



comune di trieste

# LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE

## dalla definizione all'attuazione



Rigenerazione Urbana  
Politiche Abitative

# RELAZIONE DI APERTURA

*FEDERICO DELLA PUPPA*  
*Smart Land srl*

Trieste, 21 ottobre 2025





comune di trieste

# La rigenerazione urbana è una pratica antica come le città







comune di trieste

# Di cosa è fatta una città?



comune di trieste

# Di cosa è fatta una città?

# luoghi



comune di trieste

# Di cosa è fatta una città?

# persone



comune di trieste

# Di cosa è fatta una città?

**luoghi**

**persone**

**luoghi**

**persone**



comune di trieste

# Di cosa è fatta una città?

**luoghi** ..... **persone**

**luoghi** ..... **persone**



comune di trieste

# Di cosa è fatta una città?

**luoghi** ..... **persone**

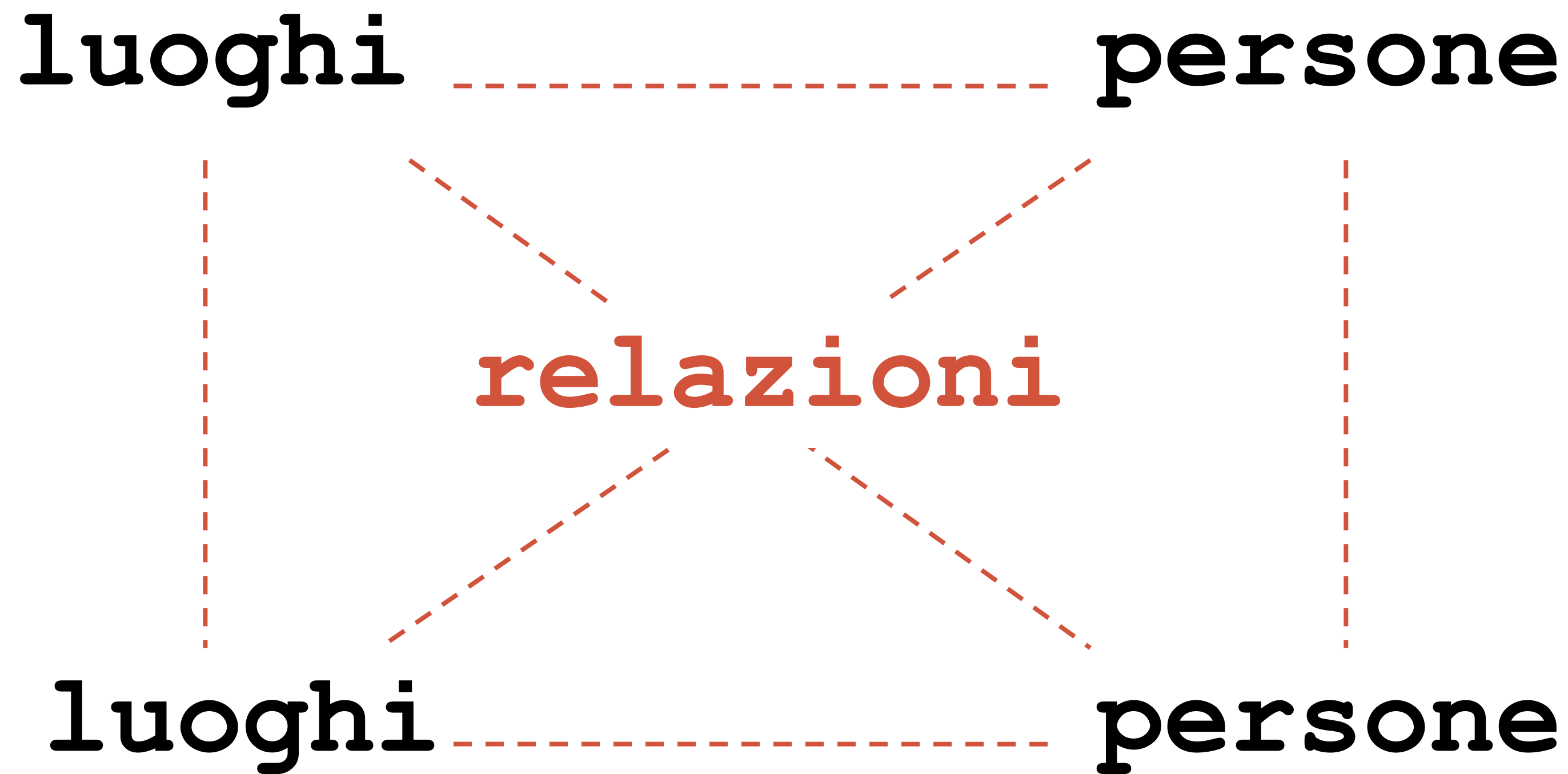
**luoghi** ..... **persone**





comune di trieste

# Di cosa è fatta una città?





comune di trieste

# Di cosa è fatta una città?

## relazioni



comune di trieste

# Di cosa è fatta una città?

ma le relazioni sono  
**immateriali** e quindi  
dobbiamo rivedere il  
nostro approccio alla  
gestione della città





comune di trieste

# Quali sono le qualità di Trieste?

## materiali



comune di trieste

# Quali sono le qualità di Trieste?

## materiali

## immateriali



comune di trieste

# Quali sono le qualità di Trieste?

**materiali**

**locali**

**immateriali**





comune di trieste

# Quali sono le qualità di Trieste?

**materiali**

**locali**

**immateriali**

**globali**



comune di trieste

# Quali sono le qualità di Trieste?

**materiali** ..... **locali**

**immateriali** ..... **globali**



comune di trieste

# Quali sono le qualità di Trieste?







comune di trieste

# ancora una volta le relazioni

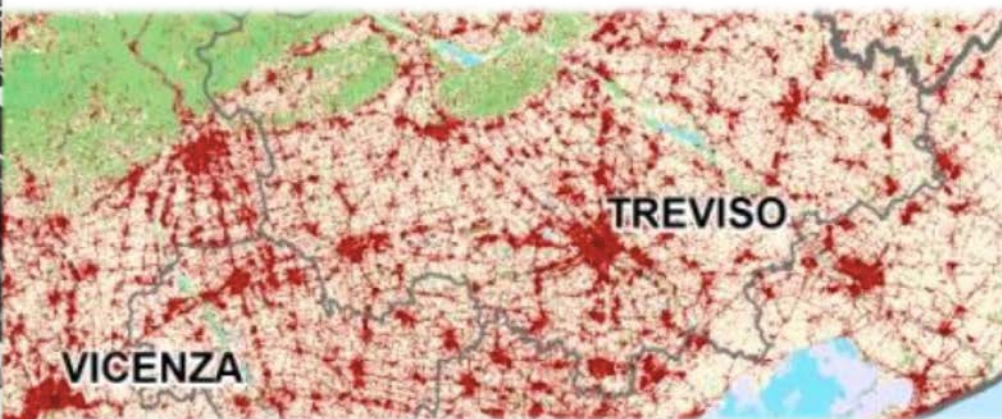


comune di trieste

# La metamorfosi dei riferimenti



DALLA FABBRICA



AL TERRITORIO



AGLI OGGETTI

Dal prodotto  
al processo

Dal fordismo  
alla sharing economy



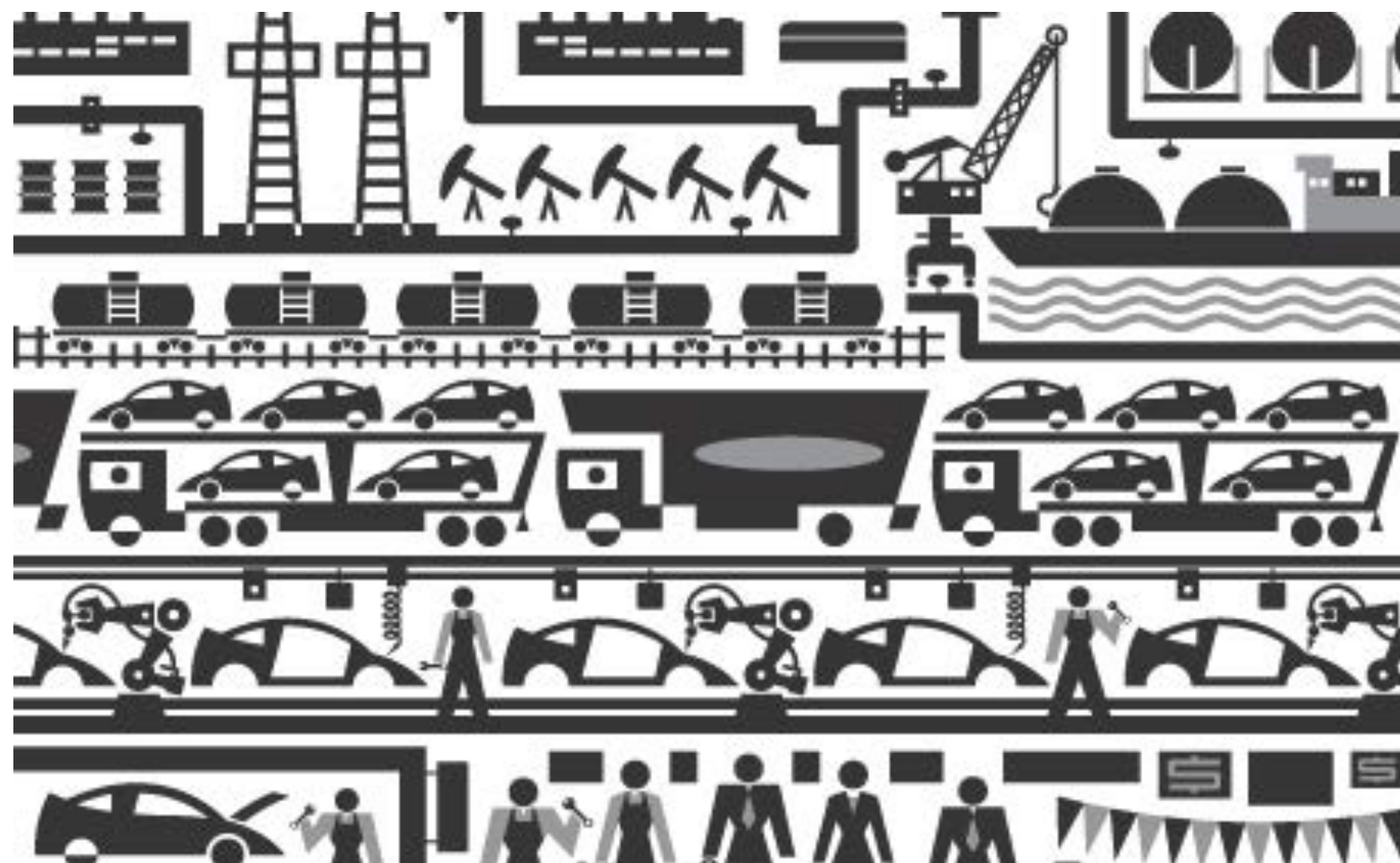
ALLE PERSONE





comune di trieste

# Dalla società industriale alla società digitale







comune di trieste

# Dal capitalismo molecolare alla società circolare



Dall'economia  
del singolo



alla società  
delle relazioni



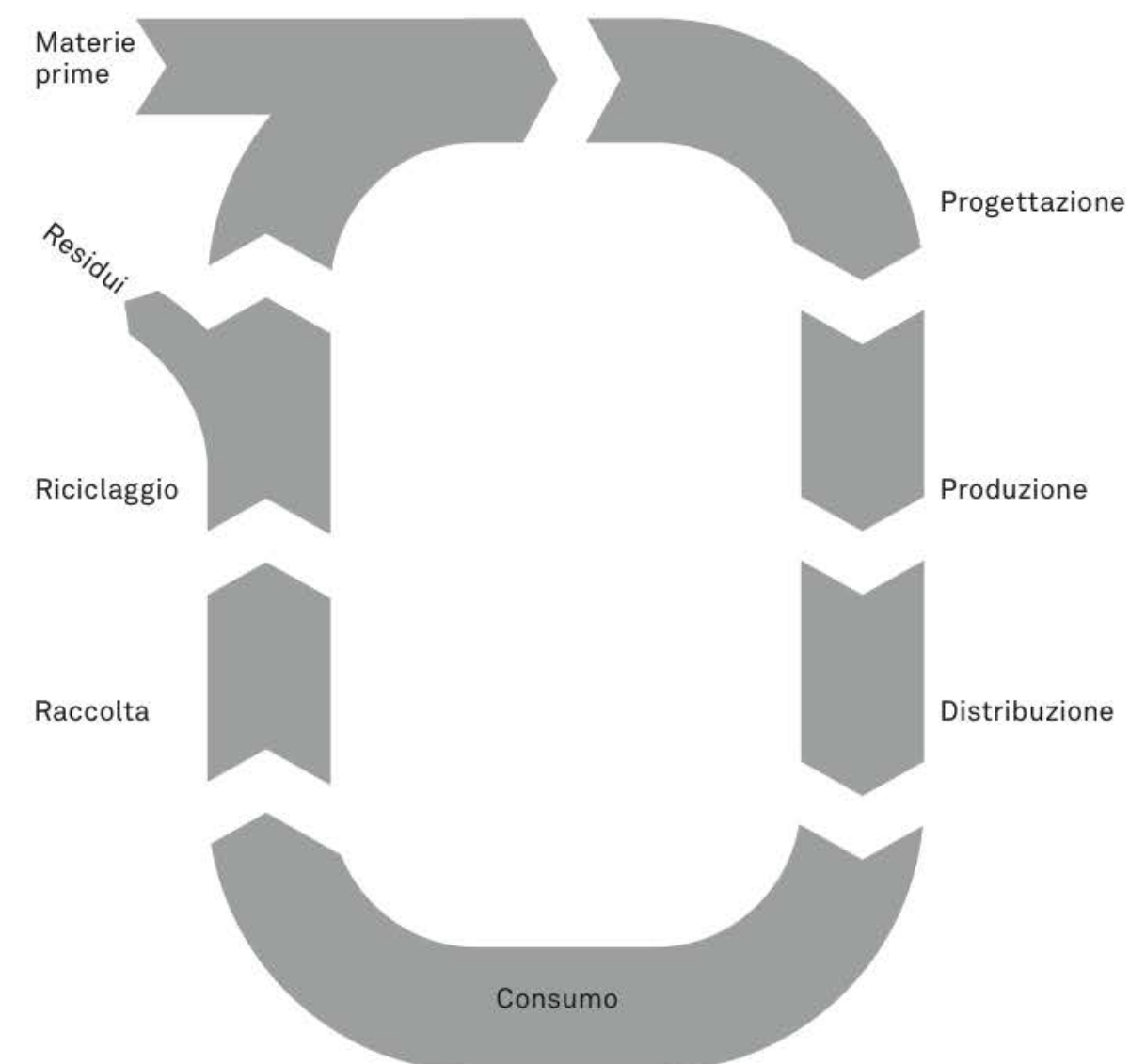


comune di trieste

# Cambiamento di sistema

Cambiamento di sistema

dall'Economia Lineare → all'Economia Circolare







comune di trieste

# rinnovare le pratiche





creando un nuovo design

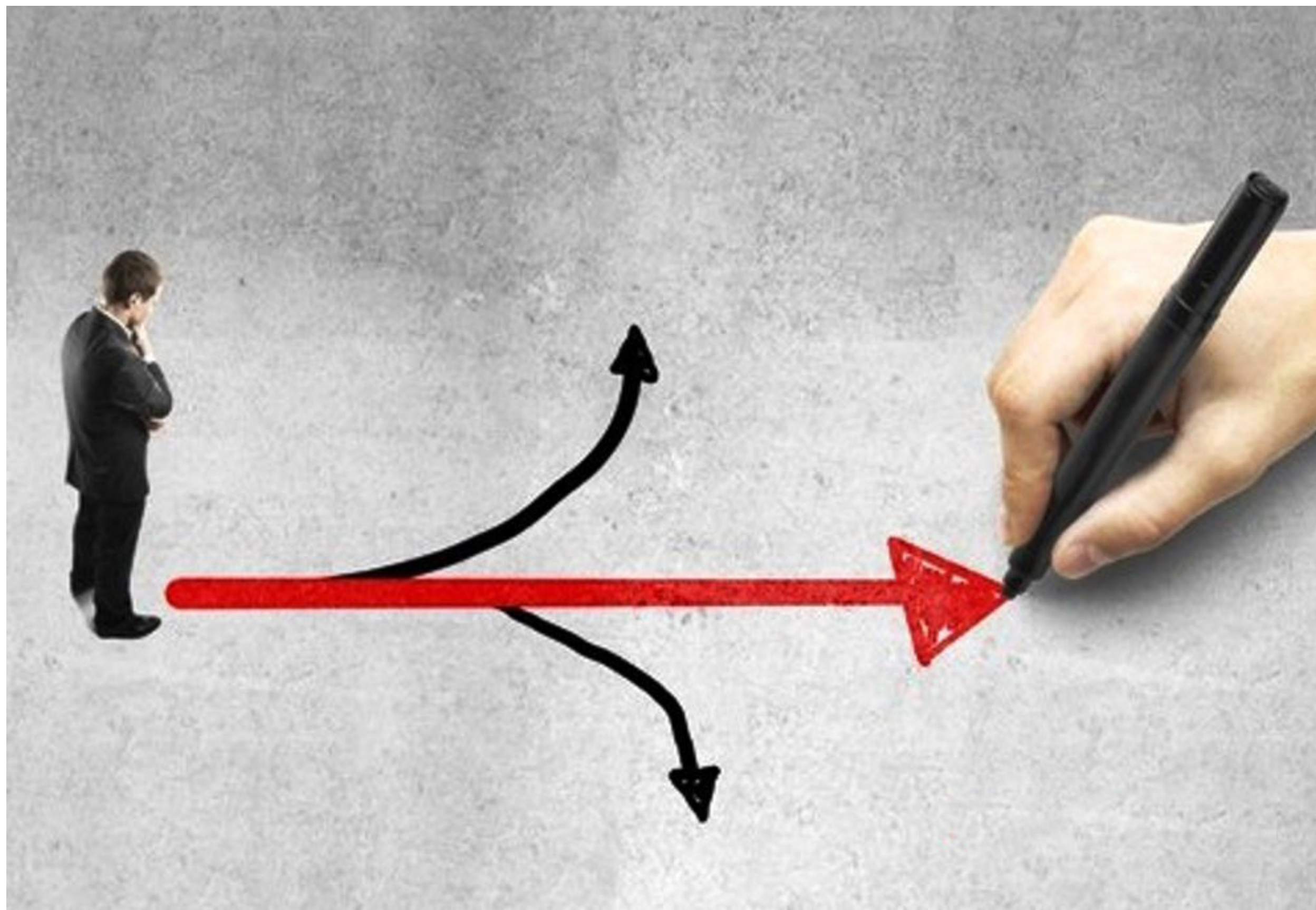






comune di trieste

# ma non possiamo fare questo senza informazioni







comune di trieste



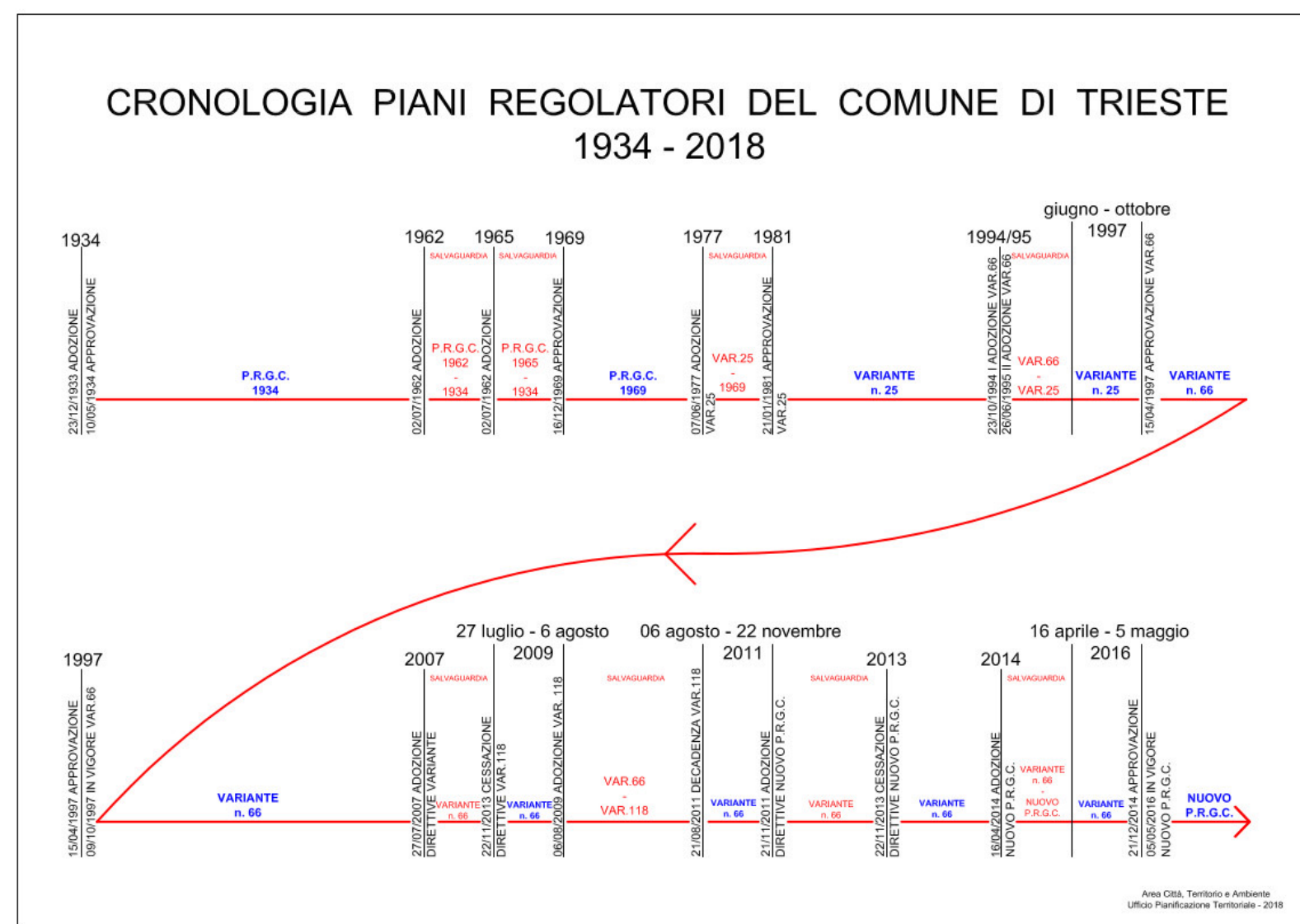
Nel 2023 il comune di Trieste ha istituito l'**Osservatorio Rigenerazione Urbana e Politiche Abitative (R.U.P.A.)**, con l'obiettivo di realizzare uno strumento analitico approfondito sulla realtà urbana di Trieste e sulle dinamiche in atto a disposizione di tutti, quale **strumento a supporto delle decisioni**, al fine di conoscere, approfondire e riflettere sui temi che caratterizzano la città e che hanno per loro natura una proiezione verso il futuro.





comune di trieste

L'istituzione dell'Osservatorio nasce e si affianca al processo di pianificazione in corso che riguarda la **Variante di conformazione del Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) al Piano Paesaggistico Regionale (PPR)**. In tale percorso uno dei temi centrali definiti dalle Direttive per la redazione della Variante è il tema della “rigenerazione urbana”, complementare a quello relativo al consumo di suolo.



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione  
Trieste, 21 ottobre 2025





comune di trieste

# Rigenerazione urbana, tema molto discusso ma poco definito



Manca di un'analisi approfondita sul suo vero significato e su ciò che concretamente rappresenta, ovvero **quali ricadute e benefici deve mettere in campo, attraverso quali strumenti e modalità deve attuarsi**, anche in base agli elementi in gioco (localizzazione dell'intervento, soggetti coinvolti e coinvolgibili, ecc.).

Tale aspetto porta molto spesso a definire come “rigenerazione urbana” operazioni di semplice riqualificazione edilizia **senza un vero nesso con azioni di beneficio pubblico per la città**.

Inoltre, troppo spesso le operazioni di rigenerazione urbana vengono attuate attraverso strumenti derogativi e non di tipo pianificatorio, **senza una visione sistema, generale e complessiva del miglioramento della città e delle sue componenti**.





comune di trieste

# L'Osservatorio RUPA e la rigenerazione urbana



ANALISI DELLA DOMANDA ▼

ANALISI DELL'OFFERTA ▼

ANALISI DEL CONTESTO ▼

PROGETTO SCINTILLE



**Benvenuti nell'Osservatorio Rigenerazione Urbana e Politiche Abitative ( RUPA ) del Comune di Trieste!**



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione  
Trieste, 21 ottobre 2025





comune di trieste

# L'Osservatorio RUPA e la rigenerazione urbana: un percorso in tre tappe



## WORKSHOP

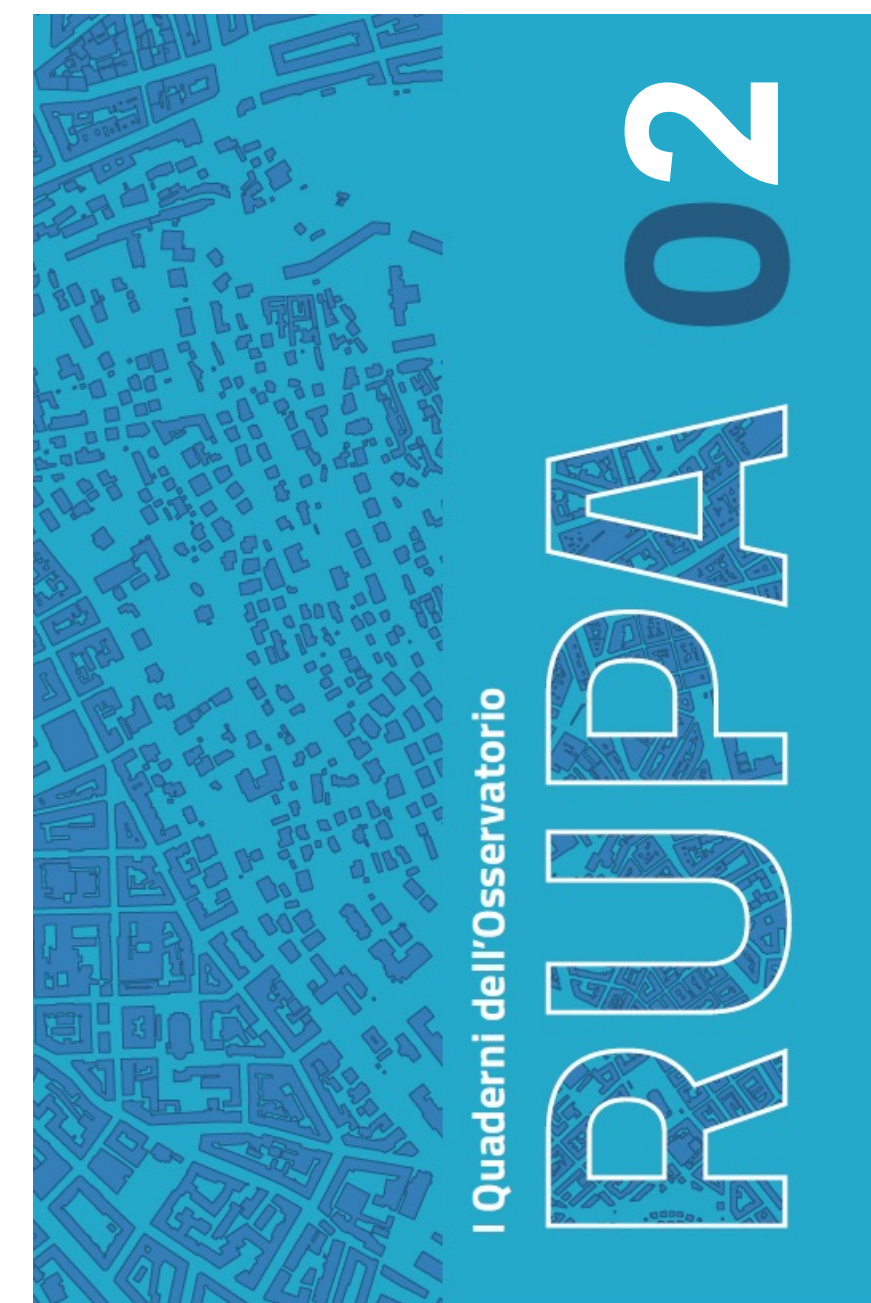
### RIGENERARE LA CITTA' STRATEGIE E STRUMENTI OPERATIVI

20 giugno 2025 orario 9.00 - 14.00  
Urban Center Trieste



### LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE dalla definizione all'attuazione

martedì 21 ottobre 2025 orario 9.00 - 13.30  
Sala Luttazzi - Magazzino 26  
*Porto Vecchio - Trieste*



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione  
Trieste, 21 ottobre 2025