museale
Scientifico
Congressuale

Sistema Misto

Sistema dei Moli

LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione



Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

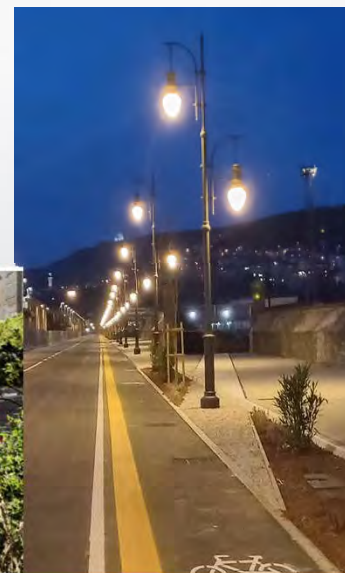
La Centrale Idrodinamica
La Sottostazione Elettrica
Il Magazzino 26
Il MUMA
Il Centro Congressi
Gli Uffici Regionali
Il Centro per l'impiego





comune di trieste

primo lotto infrastrutture e il Bike Sharing
secondo lotto infrastrutture
il viale monumentale
il parco lineare
passaggio libertà
cabinovia
la cittadella dello sport



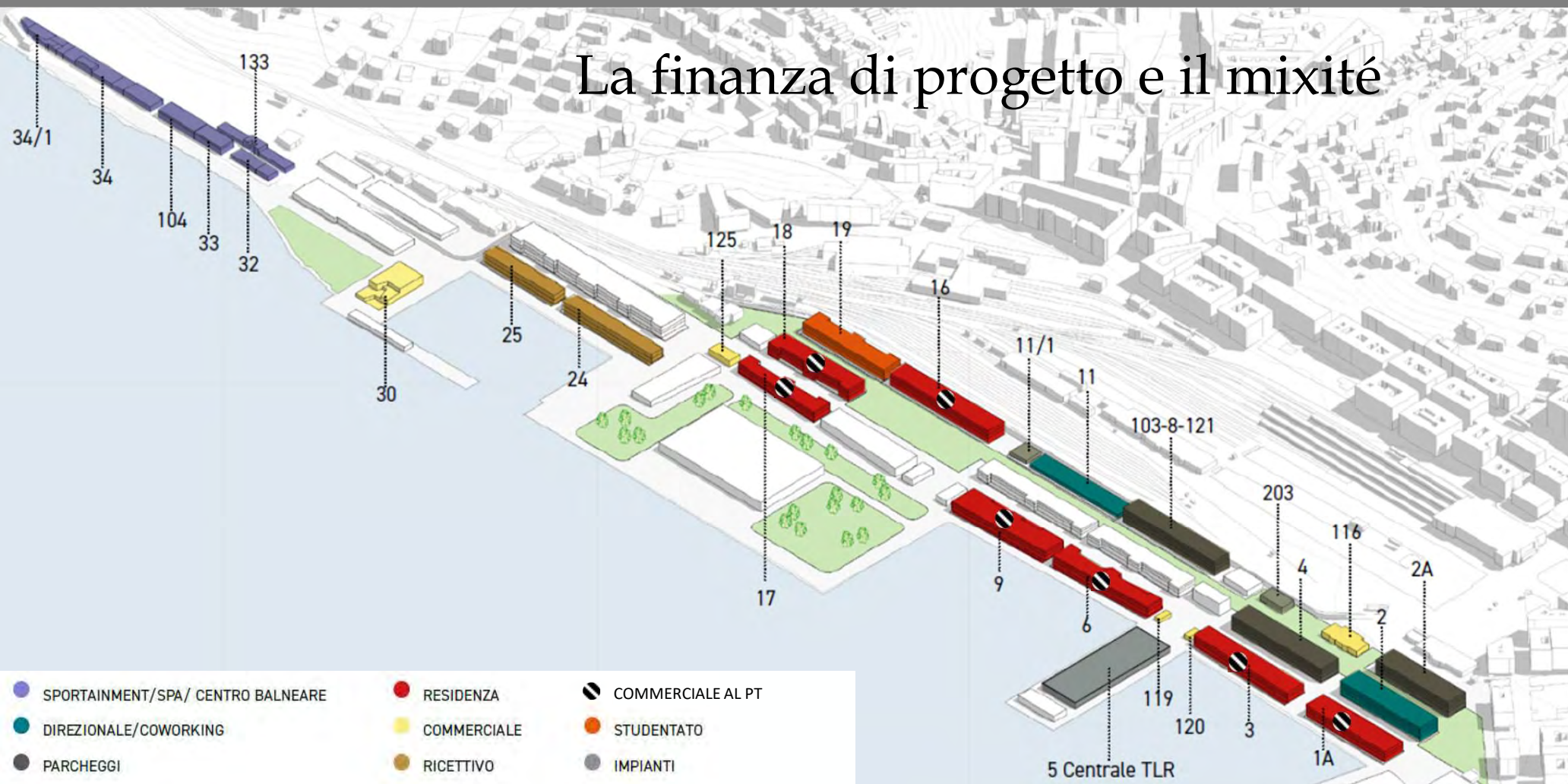
LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione

Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

La finanza di progetto e il mixité





comune di trieste



L'approccio trigenerazionale



comune di trieste

Finanziamento: POR FER 20-29

Progetto: Operazione Fenice – interventi integrati e coordinati distribuiti nel rione di Servola.

La valorizzazione dell'identità del rione migliorandone la sua fruibilità e dotandolo di nuove centralità. Il complesso di interventi prevede: la ristrutturazione di un edificio per creare un nuovo centro di aggregazione; la riqualificazione di giardini con la realizzazione di un anello verde, la creazione di un nuovo centro aggregativo all'aperto, il miglioramento delle aree pedonali; la creazione di parcheggi pubblici; la valorizzazione del giardino di un museo; **la rivisitazione della mobilità con la redazione di un nuovo Piano Particolareggiato del Traffico per promuovere la qualità urbana e la sicurezza**

Ubicazione: rione di Servola

Status: progettazioni in corso



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione

Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

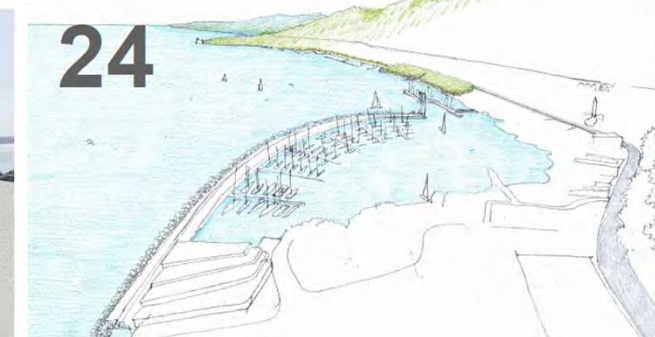
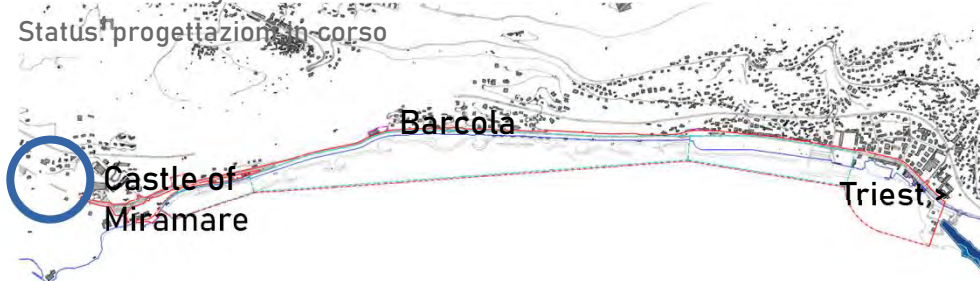
Finanziamento: Decreto regionale 1477/TERINF solo per PAC e PFTE

Progetto: Co.Re. Riqualificazione del lungomare di Barcola.

Il progetto di riqualificazione del lungomare di Barcola (spiaggia di Trieste), avviato su finanziamento regionale per la sola progettazione, ha come obiettivo la riqualificazione complessiva attraverso una variante alla pianificazione urbanistica strutturale e un approccio partecipativo. Coordinato dal Comune e dalla Regione, il piano dà la priorità alla sostenibilità, alla mobilità e all'inclusione sociale. Il progetto ha contemplato una consultazione pubblica tramite un sondaggio, concentrandosi sulla decongestione del traffico, sul miglioramento del trasporto pubblico e dell'accessibilità, sulla tutela ambientale e l'inclusione sociale. L'iniziativa si propone di tutelare il territorio, promuovere l'uso sostenibile del suolo e valorizzare la biodiversità.

Ubicazione: lungomare di Barcola

Status: progettazione in corso



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione



Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Finanziamento: Legge regionale 7/2024 solo per la progettazione

Intervento: Progetto di rigenerazione urbana di quartieri periferici

Il progetto Scintille mira a migliorare la qualità della vita nei quartieri periferici di Trieste, a partire dai quartieri di Valmaura-Giarizzole e San Giacomo, coinvolgendo la cittadinanza attiva, le giovani generazioni e le istituzioni pubbliche in analisi e pianificazione condivise.

Il progetto prevede la collaborazione con enti locali come ATER e ASUGI per sviluppare un modello replicabile di sviluppo urbano inclusivo, creando spazi multifunzionali in grado di rispondere ai reali bisogni della comunità. In risposta alla progressiva perdita di identità e funzionalità di alcune aree urbane, il progetto intende attivare una trasformazione integrata, fisica e sociale, capace di generare contesti multifunzionali e aggregativi. Per ciascun ambito è prevista la redazione di un Programma Integrato Interventi di Rigenerazione Urbana, elaborato a seguito di un percorso di ascolto e co-progettazione con la cittadinanza, le associazioni e gli stakeholder locali.



Courtesy of Google maps



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione

Trieste, 21 ottobre 2025