



comune di trieste

LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE

dalla definizione all'attuazione



Rigenerazione Urbana
Politiche Abitative

RELAZIONE DI APERTURA

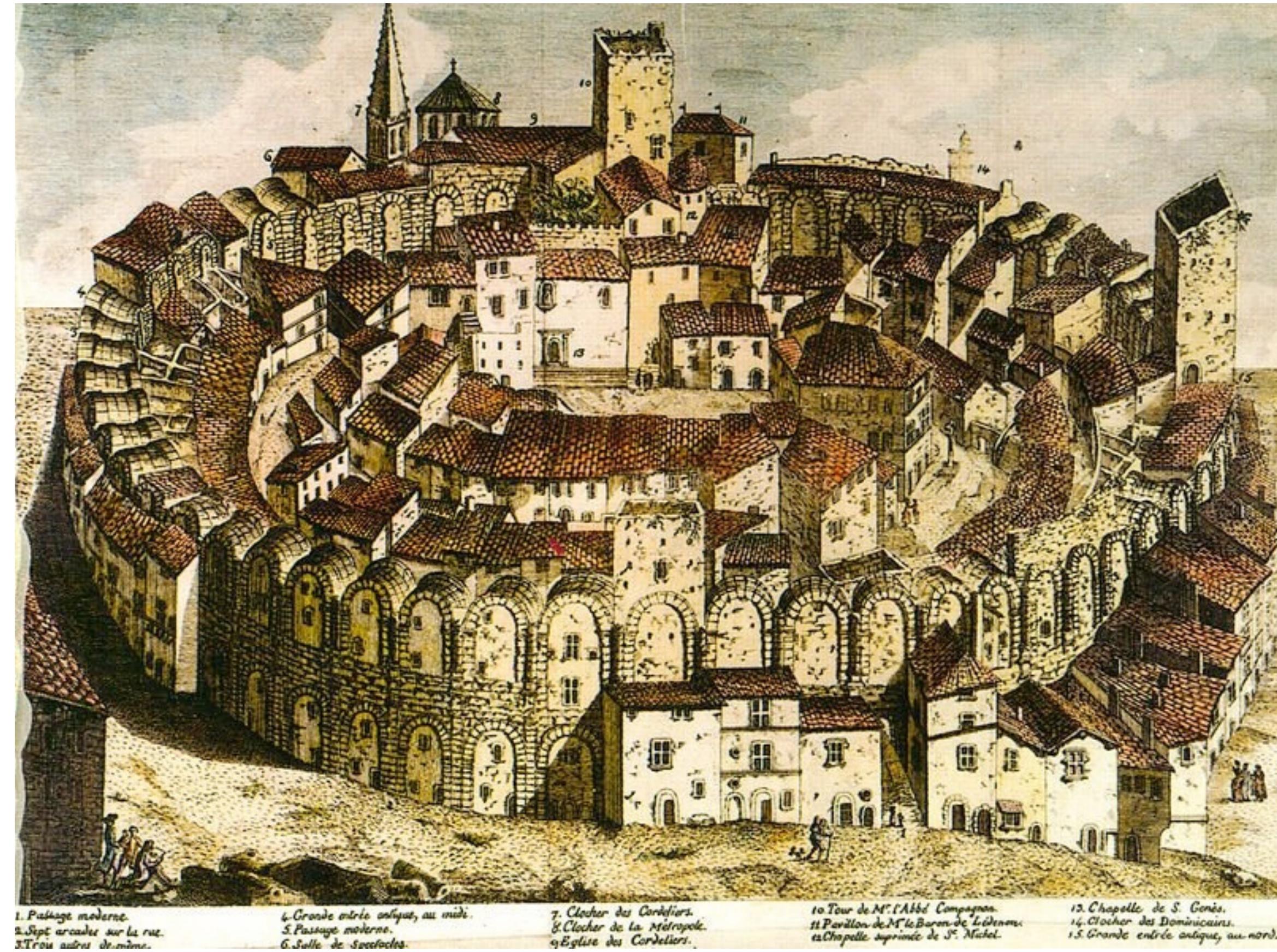
FEDERICO DELLA PUPPA
Smart Land srl

Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

La rigenerazione urbana è una pratica antica come le città





comune di trieste

Di cosa è fatta una città?



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Di cosa è fatta una città?

luoghi



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Di cosa è fatta una città?

persone



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Di cosa è fatta una città?

luoghi

persone

luoghi

persone



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Di cosa è fatta una città?

luoghi

persone



luoghi

persone





comune di trieste

Di cosa è fatta una città?

luoghi

persone

luoghi

persone

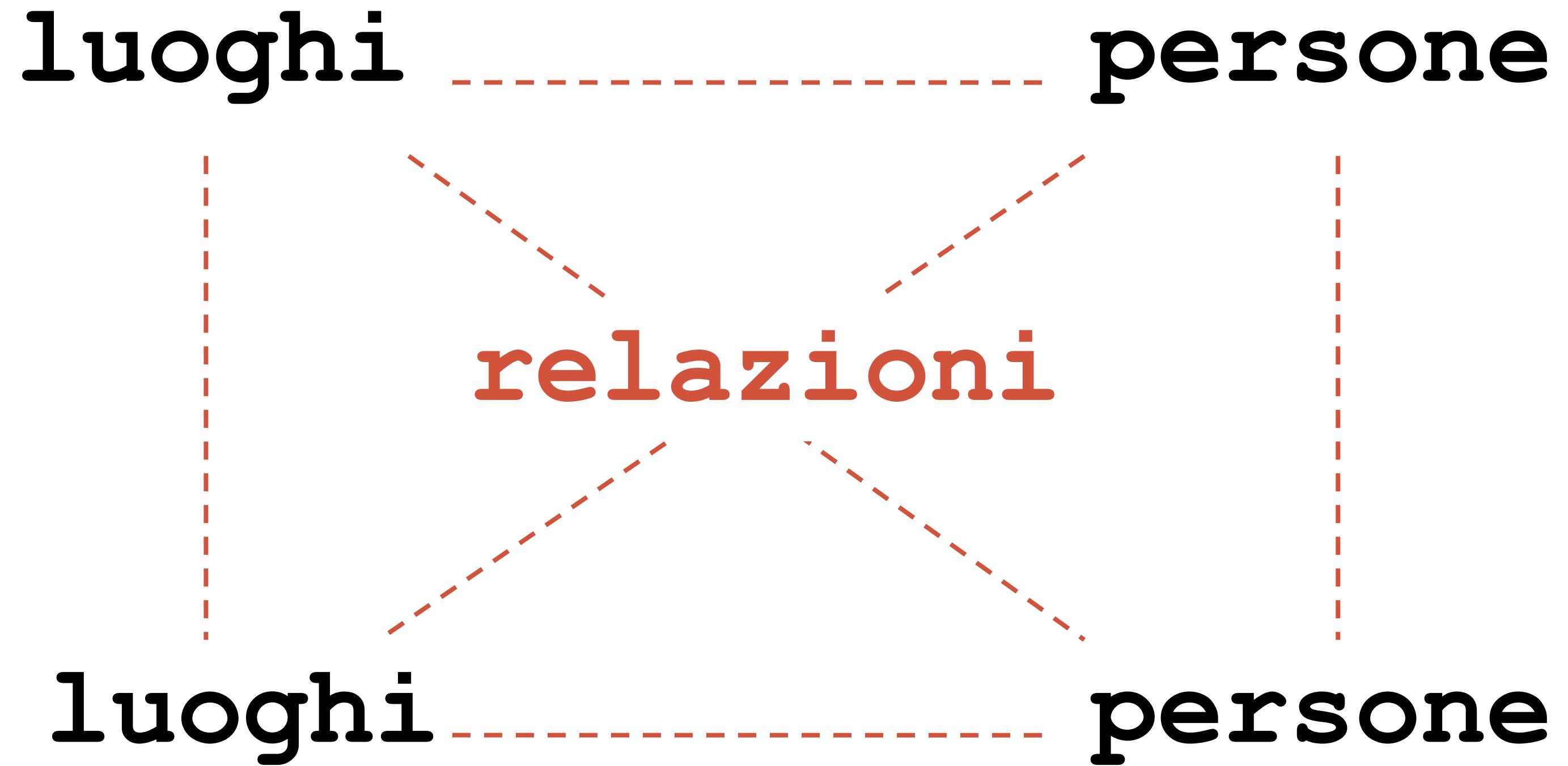


LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Di cosa è fatta una città?





comune di trieste

Di cosa è fatta una città?

relazioni



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Di cosa è fatta una città?

ma le relazioni sono
immateriali e quindi
dobbiamo rivedere il
nostro approccio alla
gestione della città



comune di trieste

Quali sono le qualità di Trieste?

materiali



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Quali sono le qualità di Trieste?

materiali

immateriali



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Quali sono le qualità di Trieste?

materiali locali

immateriali



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Quali sono le qualità di Trieste?

materiali

locali

immateriali

globali



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Quali sono le qualità di Trieste?

materiali

locali



immateriali

globali



comune di trieste

Quali sono le qualità di Trieste?

materiali

locali

relazioni

immateriali

globali



comune di trieste

ancora una volta le relazioni



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025

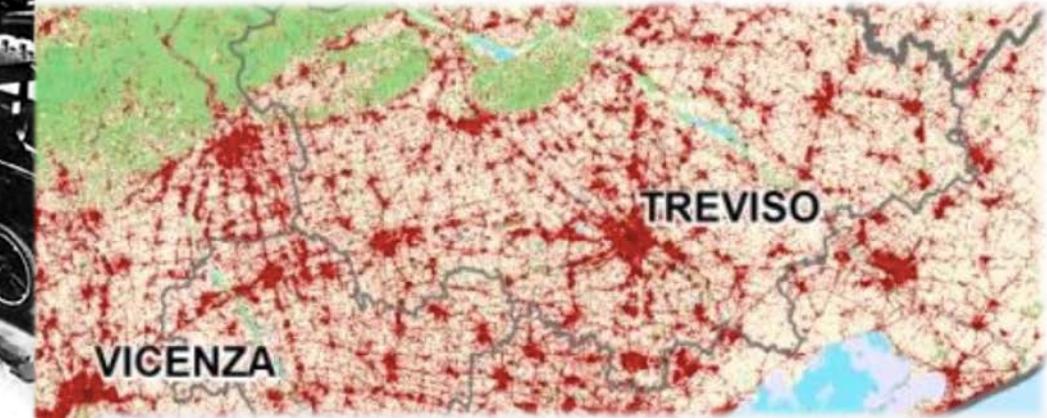


comune di trieste

La metamorfosi dei riferimenti



DALLA FABBRICA



AL TERRITORIO



AGLI OGGETTI



ALLE PERSONE

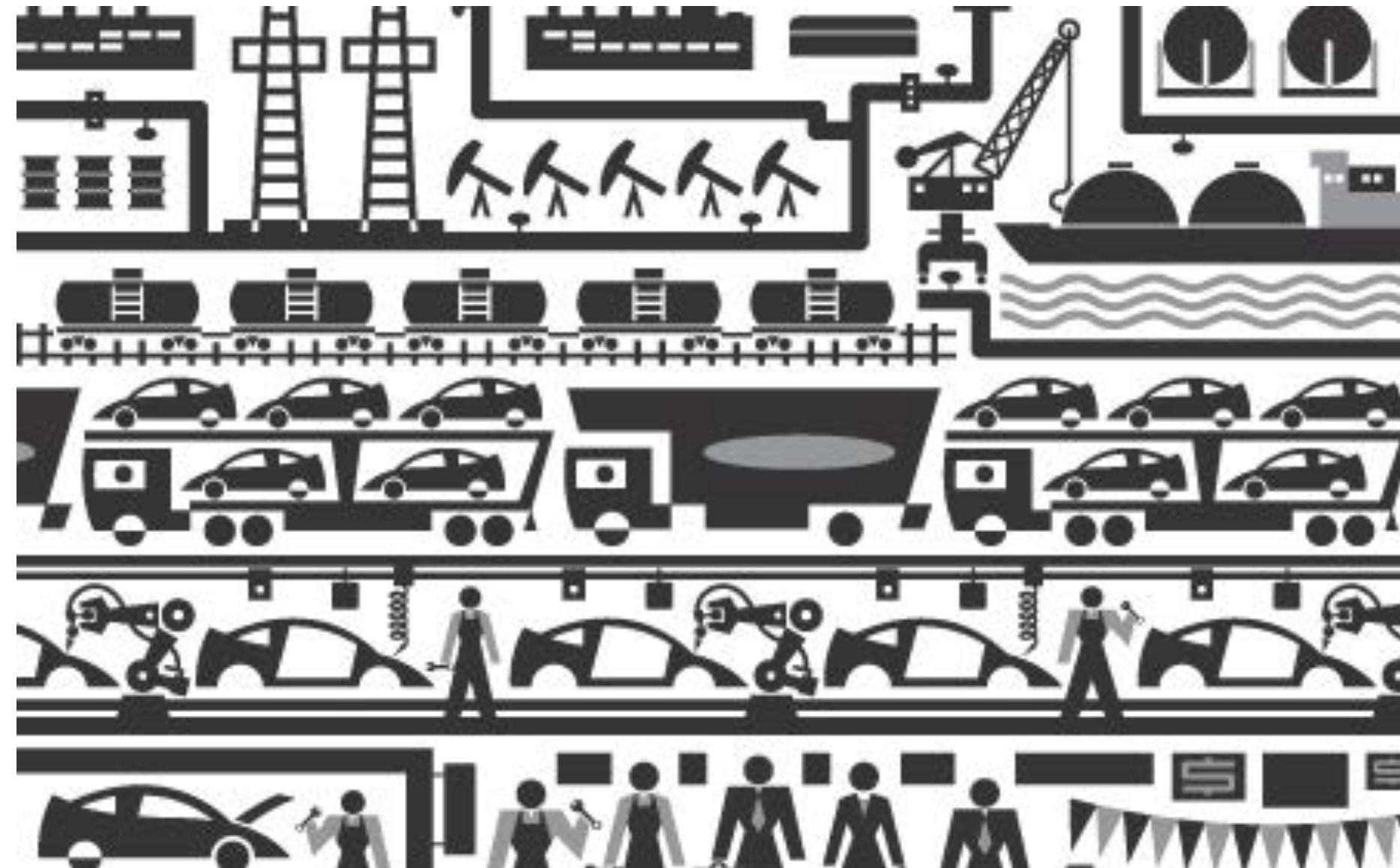
Dal prodotto
al processo

Dal fordismo
alla sharing economy



comune di trieste

Dalla società industriale alla società digitale





comune di trieste

Dal capitalismo molecolare alla società circolare



Dall'economia
del singolo



alla società
delle relazioni



comunità concrete



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025

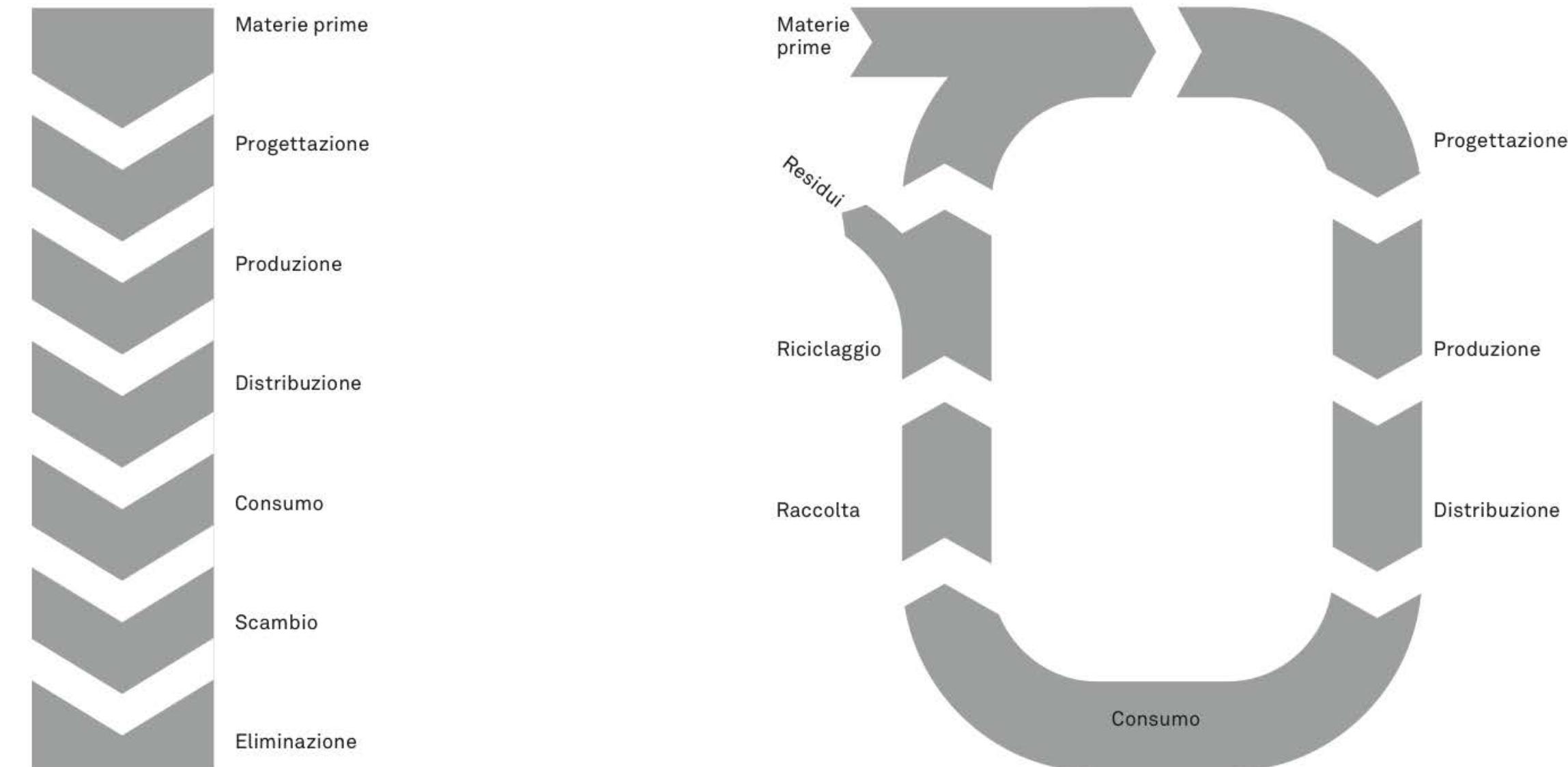


comune di trieste

Cambiamento di sistema

Cambiamento di sistema

Economia **dall'** Lineare **all'** Circolare





comune di trieste

rinnovare le pratiche



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

creando un nuovo design

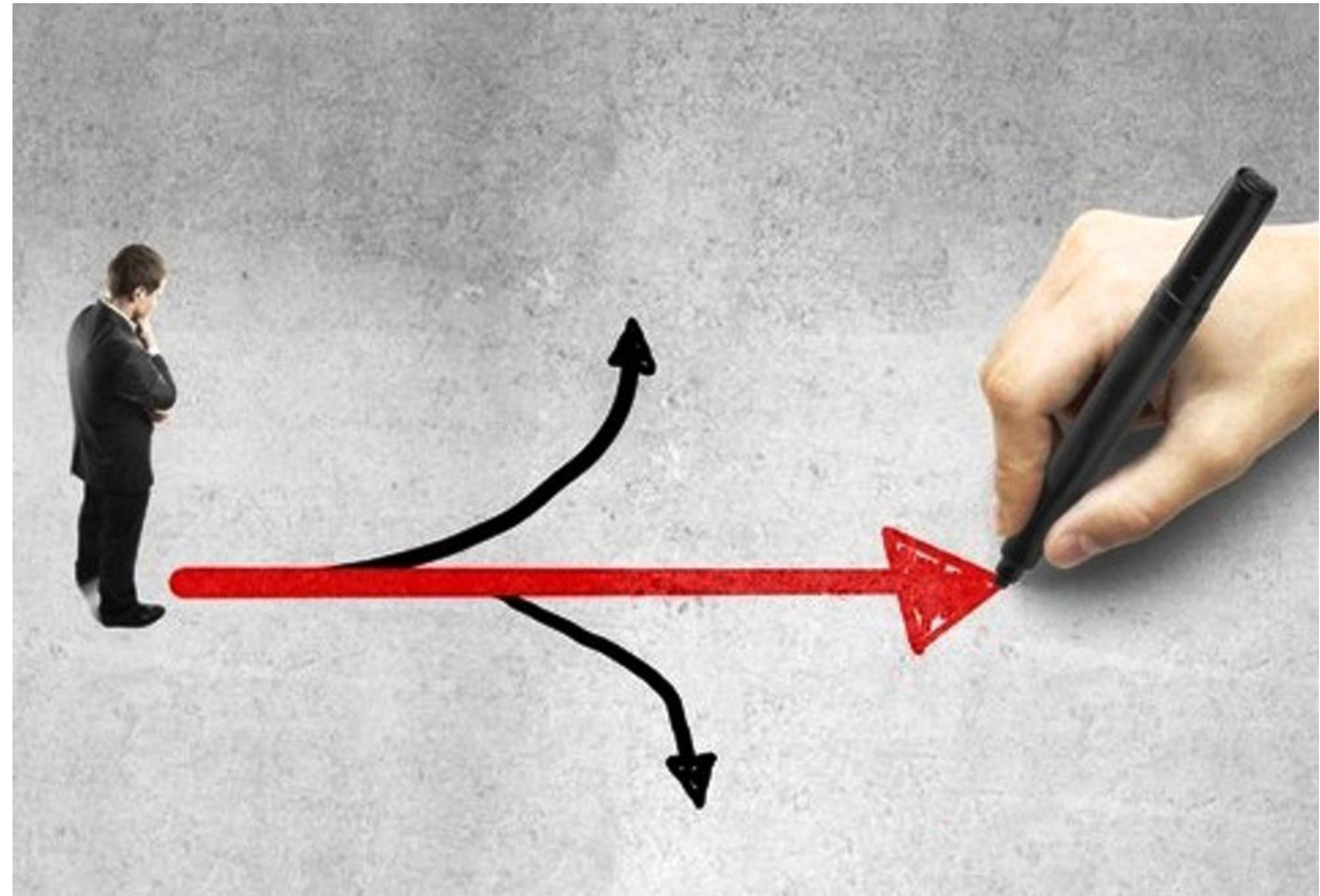


LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

ma non possiamo fare questo senza informazioni





comune di trieste



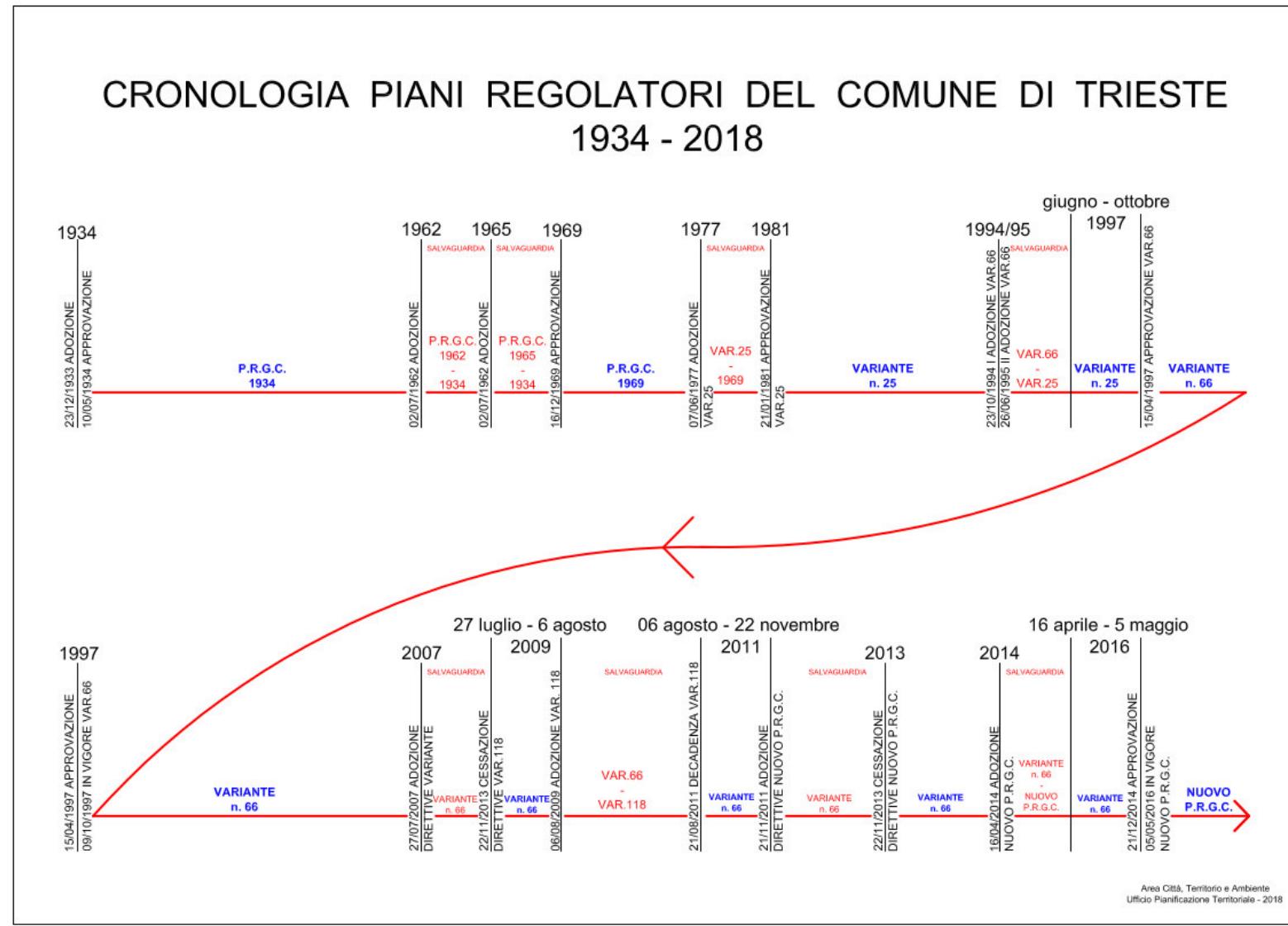
Nel 2023 il comune di Trieste ha istituito l'**Osservatorio Rigenerazione Urbana e Politiche Abitative (R.U.P.A.)**, con l'obiettivo di realizzare uno strumento analitico approfondito sulla realtà urbana di Trieste e sulle dinamiche in atto a disposizione di tutti, quale **strumento a supporto delle decisioni**, al fine di conoscere, approfondire e riflettere sui temi che caratterizzano la città e che hanno per loro natura una proiezione verso il futuro.





comune di trieste

L'istituzione dell'Osservatorio nasce e si affianca al processo di pianificazione in corso che riguarda la **Variante di conformazione del Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) al Piano Paesaggistico Regionale (PPR)**. In tale percorso uno dei temi centrali definiti dalle Direttive per la redazione della Variante è il tema della “rigenerazione urbana”, complementare a quello relativo al consumo di suolo.



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

Rigenerazione urbana, tema molto discusso ma poco definito



Manca di un'analisi approfondita sul suo vero significato e su ciò che concretamente rappresenta, ovvero **quali ricadute e benefici deve mettere in campo, attraverso quali strumenti e modalità deve attuarsi**, anche in base agli elementi in gioco (localizzazione dell'intervento, soggetti coinvolti e coinvolgibili, ecc.). Tale aspetto porta molto spesso a definire come “rigenerazione urbana” operazioni di semplice riqualificazione edilizia **senza un vero nesso con azioni di beneficio pubblico per la città**. Inoltre, troppo spesso le operazioni di rigenerazione urbana vengono attuate attraverso strumenti derogativi e non di tipo pianificatorio, **senza una visione sistema, generale e complessiva del miglioramento della città e delle sue componenti**.



comune di trieste

L'Osservatorio RUPA e la rigenerazione urbana



[ANALISI DELLA DOMANDA](#) ▾ [ANALISI DELL'OFFERTA](#) ▾ [ANALISI DEL CONTESTO](#) ▾ [PROGETTO SCINTILLE](#)



Osservatorio Rigenerazione Urbana e Politiche Abitative

Benvenuti nell'Osservatorio Rigenerazione Urbana e Politiche Abitative (RUPA) del Comune di Trieste!



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025



comune di trieste

L'Osservatorio RUPA e la rigenerazione urbana: un percorso in tre tappe



WORKSHOP
RIGENERARE LA CITTA'
STRATEGIE E STRUMENTI OPERATIVI

20 giugno 2025 orario 9.00 - 14.00
Urban Center Trieste



**LA RIGENERAZIONE URBANA
NEL COMUNE DI TRIESTE**
dalla definizione all'attuazione

martedì 21 ottobre 2025 orario 9.00 - 13.30
Sala Lutazzi - Magazzino 26
Porto Vecchio - Trieste



RUPA 02
I Quaderni dell'Osservatorio



LA RIGENERAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TRIESTE - dalla definizione all'attuazione
Trieste, 21 ottobre 2025